

Pályázati Hirdetmény

A(z) Kvantál Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-364827, székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 3., levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84), mint a(z) Csiszer-Ker Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 11-09-016579, székhely: 2890 Tata, Honvéd utca 42.) Szombathelyi Törvényszék **18.Fpk.70.228/2022/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2023. január 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2937079>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. január 28. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. február 13. 09 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 040 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Takarékbank Zrt-nél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti a pályázati biztosíték befizetését az értékesítő az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg, pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Az átutalási közleménybe fel kell tüntetni az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát, valamint "Csiszer-Ker Kft", szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot visszautalja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Tata 2026 hrsz-ú ingatlan, mely természetben található Tata Honvéd u.42., ingatlan megnevezése a tulajdoni lap szerint: kivett lakóház, udvar, műhely

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 40 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 28 000 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, műhely

Típus: ipari ingatlan

Területe: 996 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 40 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tata

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2026

Ingatlan postai címe: 2890 Tata, Honvéd utca 42..

Művelési ág: kivett lakóház, udvar, műhely

Területnagyság: 996 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, műhely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Csiszer-Ker Kft f.a.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): CIB Bank Zrt javára elidegenítési és terhelési tilalom CIB Bank Zrt javára jelzálogjog Magyar Állam végrehajtási jog

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintéséhez előzetesen be kell jelentkezni a pályázati felhívás EÉR felületen való megjelenésétől számított 5. nap 16.00 óráig a korenk@kvantal.hu e-mail címen.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Áfa törvény 86. § (1) j. pontja szerint a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése mentes az adó alól.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A Kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A Kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 8 napon belül banki átutalással, összegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a 8 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egyidőben száll át a vevőre.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Jelen értékesítési hirdetmény második közzététele a vagyonelem értékesítése érdekében. A minimálár alatti értéken - mely az becsérték 70%-a- adott vételei ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az Ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlatnak tartalmaznia kell - természetes személy esetében személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártyájának másolatát - egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolványt, vagy jogszabály szerinti igazolását -gazdasági társaság, ill. egyéb szervezet esetében a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, ill. a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolását, valamint a cégjegyzésre, ill. aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy hiteles másolatát, - ajánlott nettó vételárat, - a vételár megfizetésének módját és idejét, - az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, - az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámla számot, - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant megtekintette, az ingatlan tulajdoni lapját megismerte, - kötelezettségvállalást az ügylet ügyvédi költségének megfizetésére, mely a vételár 1%-a+Áfa . A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónak jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak 10 munkanapon belül, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2937079/tetelek.pdf>