



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

szerkezet kész társasház

**Becsérték:** 180 000 000 Ft

**Minimálár:** 180 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 10.Fpk.03-05-0000318

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1028025>

**Pályázat kezdete:** 2018. június 8. 00 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2018. június 25. 12 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** CREDIT PLUSZ KFT

**Székhelye:** 1119 Budapest, Vahot utca 6. fszt em. 14

**Cégjegyzékszám:** 01-09-895908

**Adós cég neve:** CREDINVEST TRANS-LOGISTK Kft.t "f.a."

**Székhelye:** 6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. 1 em. 3

**Cégjegyzékszám:** 03-09-109653



Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

[eer.gov.hu](http://eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## BEÉPÍTETLEN TERÜLET - telek



### LEÍRÁS

Az értékesíteni kívánt ingatlan Kecskemét belterületén, belvárosában jól megközelíthető frekventált helyen, fő közlekedési utak mentén a belvárost övező Mária körút és a Csaba u. sarkán található szerkezet kész társasház. A társasház építési munkái 2004-ben kezdődtek. A saroktelekre zárt sorú beépítéssel készült társasház földszintjén garázsok és közösségi helyiségek kerültek kialakításra. Az I. és II. emeleten, valamint a tetőtér I. szintjén és II. szintjén összesen 26 db különböző alapterületű lakás lett kialakítva.

A kivitelezési munkák 2006-ban teljesen leálltak. Azóta az épület az akkori készültségi fokon áll.

Az építési engedély lejárt. Jelenleg 30-50 % közötti a készültségi fok. A tényleges készültségi fokért a beruházás megkezdésének időpontja és az azóta eltelt időszak miatt az ingatlan amortizációja, állagromlása okán a felszámoló felelősséget nem vállal. Az épület vonatkozásában a felszámoló minden garanciális illetőleg szavatossági igényt kizár

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Terület** 650 m<sup>2</sup>

**Állapot** építés alatt álló

**Tehementes** igen

**Terhek leírása** - kártalanítási igény kizárása, jogosult Városi Tanács VB.

Műszaki Osztály Kecskemét, - Jelzálogjog, jogosult: magánszemély -

Társasház alapítás ténye, - Jelzálogjog: jogosult Varga Pénzügyi és

Követeléskezelő Rt. - Jelzálogjog: jogosult Tolna Megyei Illetékhivatal -

jelzálogjog: jogosult NAV - jelzálogjog: jogosult magánszemély

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím**

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Az ingatlan terhei** - kártalanítási igény kizárása, jogosult Városi Tanács

VB. Műszaki Osztály Kecskemét, - Jelzálogjog, jogosult: magánszemély -

Társasház alapítás ténye, - Jelzálogjog: jogosult Varga Pénzügyi és

Követeléskezelő Rt. - Jelzálogjog: jogosult Tolna Megyei Illetékhivatal -

jelzálogjog: jogosult NAV - jelzálogjog: jogosult magánszemély