

Pályázati Hirdetmény

A(z) Krízis-Megoldás Kft (cégjegyzékszám: 01-09-994763, székhely: 1135 Budapest, Petneházy utca 55. fszt em. 1, levelezési cím: 1135 Budapest, Petneházy utca 55. fszt em. 1), mint a(z) Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft „f.a” „f.a” (cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.) Szolnoki Törvényszék **10. Fpk. 3/2020/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2023. január 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2966683>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. február 13. 07 óra 55 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. március 1. 07 óra 55 perc

Ajánlati biztosíték összege: 515 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele: fentiekben meghatározott összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése az adós cég Polgári Banknál vezetett 61200292-12043659 számú bankszámlájára a pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig, a közleményben fel kell tüntetni a pályázati eljárás EÉR azonosító számát, a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosítót, valamint „Törökszentmiklósi f.a.” cégnevet. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a bankszámlára pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig megfizetésre kerül. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül, illetve érvénytelen/eredménytelen pályázat esetén a pályázó részére visszafizetésre kerül. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevők javára nem kamatozik.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

10 db ingatlan, Szolnok, és Tiszapüspöki területén

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 10 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 6 300 000 forint. (a becsérték 60%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tiszapüspöki

Típus: telek

Területe: 322 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszapüspöki

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1250/1

Ingatlan postai címe: 5211 Tiszapüspöki, Csuka utca

Területnagyság: 322 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tiszapüspöki

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”

(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan tartozékai: Felépítmény, fennmaradási engedéllyel nem rendelkezik.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolnok belterület

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 818 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 21382

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Nádi Rigó utca 4.

Művelési ág: (lakóház,üdülő,gazdasági épület stb.

Területnagyság: 818 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Szolnok belterület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”

(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolnok belterület

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 800 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 21387

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Fészek utca 91.

Művelési ág: lakóház,üdülő,gazdasági épület stb.

Területnagyság: 800 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Szolnok belterület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”

(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolnok belterületi ingatlan

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 800 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 21388
Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Fészek utca 89.
Művelési ág: (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)
Területnagyság: 800 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Szolnok belterületi ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”
(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolnok belterületi ingatlan
Típus: Kivett beépítetlen terület
Területe: 799 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 21389
Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Fészek utca 87.
Területnagyság: 799 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Szolnok belterületi ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”
(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolnok belterületi ingatlan

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 831 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 21403

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Nádi Rigó utca 15.

Területnagyság: 831 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Szolnok belterületi ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”

(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolnok belterületi ingatlan

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 737 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 21568

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Fészek utca 112.

Területnagyság: 737 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Szolnok belterületi ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”
(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

8. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolnok belterületi ingatlan

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 737 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 21569

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Fészek utca 110.

Területnagyság: 737 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Szolnok belterületi ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”
(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

9. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolnok belterületi ingatlan

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 831 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 21404

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Nádi Rigó utca 13.

Területnagyság: 831 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Szolnok belterületi ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”

(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

10. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szolnok belterületi ingatlan

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 737 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 21570

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Fészek utca 108.

Területnagyság: 737 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Szolnok belterületi ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. „f.a”

(cégjegyzékszám: 16-09-003573, székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok jellegüknél fogva szabadon megtekinthetőek a felszámoló közreműködése nélkül.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az 1.számú tétel értékesítésre vonatkozó ÁFA fizetési szabályok: Az ÁFA törvény 2007.évi CXCVII tv. 142.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a az értékesítésre a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az ÁFA törvény ide vonatkozó rendelkezései alapján magánszemély és nem ÁFA adóalany vásárló esetén a vevőt a nettó irányár 27% ÁFA-val megnövelt összegű fizetési kötelezettség terheli Eladó felé. A 2.-10számú tételek Az ÁFA törvény ide vonatkozó rendelkezései alapján a telek ingatlanok értékesítése esetén a vevőt a nettó irányár 27% ÁFA-val megnövelt összegű fizetési kötelezettség terheli Eladó felé.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok értékelésére pályázati határidő lejárátát követő tíz napon belül kerül sor. A felszámolóbiztos a pályázatra beérkezett ajánlatokat ellenőrzi, a feltételeket nem teljesítő vagy hiányos pályázatokat érvénytelenné nyilvánítja és kizárja. Az érvényes pályázatokat a felkínált vételár alapján nagyságrendi sorrendbe állítja. A legmagasabb ajánlatot tevő pályázatot hirdeti meg felszámoló eredményesnek A felszámolóbiztos több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszert igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet, a pályázat bontásától számított 20 napon belül a felszámolóbiztos elkészíti, az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. Elővásárlási jog gyakorlása: A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet. "Az elővásárlási joga rendelkező 1991 évi XLIX törvény 49/C. § (3) bekezdése alapján jogszabály vagy szerződés alapján, elővásárlásra jogosult jogát, a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámolóbiztos felhívására gyakorolhatja, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról" A felszámolóbiztos eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat Jelen hirdetményre a 237 / 2009. (X.20.) Kormányrendelet és a 17 / 2014 II. 3.) Kormányrendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. A felszámolóbiztos fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóbiztossal sem az általa képviselt társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 8 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni az adós cég Polgári Banknál vezetett 61200292-12043659-00000000 számú bankszámlára "Törökszentmiklósi f.a. ingatlanok vételár" megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor az adós cég fenti bankszámláján jóváírásra kerül. A Cstv. 49.§ (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre meghatározott határidő 30 nap, ezen határidőn belül a szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes pályázónak megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő

és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki. Az ügyvédi munkadíj az ingatlanok nettó vételárának 1,5%-a+ÁFA, de minimum 150.000,- Ft + ÁFA. A szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlanok a vételár megfizetését követően azonnal birtokba vehetők.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázat elektronikusan nyújtható be az EÉR rendszerben. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell: 1. A nettó vételi ajánlatot teljes bizonyító erejű magánokirati formában (Pp.325.§ (1) bek szerint) szükséges benyújtani 2. Gazdasági társaság esetében az ajánlattevő azonosíthatóságát (cégnév, székhely, telefon, e-mail és faxszám) - 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat, azon nyilatkozatot, hogy a cégkivonat adataiban a pályázat benyújtásáig változás nem történt, a képviseletre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, 3- Természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő azonosíthatóságát (név, lakcím, telefon, e-mail és faxszám),- személyi igazolvány, lakcím igazolvány másolatot, 4 Külföldi ajánlattevő esetében a fenti dokumentumok hitelesített magyar nyelvű fordítását (itt a személyi igazolvány helyett az útlevél másolat kell) 5. Amennyiben a pályázót magánszemély meghatalmazott képviseli, a meghatalmazott személyi igazolvány, lakcímkártya másolatot 6. Konzorcium pályázati ajánlata esetén a konzorciumi tagoknak a jelen pont első bekezdésében meghatározott módon történő azonosítását, a konzorcium képviselőjének a megnevezését, címét, telefonszámát, meghatalmazását, valamint nyilatkozatot arról, hogy a konzorcium tagjainak felelőssége a pályázati eljárásban és az adásvételi szerződés teljesítésében egyetemleges 7. A pályázati ajánlatban az ajánlatra nyitva álló határidő lejártától számított 90 napos (egy-kilencven) napos ajánlati kötöttséget kell a pályázónak vállalnia. 8. Nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket teljes egészében és kapcsolódó részeiben minden további fenntartás nélkül elfogadják, 9. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Cstv.49§(3) és (3b) bek. szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben 10. A bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot. 11.Nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A hirdetményben szereplő ingatlanok hatodik alkalommal kerülnek meghirdetésre. Az ingatlanok kizárólag egyben kerülnek értékesítésre. Az 1.számú pályázati tétel felépítménye fennmaradási engedéllyel nem rendelkezik. A Az ingatlanok becsértéke összesen 10 500 000 Ft. A felszámoló az értékesítési eljárásban közzétett értékesítési hirdetményben a minimálárát a becsérték 60 %-ban állapítja meg. A befizetett ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más igény, így kártérítési követelés nem keletkezik. Felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a minimálár a pályázati kiírásban meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálárát el nem érő vételi ajánlat, a pályázati biztosíték nem határidőben történt megfizetése, illetve a pályázati nyilatkozat tartalmi elemeinek, mellékleteinek hiánya esetén a pályázat érvénytelennek minősül. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bek. szerinti értesítésre való feltétel nem áll fenn a pályázatban. A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Jogsabályi háttér: 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2966683/tetelek.pdf>