

Pályázati Hirdetmény

A(z) CONCURS Zrt. (cégjegyzékszám: 20-10-040283, székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 4., levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 4.), mint a(z) Magyar-Német Kulturális (Barátsági) Egyesület Siklós „f.a” (cégjegyzékszám: 02-02-0000650, székhely: 7800 Siklós, Mária utca 7..) Pécsi Törvényszék **7.Vpk.1/2021/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. február 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2963708>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. február 17. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. március 5. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 200 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2023.02.16. 11:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön a felszámoló Oberbanknál vezetett 18400010-10000513-10258833 számú pénzforgalmi számlájára. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor az ajánlattevőnek a banki utalásnál a közlemény rovatban fel kell tüntetnie „Magyar-Német Kulturális (Barátsági) Egyesület Siklós pályázati biztosíték”. Az ajánlati biztosíték megfizetése csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. A felszámoló a felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségből adódó, vagy egyéb, veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogadja el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlára érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi az ajánlattevő részére a pályázaton történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer ajánlattevőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az ajánlati biztosíték összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték, a kikötésre kerülő foglaló részeként a vételárba beszámításra kerül. Eredményes pályázat esetén a szerződéskötés alapján a vételárba beszámításra kerülő ajánlati biztosíték – amennyiben az ajánlati biztosítékot nem az ajánlattevő, hanem harmadik fél fizette meg –, megfizetését teljesítő harmadik fél a vételár részletként beszámításra kerülő ajánlati biztosítékkal összefüggésben nem támaszthat igényt utóbb az adós gazdálkodó szervezettel szemben, hanem kizárólag az ajánlattevővel szemben érvényesítheti bármilyenű igényét az az ajánlati biztosíték vonatkozásában. Ha a pályázat eredménytelen, a befizetett ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az ajánlati biztosíték összege devizában került

befizetésre, az így befizetett összeg esetleges visszafizetése esetén a pályázó által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre. Az árfolyamkülönbözetből vagy egyéb okból adódó esetleges veszteség az ajánlattevőt terheli.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Siklós 1233 hrsz.-ú ingatlan 6028/10.000-ed tulajdoni hányada

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 350 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház

Típus: iroda

Területe: 196 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 6028/10000

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Siklós

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1233

Ingatlan postai címe: 7800 Siklós, Mária utca 7..

Területnagyság: 196 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Magyar-Német Kulturális Egyesület „VR” 7800 Siklós Mária utca 7.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog, jogosult a Magyar Állam .

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban a pályázat aktív szakaszában. Tel: 20/315-4150

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés ÁFA-mentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényesen benyújtott pályázatok közül a nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt teljesíti. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról az érdekelteket. Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolnia annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek ügyvédi munkadíja a vételár 1,5%-a + ÁFA, de legalább 80.000.- Ft + ÁFA, mely költséget a vevő viseli. A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat, vagy árverés kiírásáról döntsön.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat egy összegben kell teljesíteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 60 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adásra a teljes vételár megfizetését követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen értékesítés az ingatlan harmadik hirdetménye.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait, cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, a vételár egyértelmű megjelölését, a vállalt fizetési határidőt, amely nem lehet több, mint a szerződéskötéstől számított 30 nap, minimum 90 napos ajánlati kötöttség vállalását, ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá vevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll tulajdonszerzési korlátozás alatt. A pályázatban szereplő vagyoni elemért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, az a pályázó által megtekintett állapotban és a pályázó által megtekintett mennyiségben kerül értékesítésre. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy - a felszámoló által nem ismert elővásárlásra jogosultak - erre vonatkozó szándékukat a felszámoló felé írásban bejelentik a pályázat benyújtásának határidejéig. A tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli, beleértve az elszállítás költségét is.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2963708/tetelek.pdf>