

## Pályázati Hirdetmény

A(z) FH-CONCEPT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359080, székhely: 1224 Budapest, XV utca 79. 3, levelezési cím: 1775 Budapest, Pf. 2), mint a(z) Kaposvári INERT Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 14 10 300008, székhely: 7400 Kaposvár, Cseri út 16..) Kaposvári Törvényszék **8.Fpk.7/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. február 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2903927>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. március 3. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. március 19. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 5 000 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az ajánlati biztosítékot a Kaposvári INERT Zrt. "f.a." 11743002-20168410-00000000 jelzőszámú pénzforgalmi számlájára kell átutalni "Ajánlati biztosíték" közleménnyel, oly módon, hogy az legkésőbb a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőző 24 órával a fenti pénzforgalmi számlán jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az ajánlati biztosíték megfizetését ezen időpontig nem teljesítő személy/szervezet az értékesítésben nem vehet részt. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt pénzforgalmi számlán történt jóváírást követően minősül megfizetettnek. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a megadott időpontig jóváírásra kerül. Érvényes vételi ajánlat kizárólag az ajánlati biztosíték előírt módon történő megfizetése esetén nyújtható be. Eredménytelen pályázati eljárás esetén a felszámoló az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalja. Eredményes pályázati eljárás esetén az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összegét felszámoló az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az ajánlati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik, azok visszautalásáért a felszámoló kezelési költséget nem számol fel.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A 7400 Kaposvár, belterület 9343/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben Kaposvár, Cseri út mentén fekvő 1 hektár 7097 m<sup>2</sup> területű földrészleten létesített fix telepítésű napelemes kiserőmű. A kiserőmű telepítési helye szerinti ingatlan tulajdonosa a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Zrt. A területhasználati jogosultságot a KAPOS HOLDING Zrt. és az adós társaság között létrejött ingatlanbérleti szerződés alapozza meg, mely 2023. február 18. nappal a bérbeadó felmondása útján megszűnik. A kiserőmű 1997 darab, egyenként 275 Wp teljesítményű napelem tábla és 18 + 1 darab inverter telepítésével került létrehozásra. A kiserőmű beépített teljesítőképessége 498,5 kW. A megtermelt áram átvételét a Kaposvári INERT Zrt. és az E.ON Energiamegoldások Kft. között 2023.01.01. - 2023.12.31. közötti időszakra létrejött "Villamos energia adásvételi és mérlegkör-tagsági szerződés" biztosítja. A termelői vezetékhez az adós társaság vezetékjogi engedéllyel rendelkezik. Adós társaság és az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. között létrejött hálózatcsatlakozási szerződés biztosítja a villamos energia betáplálását a hálózatba.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 160 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 160 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Fix telepítésű napelemes kiserőmű

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem Végrehajtási jog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 160 000 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem az EER rendszeren történt előzetes időpontegyeztetést követően tekinthető meg, amennyiben az ingatlanba való bejutást az ingatlan tulajdonosa biztosítja. A kiserőművel kapcsolatos hatósági engedélyek, szerződések az EÉR rendszeren történő előzetes időpontegyeztetést követően, titoktartási nyilatkozat megtétele után megtekinthetőek a felszámoló szervezet hivatali helyiségében.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az adót a termék beszerzője fizeti a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján (Fordított ÁFA).

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló a pályázati kiírásban foglaltaknak teljes körűen megfelelő és így érvényesnek minősített ajánlatokat kizárólag a megajánlott nettó vételár összege alapján bírálja el. Nyertes pályázónak azt az érvényesnek minősített ajánlatot tett pályázót hirdeti ki, aki a legmagasabb nettó összegű vételi ajánlatot tette, figyelembe véve az ártárgyalás jelen pályázati kiírásban ismertetett szabályait is.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékon felüli vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles megfizetni banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történő megjelenését és a vételár 1%-ának üzemeltető felé történő befizetését követően kerül sor, a szerződéskötésre vonatkozó felhívás átvételét követő 15 napon belül. A vételár 1%-ának üzemeltető felé történő befizetését a nyertes pályázónak igazolnia kell a felszámoló felé az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történő megjelenését követő 15 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A felszámolás alatt álló gazdasági társaság képviselőjét ellátó felszámoló szervezet tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingóság birtokba vételéről a nyertes ajánlattevő saját költségén és felelősségére köteles gondoskodni, figyelemmel arra, hogy a meghirdetett vagyonelemek egy olyan idegen ingatlanon találhatóak, melyre vonatkozó használati jogosultság a birtokba vétel előrelátható időpontjában nem áll fenn. Felszámoló kifejezetten tájékoztatja a pályázókat, hogy a kiserőmű telepítési helye szerinti ingatlanra vonatkozóan létrejött ingatlanbérleti szerződés 2023. február 18. nappal a bérbeadó felmondása útján megszűnik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázónak a vételárfizetésen kívül kötelezettségek átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie. Az értékesítő kizárólag a megajánlott nettó vételár összege alapján bírálja el a szabályszerű és érvényes vételi ajánlatokat.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Jelen értékesítési eljárás során az értékesítési hirdetmény tervezet vonatkozásában a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés rendelkezése szerinti értesítés megtörtént. Jelen eljárás a vagyonelem első értékesítési kísérlete. A minimálár a becsérték 100%-ában került megállapításra. Az érvényes pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatait, úgymint gazdasági társaság pályázó esetén: a pályázó nevét, székhelyét, cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, elérhetőségét; magánszemély pályázó esetén: a pályázó nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét és ezen adatait igazoló okmányok másolati példányát, elérhetőségét. A pályázó nyilatkozatát, hogy a vételre felajánlott vagyont meg kívánja vásárolni. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a megajánlott nettó vételárról, a vállalt fizetési feltételekről. A pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell (bankszámla kivonat, ügyvédi letéti igazolás, bankgarancia igazolás, visszavonhatatlan hitelígérvény) a megajánlott vételár - ajánlati kötöttség határidejéig fennálló, az ajánlati biztosítékot meghaladó részre vonatkozó - rendelkezésre állását. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát, hogy ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal, valamint tudomásul veszi, hogy a beszámítást a Csődtörvény jelen vagyonelem esetében kizárja. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja, valamint arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben. Az adásvételi szerződés megkötésével és a vagyonelem értékesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, díj és illeték a nyertes pályázót terheli. A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a jelen vagyonelem értékesítési eljárása során a nyertes ajánlati összeg 1% + ÁFA összegű ügyvédi költség megfizetését vállalja az eladó által az adásvételi szerződés elkészítésére megbízott ügyvéd részére. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A felszámoló felhívja az esetleges elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogosultságukat - jogosultságuk igazolás mellett - a pályázati leadás

határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az általa ismert illetve az írásban bejelentést tett elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A felszámoló a nyilatkozat tételére legalább 10 napot biztosít. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit és az ártárgyalás megkezdését a résztvevőkkel az EÉR rendszeren keresztül ismerteti a felszámoló. Az addig megtett pályázati ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni (Cstv. 49/A. § (4) bekezdés). Az ártárgyalás lebonyolítása az EÉR rendszeren keresztül történik.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2903927/tetelek.pdf>