

Pályázati Hirdetmény

A(z) PECUNIAAGORA Zrt. (cégjegyzékszám: 20-10-040179, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Békeligeti utca 1., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Békeligeti utca 1.), mint a(z) LUK-TANKER Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: Cg.04-09-012424, székhely: 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty utca 67..) Gyulai Törvényszék **9.Fpk.04-13-000168/6.I.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. március 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P15237>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 10. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 25. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 25 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A vételi szándék bizonyítására a vagyonelemnél meghatározott ajánlati biztosíték (bánatpénz) összegét kell megfizetni, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig a felszámoló által a megadott bankszámlaszámra történő átutalással.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázó befizetett bánatpénze a vételárba beszámít, sikertelen pályázó bánatpénz összege a pályázat kiértékelését követő, legkésőbb nyolc napon belül visszafizetésre kerül, kamat nélkül. Az ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőn belül nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A.§(4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlattól visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Sarkadkeresztúr belterület 264/3 hrsz-ú, 2952 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 500 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 2 952 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u.

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 264/3

Ingatlan postai címe: 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. , hrsz. 264/3

Művelési ág: Kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 2 952 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Carburante Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): A tulajdoni lap III. részében az Unicredit Bank Hungary

Zrt. részére 172.858.000,- Ft keretbiztosítéki jelzálogjog, az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

részére vezetékJog, a NAV Békés Megyei Adóigazgatósága részére 3.632.550,- Ft végrehajtási jog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Bővebb felvilágosítás

kérhető dr. Szabó Ernő Csaba felszámolóbiztosítól a 06-92/510-466-os telefonszámon hétköznap 8-15 óra között.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belüli, banki utalással történő vételár megfizetés, részletfizetésre nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 20 napon belül kerül sor. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés létrejöttének, a tulajdonjog megszerzésének, és a birtokba lépésnek is előfeltétele.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, amelyek a Pecuniaagora Zrt. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével (www.eer.gov.hu), elektronikusan nyújtható be, előzetes regisztrációt követően. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet vehet részt. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: egy hónapnál nem régebbi, hatályos, hiteles cégkivonatát, cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő, képviselő aláírási címpéldányát; magánszemély pályázó esetében: név, állampolgárság, születési név, anyja neve, lakcím, levelezési címe, születési hely, idő, személyazonosító okmány neve és száma, adóazonosító jel, esetleges általános forgalmi adó alanyiság, kizárólag a pályázó által használt elektronikus

elérhetősége: e-mail címe) Külföldi pályázó esetén a pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázatnak továbbá tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: - a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, - a pályázati árat, amelyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet. Az értékesítésre kerülő ingatlanokért és azok egyes részeiért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy valamennyi más költség a pályázót (vevőt) terheli, továbbá az esetleg később felmerülő (megismerendő) és az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli. A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja. A Cstv. 49/A.§ (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között online ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásban érdekelt feleket az EÉR online felületén üzenet formájában értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet – a pályázatbontástól számított 20 napon belül – a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló ezúton értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy a törvény szerinti elővásárlási jogokkal csak a pályázat keretén és feltételein belül élhetnek. A pályázat sikerétől függetlenül is a pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázót terheli.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P15237/tetelek.pdf>