

Pályázati Hirdetmény

A(z) Miteusz Kft. (cégjegyzékszám: 07-09-023078, székhely: 8000 Székesfehérvár, Horváth István lakótelep 13., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Horváth István lakótelep 13.), mint a(z) Hiribi, Bilkei és Lipcsei Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 0209067387, székhely: 7632 Pécs, Táncsics utca 70.) Baranya Megyei Bíróság **8.Fpk.02-14-000471.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. április 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P18008>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 17. 08 óra 01 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 5. 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: 310 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele a fent meghatározott összegű bánatpénz befizetése a Miteusz Tanácsadó Kft. K&H Bank-nál vezetett 10402427-50495449-49571024. számú bankszámlájára legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig és ennek igazolása (feltöltése) a pályázat benyújtásakor az EÉR-ben.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: Hiribi, Bilkei és Lipcsei Kft. f.a. bánatpénz.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Pécs 60260/6 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 751m² alapterületű ingatlant 1/1 tulajdoni hányadban. Az ingatlan természetben 7631 Pécs, Keleti kőhid dűlő 4. szám alatt található. Az ingatlan-nyilvántartásban a meghirdetett ingatlanra jelzálogjogok és végrehajtási jogok kerültek bejegyzésre, amelyek az 1991 évi XLIX törvény 38.§ (4) bekezdése alapján a felszámolási értékesítés során megszűnnek.

2. Pécs 60260/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 636m² alapterületű ingatlant 1/1 tulajdoni hányadban. Az ingatlan természetben 7631 Pécs, Keleti kőhid dűlő 4/1. szám alatt található. Az ingatlan-nyilvántartásban a meghirdetett ingatlanra jelzálogjogok és végrehajtási jogok kerültek bejegyzésre, amelyek az 1991 évi XLIX törvény 38.§ (4) bekezdése alapján a felszámolási értékesítés során megszűnnek.

3. Pécs 60260/7 hrsz.-ú kivett út megnevezésű 49m² alapterületű ingatlant 1/1 tulajdoni hányadban. Az ingatlan természetben Pécs 60260/7 hrsz. alatt található a kertvárosi magnum lakópark északi szomszédságában. A tulajdoni lap III. részébe nem került bejegyzés.

4. Pécs 60259/4 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű 220m² alapterületű ingatlant 7/32 tulajdoni hányadban. Az ingatlan természetben Pécs 60259/4 hrsz. alatt található a kertvárosi magnum lakópark északi szomszédságában. A tulajdoni lap III. részébe nem került

bejegyzés.

A fenti ingatlanokat felszámolóbiztos kizárólag egyben értékesíti. A pályázóknak a vételi ajánlatukban tételesen meg kell jelölniük az ingatlanok nettó ajánlati árát.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 6 200 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett saját használatú út

Típus: út

Területe: 220 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 220 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett út

Típus: út

Területe: 49 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 49 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 636 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 636 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 751 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 751 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett telkek előre egyeztetett időpontban megtekinthetők, pályázat benyújtási határidő előtti csütörtöki napon 13 és 14 óra között.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése banki átutalással történik a szerződéskötést követő 15 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázatok értékelésétől számított 30 napon belül kerül sor az adásvételi-szerződés megkötésére.

[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti részletes feltételek:](#) A

felszámolóbiztos a legmagasabb vételár elérése alapján bírálja el a pályázatokat, az érvényes pályázatok közül a legmagasabb ajánlati árat kínáló választja legkedvezőbbnek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A fenti ingatlanokat felszámolóbiztos kizárólag egyben értékesíti. A pályázóknak a vételi ajánlatukban tételesen meg kell jelölniük az ingatlanok nettó ajánlati árát.

Magánszemély vevő esetén az ingatlanok értékesítését a mindenkori áfa törvény szerinti adómérték terheli. Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. áfa törvény 142.§ szerint a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P18008/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P18008#tenderfuzet>