

Pályázati Hirdetmény

A(z) Asset Insolvency Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-910627, székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 51., levelezési cím: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 51.), mint a(z) KOMSZÖV Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 973443, székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 48. 1 em. 1) Fővárosi Törvényszék **8.Fpk.01-13-002152/19.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2015. április 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P18080>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 16. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 4. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 2 597 700 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: ASSET Insolvency Kft. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404601-49515349-52571022 számú elkülönített számlájára a közlemény rovatban KOMSZÖV Kft. „F.a” feltüntetésével.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A bánatpénz a vételárba beszámításra, eredménytelen pályázat esetén 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlanok- Komárom

Ingatlan helye: Komárom, Marek József utca 1/A.

Ingatlan helyrajzi száma: 1351/4/A/2-4

Tulajdonos: KOMSZÖV Építő és Szolgáltató Kft. „fa”

A társasházi telek adatai:

Megnevezés HRSZ Aapterület m² Az ingatlanhoz tartozó hányad -m²

Telephely 1351/4 6985 4594

Az értékesített ingatlanokon található felépítmények

Megnevezés HRSZ Aapterület m² Tulajdoni hányad

Műhely 1351/4/A/2 876 876/1998

Raktár 1351/4/A/3 261 261/1998

Raktár 1351/4/A/4 177 177/1998

Összesen 1314 1314/1998

Terhelések a tulajdoni lapokon

- Egyetemleges jelzálogjog 299.700 CHF és járulékai erejéig, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt.
- Végrehajtási jog 696.403 Ft főkövetelés és járulékai erejéig, jogosult: Komárom-Ács Vízmű Kft.

Ingtalan elhelyezkedése, jellemzői

Az ingatlan megközelítése jó, Budapest felől az M1 autópályán kell haladni a Komáromi leágazásig, ott a kihajtón keresztül érjük el a 13-as utat, melyen egészen a Marek József utcáig kell haladni és ott balra fordulva 200 méter után érjük el a telephelyet. A távolság 100 km. A városközpont felől, illetve az 1-es főút felől a távolság kb: 1000 m. A terep rendezettsége, a funkciónak megfelelő infrastruktúra biztosítottsága. A terep rendezett, az udvar az első részen térbetonozott, de az rossz állapotban van, mert felgazosodott, gödrös, repedezett állapotú.

Épületek állapota, jellemzői

Az ingatlanon jelenleg 4 db albetét található, melyből az 1-es számú, az irodaház már korábban értékesítésre került, így csak a további 3 db kerül értékelésre.

1351/4/A/2 hrsz - műhely

Az ingatlan műhely besorolású és hasznos alapterülete: 876 m². Az épület vb vázas, vázkitöltő falazattal, többnyire téglából, de az ablaksor fölött pl: vb elemsor került beépítésre. A tető hosszában, középre lejt és vb födém-tálcás kialakítású. A szerkezet nem a legszerencsésebb kialakítású, mert a nyeregtetővel szemben, ahol a csapadékvíz szabadon lefolyik, itt középre folyik össze. A vasbeton szerkezet, hosszában középen lévő tartógerendái ugyan stabilak, de keskenyek és a két oldalról ráterhelt vb gerendák összekapcsolására kicsi hely maradt, melyet egy acél pánttal biztosítanak. A padozat beton, állapota közepes, kisebb repedések gödrök javítást igényelnek. A falszerkezet jellemzően téglából, mely vakolt, festett, de több helyen a vakolat hiányos, szükséges a pótlása és festés. Az ablakok műanyag szerkezetűek, néhány helyen deformált állapotban, így ellenőrzés, és szükség szerinti javítás esetleg csere szükséges. A felső fix ablaksor ablakait több helyen kiverték, hiányos, szükséges a pótlás. A fűtésvezeték láthatóan elfagyott, vagy csőtörés volt, néhány helyen eláztatta a vakolatot. A bejárati ajtók zömében acélszerkezetűek, nem zárnak megfelelően. A belső ajtók fa- és műanyag szerkezetűek, állapotuk megfelelő, legfeljebb a faszerkezetek festést igényelnek. A műhely közepén került utólag kialakításra egy két helyiségből álló iroda, mely állapota jó. Az épülethez tartozik villámvédelem, valamint az épület előtt ki van alakítva egy tűzivíz rendszer is.

Hasznos alapterületek (felmérés alapján):

Megnevezés Alapterület m²-ben

Hátsó műhely 198,20

Átjáró 44,70

WC blokk 14,40

Kis műhely 24,70

Kazánház 10,10

Iroda 23,30

Iroda 22,10

Sarokműhely 24,50

Nagy műhely 523,00

Összesen 876,00

1351/4/A/3 hrsz - raktár

Az ingatlan raktár besorolású és hasznos alapterülete: 261 m². Az épület vb vázas, vázkitöltő falazattal, többnyire téglából, de az ablaksor fölött vb elemsor került berakásra. A tető hosszában, középre lejt és vb födém-tálcás kialakítású. A tető bitumenes fedésű. A padozat beton, állapota közepes, kisebb repedések gödrök javítást igényelnek. A falszerkezet jellemzően téglából, mely vakolt, festett, de több helyen a vakolat hiányos, szükséges a pótlása és a festése. Az

ablakok műanyag szerkezetűek, néhány helyen deformált állapotban, így ellenőrzés és szükség szerinti javítás esetleg csere szükséges. A bejárati ajtó (elöl is és hátul is) acélszerkezetű, nem zár megfelelően. A belső tér három részre tagozódik. Az udvar felől le van választva egy porelszívó helyiség, ahol az elszívó technológia működőképessége kérdéses, mivel karbantartást évek óta nem végeztek, és a helyiségben most is ott van a régi fűrészpör egy része. A másik tér feltehetően iroda, vagy belső raktár volt. A harmadik rész az, amit az udvar felől is és hátulról is meg lehet közelíteni. Az épülethez itt is tartozik villámvédelem, valamint az épület előtt ki van alakítva a tűzivíz rendszer is.

Hasznos alapterületek (felmérés alapján):

Megnevezés Alapterület m²-ben

Porelszívó helyiség 42,60

Belső iroda, raktár 40,40

Raktár 178,00

Összesen 261,00

1351/4/A/4 hrsz - raktár

Az ingatlan raktár besorolású és hasznos alapterülete: 177 m². Az épület vb vázas, vázkitöltő falazattal, többnyire téglából, de az ablaksor fölött vb elemsor került berakásra. A tető hosszában, középre lejt és vb födémtálcás kialakítású. A tető bitumenes fedésű. A padozat beton, állapota közepes, kisebb repedések gödrök javítást igényelnek. A falszerkezet jellemzően téglá, mely vakolt, festett, de több helyen a vakolat hiányos. Az ablakok műanyag szerkezetűek, néhány helyen deformált állapotban. A bejárati ajtó acélszerkezetű, nem zár megfelelően. A helyiség egy légterű. Az épülethez itt is tartozik villámvédelem, valamint az épület előtt ki van alakítva a tűzivíz rendszer.

Hasznos alapterületek (felmérés alapján):

Megnevezés Alapterület m²-ben

Raktár 177,00

Összesen 177,00

Építmények:

Kerítés 170 fm, zömében beton oszlopok közötti drótfonat, az állapota gyenge.

Térburkolat kb: 1900 m², állapota rossz, töredezett, gödrös.

2 db udvari szín. A szerkezet acélváz és hullámpala fedésű. A padozata beton, elektromos árammal, világítással kialakított. Jellemzően gépjármű parkolásra hasznosították. A műszaki állapot közepes. Alapterülete 24+24= 48 m².

Hátsó szín. Acélváz, hullámpalafedéssel. Műszaki állapota rossz, bontása célszerű, értéket nem képvisel.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 86 590 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kiírt Komáromban található ingatlanok megtekinthetőek a pályázati hirdetés Cégközlönyben történő megjelenését követően a Komárom, Marek József utca 1/A. szám alatt 2015. április 9. napján 8:30 órától 9:30 óráig.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Vételár megfizetése a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül átutalással történik, részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződés megkötésére az eredmény kihirdetésétől számított 60 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A szerződés megkötését és vételár kifizetését követően azonnal.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező társaság vehet részt. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárás és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni. Az megajánlott vételár, amelyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet; a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF) Egy hónapnál nem régebbi cégkivonat jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén. A vállalt fizetési feltételeket, a vételár fedezetének igazolását. A pályázó elfogadó nyilatkozata, hogy az adás-vételi szerződés elkészítését a felszámoló által kijelölt ügyvéd végzi. A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a 90 napos ajánlati kötöttségről.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A Cstv. 49. § (4) bekezdésében foglaltak alapján tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A felszámoló a hatályos 1991. évi XLIX. törvény 49/C § (2) bekezdés alapján felhívja az esetleges érdekelteket elővásárlási joguk gyakorlására és kéri, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban szíveskedjenek bejelenteni.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között online ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásról az ÉER rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet - pályázatbontástól számított 20 napon belül - a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

A pályázatok értékelésénél elsődleges értékelési szempont a megajánlott vételár összege. A pályázatok értékelésénél a pályázati feltételek teljesítése kötelező.

A pályázattal, illetve az ingatlan megtekintésével kapcsolatban további információk megszerezhetőek az EÉR online felületén.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P18080/tetelek.pdf>