

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advoco Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-003091, székhely: 9022 Győr, Liszt F. utca 37., levelezési cím: 9022 Győr, Liszt F. utca 37.), mint a(z) KŐSZEGI ÚTI INVEST Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08 09 014853, székhely: 9400 Sopron, Csengery utca utca 30-32.) Győri Törvényszék

4.Fpk.08-11-000713/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. szeptember 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P153839>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. szeptember 25. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 12. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 4 415 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénzt a KŐSZEGI ÚTI INVEST Kft. "f.a." Pannon Takaréknál vezetett: 63200157-11065072 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „KŐSZEGI ÚTI INVEST Kft. f.a.” KAUCIÓ” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett KAUCIÓ a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vett részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

I. Ingatlan „A”

Ingatlan megnevezése: irodaház

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/1

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 485,94 m²

Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza: végrehajtási jog 451.362.645,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

Végrehajtási jog 18.802.973,- Ft adó tartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

II. Ingatlan „B”

Ingatlan megnevezése: műhely

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/2

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 1696,57 m²

Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza: keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adó tartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

III. Ingatlan „C”

Ingatlan megnevezése: csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/3

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 733,03 m²

Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza: keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adó tartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

IV. Ingatlan „E”

Ingatlan megnevezése: iroda és csarnok

Fekvése: belterület

Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.

Hrsz.: 5942/1/A/5

Tul. Hányad: 1/1

Területe: 982,21 m²

Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza: keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adó tartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

V. Ingatlan „F”

Ingatlan megnevezése: csarnok
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/6
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 493,53 m²
Tulajdon forma: társasházi

A tulajdoni lap III. része az ingatlan vonatkozásában az alábbi bejegyzéseket tartalmazza: keretbiztosítéki jelzálogjog 620.000.000,- Ft az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

Végrehajtási jog 13.434.917,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda (9400 Sopron, Fő tér 1.) javára

VI. Ingatlan „H”

Ingatlan megnevezése: tároló
Fekvése: belterület
Címe: 9400 Sopron, Hőközpont u. 1.
Hrsz.: 5942/1/A/8
Tul. Hányad: 1/1
Területe: 53,46 m²
Tulajdon forma: társasházi

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 140 500 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: csarnok, műhely, iroda

Típus: ipari ingatlan
Területe: 4 444,74 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 4 444,74 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): csarnok, műhely, iroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az egyes ingatlanok alatt került feltüntetésre.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlan megtekintése 2015. október 9. napján délelőtt 10 órakor lehetséges. A kapcsolattartónál Tanács Józsefnél lehet érdeklődni a 20/340-7973 telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 45 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni a KŐSZEGI ÚTI INVEST Kft. "f.a." Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett: 63200157-11065072 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 50%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A pályázat értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat (a számviteli elszámolás miatt tételes ajánlatot kérünk benyújtani)

ingatlanonként, külön-külön kell megjelölni az egyes ingatlanokra tett vételi ajánlatot, összesen 6 ingatlan tekintetében)

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

- A jelzálogos hitelező kérésére kötelezően csatolandó a pályázó részéről: „az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása Igazolásként az alábbiak fogadhatók el: a teljes vételár erre a célra elkülönített és zárolt bankszámlán történő zárolása; a teljes vételár rendelkezésre állására vonatkozó, pénzügyi intézmény által kibocsátott igazolás; vagy ügyvédi letéti igazolás a teljes vételár ügyvédi letétbe helyezéséről. A fenti igazolás benyújtása nélkül a pályázat nem tekinthető érvényesnek.”

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P153839/tetelek.pdf>