

Pályázati Hirdetmény

A(z) OPH Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-722286, székhely: 1051 Budapest, Sas utca 10.-12., levelezési cím: 1051 Budapest, Sas utca 10.-12.), mint a(z) IBITENER Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 12-10-001626, székhely: 3065 Pásztó, Kékesi út 9.) Balassagyarmati Törvényszék **8. Fpk. 12-14-000161/5.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. április 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P20544>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 18. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 2. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 302 400 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásáig a felszámoló szervezet OPH Kft. erre a célra elkülönített az MKB Bank Zrt. vezetett 10300002-10582402-49020023 számú számlájára kell megfizetni IBITENER Zrt. fa megjelöléssel.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázat esetében a bánatpénz összege a vételárba beszámít, a többi pályázó részére visszafizetésre kerül.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Pásztói vendéglátó üzlet

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 10 080 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: vendéglátó üzlet

Típus: üzlethelyiség

Területe: 220 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pásztó

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 4684/1/A

Ingatlan postai címe: 3060 Pásztó, Kekesi út 9..

Művelési ág: egyéb épület Vendéglátó üzlet /söröző/

Területnagyság: 220 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): vendéglátó üzlet

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Illetti a Pásztó belterület 4684/1 hrsz-t terhelő Földhasználati jog

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része a Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány. 10.000.000.-Ft jelzálogjogát, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal összesen 2.759.400.-Ft végrehajtási jogát tartalmazza

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy megtekintésére 3065 Pásztó, Kekesi út 9. szám alatt van lehetőség 2015. május 14.-én 10-12 óra, és május 15.-én 10-12 óra között.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A pályázat nyertese köteles a teljes vételárat 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, a bánatpénz összegét elveszti.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy birtokba és tulajdonba adására a teljes vételárnak a szerződés szerinti megfizetése esetén kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatainak bemutatását, társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a megajánlott tételes vételárat az ÁFA megjelölésével, a pénzügyi biztosítékokat és a fizetési határidőt (ami nem lehet hosszabb 60 napnál a pályázatbeadás időpontjától számítva), valamint a bánatpénz befizetésének igazolását. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja. A pályázatban legalább 60 nap ajánlati kötöttséget kell vállalni. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága. A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be, ideértve azt is, ha az irányár 50 %-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet. és a 17/2014.(II.3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része a Somogy Megyei Vállalkozói Központ Közalapítvány. 10.000.000.-Ft jelzálogjogát, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal összesen 2.759.400.-Ft végrehajtási jogát tartalmazza. Az ingatlan jelenleg bérbe van adva.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P20544/tetelek.pdf>