

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ÁZSIÓ Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-060370, székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. út 3., levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. út 3.), mint a(z) Szántó 21 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-110830, székhely: 2769 Tápiószőlős, 0259/10 hrsz kültelek 0259/10.) Budapest Környéki Törvényszék **5.Fpk.13-2012-002161/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. április 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P20807>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 27. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 12. 16 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 842 200 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázati kiírásban szereplő nettó irányárnak a törvényben előírt mértékű, 1.842.200,- Ft összegű bánatpénz megfizetése a felszámolás alatt álló társaság Polgári Bank Zrt. nyíregyházi fiókjánál vezetett 61200412-10052936-00000000 számú számlájára 2015. május 12. napján 16:00 óráig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A bánatpénz akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott bankszámlán, a megadott időpontig jóváírták.

A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított 8 napon belül a pályázó részére visszautalásra kerül. Amennyiben a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénz) elveszíti.

#### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Egerben, a Vécsey Sándor u. 22/1. és 22. szám alatti ingatlan, az épület lebontásra került, jelenleg beépítetlen terület

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 54 740 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar

Típus: lakóépület

Területe: 698 m<sup>2</sup>

Állapota: elhanyagolt

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 17 500 000 forint

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Helyrajzi szám: 5438

Ingatlan postai címe: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 22/1..

Művelési ág: kivett lakóház, udvar

Területnagyság: 698 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Szántó 21. Kft. F.A.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: NAV - végrehajtási jog: Eger M-J-V Önkormányzata - végrehajtási jog: Telekom-Line Kft. - végrehajtási jog: Remondis Szolnok Zrt. - végrehajtási jog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tatabánya M-J-V Polgármesteri Hivatala

Ingatlan állapota: elhanyagolt

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás

Típus: lakóépület

Területe: 36 m<sup>2</sup>

Állapota: elhanyagolt

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 3 537 800 forint

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Helyrajzi szám: 5437/A/1

Ingatlan postai címe: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 22.. fszt. em. 1.

Művelési ág: lakás

Területnagyság: 36 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Szántó 21. Kft. F.A.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: NAV - végrehajtási jog: Eger M-J-V Önkormányzata - végrehajtási jog: Remondis Szolnok Zrt. - végrehajtási jog: Telekom-Line Kft. - végrehajtási jog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tatabánya M-J-V Polgármesteri Hivatala

Ingatlan állapota: elhanyagolt

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás

Típus: lakóépület

Területe: 34 m<sup>2</sup>  
Állapota: elhanyagolt  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: 3 761 240 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:  
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger  
Helyrajzi szám: 5437/A/2  
Ingatlan postai címe: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 22.. fszt. em. 2.  
Művelési ág: lakás  
Területnagyság: 34 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:  
Tulajdonos neve, címe: Szántó 21. Kft. F.A.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: NAV - végrehajtási jog: Eger M-J-V Önkormányzata - végrehajtási jog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tatabánya M-J-V Polgármesteri Hivatala

Ingatlan állapota: elhanyagolt

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás  
Típus: lakóépület  
Területe: 66 m<sup>2</sup>  
Állapota: elhanyagolt  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: 6 032 880 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:  
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger  
Helyrajzi szám: 5437/A/3  
Ingatlan postai címe: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 22.. fszt. em. 3.  
Művelési ág: lakás  
Területnagyság: 66 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:  
Tulajdonos neve, címe: Szántó 21. Kft. F.A.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: NAV - végrehajtási jog: Eger M-J-V Önkormányzata - végrehajtási jog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tatabánya M-J-V Polgármesteri Hivatala

Ingatlan állapota: elhanyagolt

**5. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás

Típus: lakóépület

Területe: 17 m<sup>2</sup>

Állapota: elhanyagolt

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 2 085 440 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Helyrajzi szám: 5437/A/4

Ingatlan postai címe: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 22.. fszt. em. 4.

Művelési ág: lakás

Területnagyság: 17 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Szántó 21. Kft. F.A.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: NAV - végrehajtási jog: Eger M-J-V Önkormányzata - végrehajtási jog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tatabánya M-J-V Polgármesteri Hivatala

Ingatlan állapota: elhanyagolt

**6. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás

Típus: lakóépület

Területe: 44 m<sup>2</sup>

Állapota: elhanyagolt

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 4 245 360 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Helyrajzi szám: 5437/A/5

Ingatlan postai címe: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 22. . fszt. em. 5.

Művelési ág: lakás

Területnagyság: 44 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Szántó 21. Kft. F.A.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: NAV - végrehajtási jog: Eger M-J-V Önkormányzata - végrehajtási jog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tatabánya M-J-V Polgármesteri Hivatala

Ingyen állapota: elhanyagolt

**7. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás

Típus: lakóépület

Területe: 31 m<sup>2</sup>

Állapota: elhanyagolt

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 3 351 600 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Helyrajzi szám: 5437/A/6

Ingyen postai címe: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 22.. fszt. em. 6.

Művelési ág: lakás

Területnagyság: 31 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Szántó 21. Kft. F.A.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási

jog: NAV - végrehajtási jog: Eger M-J-V Önkormányzata - végrehajtási jog: Tisza

Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tatabánya M-J-V Polgármesteri Hivatala

Ingyen állapota: elhanyagolt

**8. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás

Típus: lakóépület

Területe: 62 m<sup>2</sup>

Állapota: elhanyagolt

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 8 565 200 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Helyrajzi szám: 5437/A/7

Ingyen postai címe: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 22.. fszt. em. 7.

Művelési ág: lakás

Területnagyság: 62 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Szántó 21. Kft. F.A.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - végrehajtási jog: NAV - végrehajtási jog: Eger M-J-V Önkormányzata - jelzálogjog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tatabánya M-J-V Polgármesteri Hivatala

Ingatlan állapota: elhanyagolt

**9. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás

Típus: lakóépület

Területe: 41 m<sup>2</sup>

Állapota: elhanyagolt

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 5 660 480 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Helyrajzi szám: 5437/A/8

Ingatlan postai címe: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 22.. fszt. em. 8.

Művelési ág: lakás

Területnagyság: 41 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Szántó 21. Kft. F.A.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: NAV - végrehajtási jog: Eger M-J-V Önkormányzata - végrehajtási jog: Tisza Takarékszövetkezet - végrehajtási jog: Tatabánya M-J-V Polgármesteri Hivatala

Ingatlan állapota: elhanyagolt

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: 3300 Eger, Vécsey Sándor u. 22/1. és 22. 2015.04.15. napján 11-12 óra között

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az ajánlott vételárat átutalással, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A Vevő a teljes vételár megfizetését követő 10 napon belül, előre egyeztetett időpontban lép az ingatlan birtokába, ezen időponttól kezdődően jogosult szedni az ingatlan hasznait és viseli a kárveszélyt, illetve az ingatlan fenntartásával járó költségeket.

A felek a birtokbaadás napján közösen jegyzőkönyvet vesznek fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok elektronikus úton nyújthatók be, az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) oldalon. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárat, a vételár megfizetésének módját és határidejét. A felszámoló előnyben részesíti azon ajánlatot, amelyben a vételár megfizetésére nyitva álló határidőn belül, az ajánlattevő a legrövidebb határidő alatt egy összegben vállalja megfizetni a vételárat. A pályázati ajánlatokat a felszámoló az árajánlatok nagysága alapján bírálja el. Amennyiben érkezik megfelelő ajánlat, és a legjobb ajánlati árat követő ajánlati ár a legmagasabb ajánlati ár 90 %-át eléri, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart az elektronikus értékesítési rendszeren keresztül a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) oldalon. A felszámoló a pályázat eredményéről a pályázat benyújtásának napjától számított 30 napon belül elektronikus úton értesíti az ajánlattevőket a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) oldalon keresztül.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az irányár az ÁFA-t nem tartalmazza.

Amennyiben a pályázati eljárás során nyertes vevő az általános forgalmi adónak nem alanya, úgy az ÁFA tv. 142. § (3) bekezdése alapján az ajánlati áron felül az ÁFA megfizetésére is kötelezett. Amennyiben a pályázati eljárás során nyertes vevő az általános forgalmi adónak alanya, úgy az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdése alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogukat a csődtörvény 49/C §-ában meghatározottak szerint kizárólag a jelen eljárás keretében jogosultak gyakorolni.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható.

A Cstv. 49. § 3b bekezdése alapján "Az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja."

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P20807/tetelek.pdf>