

Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., levelezési cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), mint a(z) Zsigmondy Béla Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 06 10 000218, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 25.) Szegedi Törvényszék **16.Fpk.06-13-000524/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. április 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P24240>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 2. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 18. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 2 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton történő részvétel feltétele a pályázatban feltüntetett összegű ajánlati biztosíték átutalása a Zsigmondy Zrt. „f. a.” Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-24678320számú bankszámlájára. A biztosíték összegét a pályázat benyújtását megelőzően teljesíteni kell.

Az ajánlati biztosíték akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott bankszámlán, a a pályázat benyújtását megelőzően a számlavezető bank jóváírja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc napon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított nyolc napon belül vissza kell utalni. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az 5-9. pontban részletezett társasházi ingatlanok egy irodaház egységet képeznek, melyeket a 5. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 25., irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/1 belterület.

– Területe: 181 m²

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járulécai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázézer-hatszázötvenhat) és járulécai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

6. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 25., irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/2 belterület.

– Területe: 215 m²

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járuléai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázézer-hatszázötvenhat) és járuléai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

7. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 25., irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/3 belterület.

– Területe: 166 m²

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járuléai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázézer-hatszázötvenhat) és járuléai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

8. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 25., irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/4 belterület.

– Területe: 166 m²

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járuléai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázézer-hatszázötvenhat) és járuléai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

9. Ingatlan címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 25., irodaház

A tulajdoni lap I. része szerinti adatok:

– Helyrajzi száma: 12753/A/11 belterület.

– Területe: 142 m²

– Megnevezése: irodaház . Az ingatlan a valóságban is irodaházként működött.

A tulajdoni lap III. része szerinti bejegyzések:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 280 000 000 Ft (kettőszáznyolcvanmillió forint) és járuléai erejéig

Jogosult neve: Erste Bank Hungary Zrt.

– Végrehajtási jog 146.800.616 Ft (egyszáznegyvenhatmillió-nyolcszázézer-hatszázötvenhat) és járuléai erejéig.

Jogosult neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

felszámoló jelen eljárás során kizárólag egyben értékesít, az ingatlanokban fellelhető bútorokkal és berendezési tárgyakkal együtt.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 42 000 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Dr. Munz Károly
62/551940

Vételár megfizetésének módja, határideje: Vételár megfizetésének módja: átutalással, a szerződéskötést követő 15 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázat eredményének kihirdetését követő 15 napon belül

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Birtokbaadás a vételár megfizetését követően

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb összegű vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. A felszámoló csak a vételár összegét veszi figyelembe az értékelésnél. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszer igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
– az ajánlattevő adatait (magánszemély esetén: név, születési név, születési hely és idő, lakcím, személyi azonosító jele, adó azonosító jele, anyja neve, nem magánszemély esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, és az ügyvezető eredeti aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintája eredetben, amely tartalmazza, hogy az aláírási minta cégeljáráshoz készült),
– az ajánlott vételárat,
– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
– nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja ajánlatát,
– nyilatkozatot arról, amennyiben a felszámoló a pályázót hirdeti ki a pályázat nyertesének, úgy a kihirdetését követő 15 napon belül adásvételi szerződést köt, és a vételárat 15 napon belül átutalja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P24240/tetelek.pdf>