

## Pályázati Hirdetmény

A(z) INVEST ALMANACH Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-561904, székhely: 1024 Budapest,, Lövőház utca 16., levelezési cím: 1024 Budapest,, Lövőház utca 16.), mint a(z) "Szepesi" Építő Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 15-09-067992, székhely: 4450 Tiszalök, Honvéd utca 16.) Nyíregyházi Törvényszék **13.Fpk.15-13-000247/5..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2015. április 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P15502>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 4. 11 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 19. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 980 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázat benyújtásával egy időben beérkezően kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a kijelölt felszámoló Invest Almanach Kft. MKB Banknál vezetett 10300002-10486487-49020014 számú számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték összegének a pályázat benyújtásának határidejéig be kell érkeznie a kijelölt felszámoló Invest Almanach Kft. MKB Banknál vezetett 10300002-10486487-49020014 számú számlájára, (közlemény rovatba: "Szepesi Építő Kft. "f.a" - pályázat ajánlati biztosíték). Az ajánlati biztosítékra a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít, míg a többi pályázó részére az eredményhirdetéstől számított 8 napon visszafizetése kerül.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A felszámoló nyilvános pályázati felhívás útján kívánja értékesíteni az adós cég tulajdonát képező tiszalöki ingatlant.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 26 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett varroda, tároló épület és udvar

Típus: kivett varroda, tároló épület és udvar

Területe: 421 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 26 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszalök

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 938/1

Ingatlan postai címe: 4450 Tiszalök, Honvéd utca 35.

Művelési ág: kivett varroda, tárolóépület és udvar

Területnagyság: 421 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett varroda, tároló épület és udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "Szepesi" Építő Kft. "f.a." 4450 Tiszalök, Honvéd u. 16.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Egyetemleges jelzálogjog 105.733,- CHF és járulékai erejéig - Budapest Hitel és Fejlesztési Bank Zrt. 2. Elővásárlási jog - Budapest Hitel és Fejlesztési Bank Zrt. 3. Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 20.000.000,- Ft erejéig - Budapest Hitel és Fejlesztési Bank Zrt. 4. Végrehajtási jog 1.470.210,- Ft és járulékai erejéig - NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adóigazgatósága

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan nyugati fekvésű, fémszerkezetű kerítéssel lehatárolt, szabálytalan sokszög alakú telken, Tiszalök város központjában az aszfalt burkolatú Petőfi útról nyíló családi házak környezetében található. Az ingatlan a '70-es években épült, 2006-ban értéknövelő beruházáson, felújításon esett át.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlant a felszámolóval történt előzetes időpont-egyeztetést követően lehet megtekinteni a megjelenést követő csütörtöki napon 10:00 és 15:00 óra között (Tel.: 06-20/9358-359).

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Átutalással, a szerződéskötést követő 8 munkanapon belül. A vételár kifizetésén kívül a pályázónak más kötelezettséget nem kell vállalnia.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötni, a szerződéskötés további feltétele az üzemeltető számára történt 1%-os jutalék fizetési kötelezettség megfizetése.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan birtokba adására a vételár megfizetését követő 8 munkanapon belül kerül sor. A birtokba adás alkalmával a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a mérőórák állását és az egyéb körülményeket.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel

rendelkező, kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: - a pályázó adatait, jogi személy esetében: név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, postacím, telefonszám, e-mail cím, eljáró személy adatai, esetlegesen meghatalmazás, természetes személy esetében: név, lakcím, adóazonosító jel, személyi igazolvány szám, személyi szám, telefonszám, e-mail cím), - a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, - az ingatlanok vételárát külön-külön megjelölve, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyakért fizet, a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF), - a fizetés módját és ütemezését. A pályázatok értékelésére a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb egyösszegű vételárát, vagy az egyben történő vásárlást is tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. A felszámoló több megfelelő azonos értékű ( a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszer igénybevételevel, üzenet útján értesíti a az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20) Korm. Rendelet és a 17/2014.(II.3.) Korm. Rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázó a megadott határidőn belül köteles az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd által ellenjegyzett okiratban megkötni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog irányadó. A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli, ide értve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének díját, amelynek összege a bruttó vételár 2 %-a + ÁFA, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni. Felhívjuk az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés keretei között gyakorolhatják. A nyilatkozattételre 10 napos határidőt biztosít a felszámoló. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az Invest Almanach Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel, elektronikusan nyújtható be. A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékát, mely a vételárba beszámít. A felszámoló a befizetett ajánlati biztosíték összegét a nem nyertes pályázónak az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszafizeti, melyre kamatot nem térít. A nyilvános pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában az ajánlatok elutasításáról dönt.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P15502/tetelek.pdf>