

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ÁFI Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042854, székhely: 1055 Budapest, Szent István körút 1., levelezési cím: 1055 Budapest, Szent István körút 1.), mint a(z) BALÓ JÓZSEF TECHNIKA KERESKEDŐHÁZ Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: 20-06-030727, székhely: 8360 Keszthely, Rákóczi utca 8.) Zalaegerszegi Törvényszék **8. Fpk. 20-12-020420.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. április 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P24581>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 1. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 16. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 225 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A bánatpénz befizetése az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. Unicredit Bank Nyrt.-nél vezetett 10900035-00000002-96040018 számú bankszámlájára történhet úgy, hogy legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázó bánatpénze a vételárba beszámít. A felszámoló a befizetett bánatpénz után kamatot nem fizet.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Alsópáhok, belterület 463/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3.839 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 500 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2015. május 05. 9-10 óra között Alsópáhokon.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A megajánlott vételárat nettó összegben kell meghatározni forintban. A vételárat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló a pályázati ajánlatokat a vételár nagysága és a fizetési feltételek alapján bírálja el. Az eredményértékelésnél 80%-os súlyozással kerül értékelésre a vételár, míg a vételár minél előbb történő megfizetése 20%-os súlyt képvisel. Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat beérkezése esetén a felszámoló a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés alapján köteles ártárgyalást tartani. Az ártárgyalás az EÉR igénybevételével kerül megtartásra.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

- a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyont meg kívánja vásárolni
- a pályázó nyilatkozata a megajánlott vételárról, és fizetési feltételekről. A megajánlott vételárat nettó összegben kel meghatározni forintban.
- a pályázó nyilatkozata, hogy ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja.
- a pályázó nyilatkozata a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról
- a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatait, elérhetőségét.

A pályázattal kapcsolatos minden költség - a pályázat sikerétől függetlenül - a pályázót terheli. A teljes vételár kiegyenlítése a birtokbaadásnak előfeltétele.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. • Pályázó köteles nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nyertes ajánlati összeg 1%-ának megfelelő összegű ügyvédi költség megfizetését az eladó által kijelölt, az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd részére.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P24581/tetelek.pdf>