



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

ingatlan

---

**Irányár:** 37 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 3.Fpk.07-13-000746

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P16571>

**Pályázat kezdete:** 2015. május 4. 08 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2015. május 19. 18 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** "Hunyadi" Zrt.

**Székhelye:** 1145 Budapest, Uzsoki utca 48..

**Cégjegyzékszám:** 01-10-043681

**Adós cég neve:** Epona-Lovasklub Kft. „f.a.”

**Székhelye:** 2066 Szár, lovarda telep 075.

**Cégjegyzékszám:** 07-09-008632

Ügyfélszolgálat: +36 1 356 4587 vagy +36 1 458 9763

Helpdesk: [helpdesk@eer.gov.hu](mailto:helpdesk@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [otletborze.eer@nfm.gov.hu](mailto:otletborze.eer@nfm.gov.hu)

[eer.gov.hu](http://eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## LAKÁS - lakás

### LEÍRÁS

Budapest, VI. ker. belterület 29409/0/A/37 hrsz.-ú, 150 négyzetméter területű, nettó redukált 125 négyzetméter területű, lakás megnevezésű ingatlan, mely természetben 1061 Budapest, VI. kerület Liszt Ferenc tér 9. tetőszint alatt található.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Budapest

**Terület** 125 m<sup>2</sup>

**Állapot** felújítandó

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** A tulajdoni lap III. rész 7. sorszám alatt egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 5.500.000.- CHF és járulécai erejéig a RAIFFEISEN BANK Zrt. javára. III. rész 8. sorszám alatt lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról RAIFFEISEN BANK Zrt., III. rész 9. sorszám alatt egyetemleges jelzálogjog 3.030.000.- CHF és járulécai erejéig a RAIFFEISEN BANK Zrt. javára, III. rész 10. sorszám alatt lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról RAIFFEISEN BANK Zrt., III. rész 17. sorszám alatt jelzálogjog 504.231.- Ft és járulécai erejéig a Társasház javára, III. rész 24. szám alatt bírósági jogorvoslati kérelem a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 31405/1/2013. számú határozata ellen, a Margaréta Kávéház Kft. javára. Az ingatlant jelenleg 1.469.639.- Ft közösköltség tartozás terhel. A jelen pályázati kiírás alapján értékesítendő ingatlanon jelzálogjogok a vagyon értékesítésével megszűnnek a Cstv. 38.§-a alapján.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** Budapest,

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 29409/0/A/37

**Becsérték** 37 000 000 Ft

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** EPONA-LOVASKLUB Kft. "f.a."

**Az ingatlan terhei** A tulajdoni lap III. rész 7. sorszám alatt egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 5.500.000.- CHF és járulécai erejéig a RAIFFEISEN BANK Zrt. javára. III. rész 8. sorszám alatt lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról RAIFFEISEN BANK Zrt., III. rész 9. sorszám alatt egyetemleges jelzálogjog 3.030.000.- CHF és járulécai erejéig a RAIFFEISEN BANK Zrt. javára, III. rész 10. sorszám alatt lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról RAIFFEISEN BANK Zrt., III. rész 17. sorszám alatt jelzálogjog 504.231.- Ft és járulécai erejéig a Társasház javára, III. rész 24. szám alatt bírósági jogorvoslati kérelem a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 31405/1/2013. számú határozata ellen, a Margaréta Kávéház Kft. javára. Az

ingatlant jelenleg 1.469.639.- Ft közösköltség tartozás terhel. A jelen pályázati kiírás alapján értékesítendő ingatlanon jelzálogjogok a vagyon értékesítésével megszűnnek a Cstv. 38.§-a alapján.