

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Kossuth Holding Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-044789, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/B., levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/B.), mint a(z) Csillag-Coop Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-108694, székhely: 2120 Dunakeszi, Csillag utca 21-23..) Budapest Környéki Törvényszék **11.Fpk.13-13-001457/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2016. június 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P22735>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. július 18. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. augusztus 7. 21 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 6 020 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot átutalással kell megfizetni, a Csillag-Coop Kft. f.a. B3 Takarékszövetkezetnél Takarékszövetkezetnél vezetett 73600149-11126548 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott számlaszámon a pályázatok benyújtásának végső határideje előtt 24 órával jóváírták.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalás közleménye: pályázat-ingatlanok, ajánlati biztosíték

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A Dunakeszi Járási Földhivatal által 2465. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett iroda, műhely, raktár, udvar megnevezésű (Dunakeszi, Csillag u. 23. szám alatti) ingatlan, valamint a Dunakeszi Járási Földhivatal által nyilvántartott 2942/14. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett üzem megnevezésű (Dunakeszi, Repülőtéri út 1. szám alatti) ingatlan, felépítményekkel. A két ingatlan kizárólag együttesen kerül értékesítésre.

A 2465. hrsz-ú ingatlan irányára 67.000.000 Ft, a 2942/14. hrsz-ú ingatlan irányára 127.000.000 Ft, együttesen: 194.000.000 Ft.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 194 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iroda, műhely, raktár, udvar

Típus: iroda

Területe: 2 200 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2465

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, Csillag utca 23..

Területnagyság: 2 200 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iroda, műhely, raktár, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Metalux-Generalcoop Ipari és Kereskedelmi Kft. (1131 Budapest, Szent László utca 109/A)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog: 200.000.000 Ft erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (64057/2001.05.09) Keretbiztosítéki jelzálogjog: 100.000.000 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (65919/2001.07.04) Keretbiztosítéki jelzálogjog: 20.000.000 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (62223/2002.03.11.) Keretbiztosítéki jelzálogjog: 165.000.000 Ft kölcsön erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (64711/2002.05.29) Keretbiztosítéki jelzálogjog: 215.000.000 Ft erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (36020/2003.05.30)

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 10 663 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2942/14

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, Repülőtér utca 1.

Területnagyság: 10 663 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Metalux-Generalcoop Kft. (1131 Budapest, Szent László u. 109/A)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog: 100.000.000 Ft erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (66514/2002.07.17) Keretbiztosítéki jelzálogjog: 20.000.000 Ft kölcsön erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (66514/2002.07.17) Keretbiztosítéki jelzálogjog:

165.000.000 Ft kölcsön erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (64711/2002.07.17) Keretbiztosítéki jelzálogjog: 215.000.000 Ft erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (36020/2003.05.30)  
Keretbiztosítéki jelzálogjog: 200.000.000 Ft erejéig, jogosult: Budapest Bank Zrt. (40252/2003.09.25) Vezetékjog: ELMŰ Hálózati Kft (37592/2010.05.25) Vezetékjog: ELMŰ Hálózati Kft. (41133/2010.06.30)

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok megtekintésének helyszíne: találkozás: Dunakeszi, Repülőtéri út 1. és utána Csillag u. 23., a megtekintés időpontja: 2016. július 27. 10.00-12.00

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Átutalással, a szerződéskötéstől számított 15 napon belül.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A pályázat elbírálását követő 15 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Birtokbaadás: a vételár megfizetését követő 10 munkanapon belül.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** a) a pályázónak a vételár fizetésén kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie; A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, magánszemély esetén: személyes adatokat), a nettó ajánlati árat, a 75 napos ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását. A pályázati ajánlatban az ajánlati árat a két ingatlanra együttesen és külön-külön is meg kell adni. b) a vételárat egyösszegben kell megfizetni, az értékesítő a benyújtott pályázatoknál a legnagyobb súllyal a vételár nagyságát értékeli; c) a nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

**A felszámoló hirdetémmel kapcsolatos egyéb közleménye:** - A meghirdetett két ingatlanra kizárólag együttesen lehet ajánlatot tenni.

- Az ingatlanok vételárát Áfa fizetési kötelezettség nem terheli.
- A felszámoló a pályázati eljárást megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázónak 75 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.
- A nyertes pályázó a vételár megfizetésekor beszámítással nem élhet.
- Érvényes és eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes ajánlat az elővásárlási joggal rendelkezőknek bemutatásra kerül, azzal, hogy az elővásárlási joggal rendelkezők nyilatkozzanak a tekintetben, hogy élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal.
- A vételárat ügyvédi költség terheli, aminek mértéke a nettó vételár 1%-a +Áfa, melyet az adásvételi szerződést előkészítő és bonyolító (az eladó által biztosított) ügyvéd részére kell megfizetnie a vevőnek.
- Amennyiben a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő összegű pályázati ajánlatok érkeznek, úgy a kiíró ártárgyalást tart. A kiíró több megfelelő ajánlat esetén – a fentiekén túlmenően – is tarthat ártárgyalást.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P22735/tetelek.pdf>

