

Pályázati Hirdetmény

A(z) Factor Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-269929, székhely: 1031 Budapest,, Kazal utca 65., levelezési cím: 1031 Budapest,, Kazal utca 65.), mint a(z) Tourist Projects 2004 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 0109729080, székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 7. 1 em. 2) Fővárosi Törvényszék **33.Fpk.01-10-011747/30.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2016. február 18. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P317567>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. március 4. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. március 21. 15 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 38 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A megjelölt nettó irányár 1 Mrd forint utáni 3%, azaz 30.000.000,-Ft, valamint afeletti összeg utáni 1%, azaz 8.000.000,-Ft, mindösszesen 38.000.000,-Ft ajánlati biztosítékként (bánatpénzként) történő átutalása a Tourist Projects 2004 Kft. "f.a." adós által a MagNet Bank Zrt.-nél vezetett 16200120-18529526 bankszámlára, hivatkozással az ajánlati biztosítékra (bánatpénz), a pályázat benyújtásának határidejéig és ennek igazolása a pályázati anyagban.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) nem kamatozik, de költség sem kerül felszámításra; a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül. A nyertes pályázónak akkor sem jár vissza az ajánlati biztosíték (bánatpénz), ha - visszalép, - neki felróható okból, illetve az érdekkörében felmerülő okok miatt a szerződéskötés megghiúsul, vagy -mint vevő a vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy -az ajánlati kötöttség tartama alatt a szerződést nem köti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az adós tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadú, 2025 Visegrád 1289 hrsz-ú ingatlan.

Az ingatlan Visegrádon (Lepence), a volt Löffler bánya területén fekvő befejezetlen szállodaépület, a készültségi fok hozzávetőlegesen 66%.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 800 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: szálloda

Típus: kivett beépítetlen terület

Területe: 19 340 m²

Állapota: építés alatt álló

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Visegrád

Ingatlan postai címe: 2025 Visegrád, hrsz. 1289

Területnagyság: 19 340 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): szálloda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tourist Projects 2004 Kft. "f.a." 1026 Budapest, Pasaréti út 7. 1. em. 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): • Természetvédelmi terület, 34/1997. (XI.20.) KTM., • Illetí a Visegrád külterület 038/1 hrsz-t terhelő Útszolgalmi jog, • MKB Bank Zrt. jogosult részére 28 500 000 EUR és járulékai erejéig jelzálogjog, • MKB Bank Zrt. jogosult részére vételi jog 2011.11.29-ig, • MKB Bank Zrt. jogosult részére 1 834 000 EUR és járulékai erejéig jelzálogjog, • ELMŰ Hálózati Kft. részére vezetékjog 68m² területnagyságra, • MKB Bank Zrt. jogosult részére végrehajtási jog 21 090 450,95 EUR és járulékai erejéig, • MORAX Limited jogosult részére elővásárlási jog.

Ingatlan állapota: építés alatt álló

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázat Céglönyben történő megjelenésétől számított 14. napon 9 órakor.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes pályázó a teljes vételárat a Tourist Projects 2004 Kft. "f.a." adós által a MagNet Bank Zrt.-nél vezetett 16200120-18529526 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni az adásvételi szerződésben meghatározott időpontig, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 5 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre meghatározott idő a benyújtási határidőt követő 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Birtokba lépés a teljes vételár megfizetését követő 10. nap.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő nevét, címét, telefon és telefax számát, - gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot és a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, - az ajánlati nettó ár (a vételár az áfatörvény 142. §-a szerint adózik) fizetés módjának és határidejének egyértelmű meghatározását, - az (ajánlati biztosíték) bánatpénz megfizetésének igazolását, - az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap, - ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja, - ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a hatályos 1991. évi XLIX. (Cstv.) törvényben, továbbá más jogszabályokban meghatározott kizárási feltételek alapján nem összeférhetetlen, azaz tulajdonjogot szerezhet, - a pályázathoz szükséges a teljes vételárra vonatkozó hiteltérdemlő fedezetigazolást és nyilatkozatot (azaz a teljes vételár rendelkezésre állását igazoló dokumentumot) csatolni az ajánlati kötöttség és a pályázatban vállalt fizetési határidő idejére vonatkozóan. A felszámoló a pályázatok benyújtását követően formai és tartalmi szempontok alapján értékeli a pályázatokat. Az érvényes pályázatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. A pályázatok benyújtása : Elektronikus Értékesítési Rendszer (eer.gov.hu) oldalán. A pályázat bontása a beadási határidő letelte után követő 10 napon belül történik. A felszámoló a bontást követő 10 napon belül értékeli a pályázatokat és az értékelés eredményéről a bontást követő legkésőbb 20 napon belül a

pályázókat írásban értesíti. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, melynek feltételeit a 17/2014 (II. 3.) Korm. rendelet tartalmazza. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja. A jelen felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P317567/tetelek.pdf>