

## Pályázati Hirdetmény

A(z) 198. sz. "Juris-Invest" Kft. (cégjegyzékszám: 09-09-023099, székhely: 4100 Berettyóújfalú,, Tardy utca 1., levelezési cím: 4100 Berettyóújfalú,, Tardy utca 1.), mint a(z) FÉSZEK-LAKÓPARK Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 02-09-077572, székhely: 7693 Pécs, Hirdi út 39.) Baranya Megyei Bíróság **8. Fpk. 02-12-000618.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. május 7. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P24155>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 26. 10 óra 25 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 26. 10 óra 25 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot a FÉSZEK-LAKÓPARK Kft. Fa. K&H Bank Zrt-nél vezetett 10400384-50526774-52861002 sz. számlájára átutalással kell megfizetni a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Az ajánlati biztosítékot a pályázó az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A.§.(4) bek. szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Pécs, Csillag köz 4. fszt. 1.a. , hrsz: 40271/21/A/1, nagysága: 61 m<sup>2</sup>, 2+1 félszoba tehermentes,  
Pécs, Csillag köz 6. fszt. 1.a. , hrsz: 40271/23/A/1, nagysága: 60 m<sup>2</sup>, 2+1 félszoba tehermentes,  
Pécs, Csillag köz 19/A. I em. 3.a. , hrsz: 40271/15/A/3, nagysága: 56 m<sup>2</sup> 2+1 félszoba NAV  
2.317.859, Ft. tőke és járulékaival terhelt. Pécs, Csillag köz 21/A. fszt.2. , hrsz: 40268/2/A/2,  
nagysága: 60 m<sup>2</sup>, 2+1 félszoba TÉGLACENTRUM Kft. 10.000.000,- Ft. tőke és járulékaival terhelt.  
Pécs, Csillag köz 21/B. fszt.1.a. , hrsz: 40268/2/A/7, nagysága: 60 m<sup>2</sup> SZLIPMIX Kft. 10.000.000, Ft.  
tőke és járulékaival terhelt.

Az értékesítésre kerülő 5 db lakásingatlant csak egyben lehet pályázni. Az ingatlanok lakottan kerülnek értékesítésre. A lakások kiürítésével kapcsolatosan az eladó kötelezettséget nem vállal.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 50 000 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok megtekinthetők előzetes időpont egyeztetést követően. Időpont egyeztetése Dr. Kökényesi Antal felszámolóbiztosnál a 20/3558813 és az 54/402-227-es telefonszámokon.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** átutalással a FÉSZEK-LAKÓPARK Kft. Fa. K&H Bank Zrt-nél vezetett 10400384-50526774-52861002 sz. számlájára. Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni és a vételárat az ajánlati kötöttség idején belül kell megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a 198.sz. Juris-Invest Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel, elektronikusan nyújtható be. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, székhelyét, az azonosítására alkalmas további adatokat, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselők aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, valamint nyilatkozatot a 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megköti és a vételár szerződéskötést követő 30 napon belül átutalja. Az ajánlati biztosíték átutalásának igazolását. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékelésénél elsődleges szempont a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű ( a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be, ideértve azt is, ha az iránypár 70 %-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be..

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlanok irányára ÁFÁ-t nem tartalmaz. Az ÁFA-fizetési kötelezettség a hatályos 2007. évi CXXVII. Tv. (Áfa tv.) 142.§. (1) bek. g.) pontja szerint alakul. (fordított áfa)

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P24155/tetelek.pdf>