

Pályázati Hirdetmény

A(z) Standard Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-724084, székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32., levelezési cím: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.), mint a(z) HALI-HÓ COOP Szövetkezet „f.a” (cégjegyzékszám: 03-02-100273, székhely: 6346 Sükösd, Dózsa György út 280..) Kecskeméti Törvényszék **11.Fpk.03-12-000249.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. április 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P31134>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 7. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 26. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 480 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a STANDARD Felszámoló Kft. Oberbanknál vezetett 18400010-03566729-40100025 számú bankszámlájára kell befizetni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelendő! A befizetendő bánatpénz (ajánlati biztosíték) a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a többi pályázónak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó akkor vesztheti el, ha érdekkörében felmerülő okból a szerződés nem jön létre, vagy a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti a bánatpénzt az a pályázó is, aki a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

6345 Nemesnádudvar, külterület Hosszúhegy–Liget 0338/18 hrsz.-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 3.656 m² területű ingatlan.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Jelenlegi funkció: terménytároló

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve:

keretbiztosítéki jelzálogjog 20.000.000,- Ft erejéig az Erste Bank Hungary Zrt. javára

keretbiztosítéki jelzálogjog 15.000.000,- Ft erejéig az Erste Bank Hungary Zrt. javára

jelzálogjog 6.000.000,- Ft és járulékai erejéig a Kvantum Investment Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. javára

végrehajtási jog 1.362.000,- Ft és járulékai erejéig a NAV Bács-Kiskun Megyei Adóigazgatósága - Illetékhivatal - javára

végrehajtási jog 24.434.000,- Ft és járulékai erejéig az Erste Bank Hungary Zrt. javára

végrehajtási jog 6.000.000,- Ft és járulékai erejéig a Kvantum Investment Vállalkozási és

Pénzügyi Szolgáltató Zrt. javára
jelzálogjog 1.152.593,- Ft és járulékai erejéig a NAV Bács-Kiskun Megyei Adóigazgatósága -
Illetékhivatal - javára
végrehajtási jog 2.004.911,- Ft és járulékai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára
végrehajtási jog 3.932.217,- Ft és járulékai erejéig az Erste Bank Hungary Zrt. javára

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 16 000 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Nemesnádudvar,
időpontja: a felszámolóval történő előzetes egyeztetést követően (Kocsis Bence:
06-30-418-4321).

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár teljes összegét a STANDARD Felszámoló
Kft. Oberbanknál vezetett 18400010-03566729-40100025 számú bankszámlájára kell átutalni,
legkésőbb 2015. július 25. napjáig. Részletfizetési lehetőség: nincs.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől
számított 10 munkanapon belül köti meg a felszámoló a részletes pályázati kiírásban foglaltak
szerint. A birtokba adásra kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adásra kizárólag a
teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos
ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A
pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatainak bemutatását, társaság esetén 30 napnál
nem régebbi cégkivonatát, a megajánlott tételes vételárat az ÁFA megjelölésével, a pénzügyi
biztosítékokat és a fizetési határidőt (ami nem lehet hosszabb 60 napnál a pályázatbeadás
időpontjától számítva), valamint a bánatpénz befizetésének igazolását. A pályázatnak
tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati
kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja. A pályázatban legalább 60 nap ajánlati
kötöttséget kell vállalni. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága. A pályázati
eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet. A
felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Elővásárlásra jogosultak e jogukat a
pályázat keretein belül gyakorolhatják.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ajánlat benyújtásakor
pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződés
elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja
a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + ÁFA, de legalább 40.000,- Ft + ÁFA mely költséget a
vevő viseli.

Az áfára a vonatkozó jogszabályok az irányadóak, a pályázati irányárak az ÁFA-t nem
tartalmazzák.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyak után kellékszavatosságot és garanciát nem vállalunk.

Amennyiben az ingatlant környezeti kár terheli, a vevő ezzel a teherrel vásárolja meg az ingatlant. A környezeti károk tehermentesítése a vevő feladata és kötelezettsége, a felszámoló ezért kötelezettséget nem vállal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P31134/tetelek.pdf>