

## Árverési Hirdetmény

A(z) Patik & Varga Zrt. (cégjegyzékszám: 14-10-300109, székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 15., levelezési cím: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 15.), mint a(z) FERK-KERT Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 02-09-066535, székhely: 7626 Pécs, Lánc utca 8.) Pécsi Törvényszék **18.Fpk.2-14-000662/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. április 30. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A23583>)

Az árverés kezdete: 2015. május 16. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2015. június 1. 12 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 6 320 000 forint.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 310 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: A pályázónak az ajánlati biztosítékot a Patik, Varga és Társaik Zrt., mint a Ferk-Kert "f.a." felszámolójának az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743002-20197519. sz. bankszámlájára kell átutalnia a pályázat benyújtásával egyidejűleg, "Ferk-Kert Kft. f.a. ajánlati biztosíték" közleménnyel.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, míg a nem nyertes licitáló részére az eredményhirdetést követően 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a szerződés az árverés nyertesének érdekkörébe felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az árverési előleget elveszíti.

#### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Husqvarna kertészeti készlet. Fűnyírók, egyéb gépek, szerszámok, kellékek.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 321 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Husqvarna kertészeti készletállomány

Típus: Műszaki cikk

Gyártmány: Husqvarna  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 000 db  
Becsérték: 6 300 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem megtekintésének helye, időpontja: Pécs, Aradi Vértanú útja 52., 2015. május 22. 14.00 óra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződés aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni banki átutalás útján a Patik, Varga és Társaik Zrt., mint a Frk-Kert Kft. "f.a." felszámolójának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20197519 számú bankszámlájára. A közlemény rovatba fel kell tüntetni: „Ferk-Kert f.a. vételár”.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a nyertes pályázóval a felszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés további feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történő 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Pályázó tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy eredményes pályázata esetén a birtokbavételről és elszállításról saját költségén köteles gondoskodni. A birtokba adásra a vételár hiánytalan kifizetését követő 15 napon belül kerül sor. A birtokba vétel költségei a vevőt terhelik.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A szerződés kötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt 1% jutalék fizetési kötelezettség teljesítése. Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. A szerződést, a felszámoló készíteti el, a szerződéskötés költségei pedig a vevőt terhelik, melynek mértéke a nettó vételár 1%+áfa összegének felel meg, de minimum 30.000.-Ft + ÁFA. A felszámoló felhívja a jogosultakat, hogy az elővásárlási jogukat a legjobb ajánlat ismeretében azonos feltételek mellett a nyilvános árverés keretében gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár tekintetében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat – írásos szándéknyilatkozat formájában – az árverés befejezésének határidejéig jelentsék be. A felszámoló fenntartja a jogot – megfelelő ajánlat hiányában – az árverés eredménytelenné nyilvánítása tekintetében. A felszámoló felhívja az árverésen résztvevőket, hogy magánszemély vevő esetén az ingatlanok és ingóságok értékesítését a mindenkori hatályos áfatörvény szerinti adómérték terheli. Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerint – amennyiben annak feltételei fennállnak – a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett.

Nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A megvásárlásra felkínált vagyonelemekért a felszámoló kellékszavatosságot és jótállást nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg.

A Cstv.49.§ (3) bekezdése alapján „az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhetsz tulajdont olyan személy, vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal elismert, vagy tényleges vállalatcsoport tagja.”

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/arveres/A23583/tetelek.pdf>