

## Pályázati Hirdetmény

A(z) KERSZI Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-041640, székhely: 1143 Budapest, Besnyői utca 13., levelezési cím: 1143 Budapest, Besnyői utca 13.), mint a(z) Zala Projekt Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20-09-070308, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 5. fszt em. 1) Zalaegerszegi Törvényszék **8.Fpk. 20-12-020553/25.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. április 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P21600>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 30. 10 óra 13 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 15. 10 óra 13 perc

Ajánlati biztosíték összege: 90 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázati bánatpénz az irányár 5 %-a, melyet a ZALA PROJEKT Kft. „fa” pénztárába, vagy a KERSZI Zrt. erre a célra elkülönített letéti számlájára (ZALA PROJEKT Kft. „fa” bánatpénz megjegyzéssel) kérjük befizetni, úgy hogy az a pályázat bontásának időpontjáig, ellenőrizhetően a megjelölt számlán jóváírásra kerüljön: KERSZI Zrt. letéti számlája : 10200964-20213431-0000000

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázat esetében a bánatpénz összege a vételárba beszámít, a többi pályázó részére visszafizetésre kerül.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Helyrajzi szám: 3338/B/45.

Megnevezése: garázs 18 m<sup>2</sup> , természetben: Zalaegerszeg, Göcseji u. 23-25. sz. alatt található, 44/100000 tulajdoni hányadú. Az ingatlan az MKB Bank Zrt. javára 220.000.000.- Ft és járulékai erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint 545.959,52 EUR értékben végrehajtási joggal terhelt.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 800 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Helyszínen, 2015. május 5. napján 9-12 óra között.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A pályázat nyertese köteles a teljes vételárat 15 napon belül megkötendő adás-vételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással maximum 15 napon belül megfizetni Ha ezt a vevő elmulasztja a bánatpénz összegét elveszíti Az

elővásárlási jogosultak e

jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázó adatait, elérhetőségét, a vételárat és a fizetési feltételeket tartalmazó írásbeli ajánlat benyújtása.
- A pályázaton részt vevő jogi személynek cégkivonattal, és az eljárásra való jogosultságát igazoló okirattal kell rendelkeznie.
- A bánatpénz megfizetésének igazolása
- Az eladó kellékszavatossága, ill. garanciája teljes kizárására vonatkozó írásbeli tudomásulvételének nyilatkozata.
- A legalább 60 napos ajánlati kötöttség vállalását tart.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatban elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű ellenérték (minimálár) az irányár 50%-át meghaladó összeg, amely az eredményes értékesítési eljárás feltétele. Az vagyonelemek értékesítésére, a felszámolásokra vonatkozó hatályos Cstv. szerint pályázat lefolytatásával történik. A megvásárlásra felkínált vagyonelemekért kellékszavatosságot nem vállalunk. A pályázati elbírálásból kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az elbírálásnál a vételár nagysága szerint dönt az értékesítő. A felszámoló több azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10% -al eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyaláson önhibájából részt nem vevő, vagy visszalépő pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záróidőpontjáról az érdekelteket. Felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem nyújtottak be, ideértve azt is, ha az irányár 50 %-át el nem érő összegű ajánlatot nyújtottak be. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

**A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:** A meghirdetett ingatlan árai nettó, azok, ÁFA alany esetén fordított ÁFA-val, nem ÁFA alany esetén bruttó módon értékesítendőek

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P21600/tetelek.pdf>