

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Duna Libra Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042004, székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 91., levelezési cím: 1062 Budapest, Andrássy út 91.), mint a(z) Csepeli Lakásfejlesztő Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-10-045302, székhely: 1211 Budapest, Terelő utca 3.) Fővárosi Törvényszék **9.Fpk.01-10-008909/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2010. október 20. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P24866>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 16. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 31. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 630 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele a fentiekben meghatározott összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Duna Libra Zrt. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-20322388-49020205 számú bankszámlájára "Csepeli Lakásfejlesztő Zrt. f.a. bánatpénz" megjelöléssel a pályázat leadásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül, illetve érvénytelen/eredménytelen pályázat esetén a pályázó részére visszafizetésre kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevők és az elővásárlásra jogosultak javára nem kamatozik.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 21 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 122 m<sup>2</sup>

Állapota: építés alatt álló

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 210235/6/A/70

Ingatlan postai címe: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc utca 107-115 ép.

Területnagyság: 122 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Csepeli Lakásfejlesztő Zrt. "fa" , 1211 Budapest, Terelő utca 3.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az Erste Bank Hungary Zrt. jogosult részére keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint a Rákóczi Liget Társasház jogosult részére végrehajtási jog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: építés alatt álló

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az üzlethelyiségek 2015.05.22. valamint 2015.05.29. napján tekinthetők meg a 1/413-08-07 telefonszámon vagy az info@dunalibra.hu email címen előzetes időpont egyeztetést követően.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 8 nap. A vételárát átutalással kell megfizetni a Duna Libra Zrt. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-20322388-49020205 számú bankszámlára. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor az eladó bankszámláján jóváírásra kerül. A Cstv. 49.§ (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötésre meghatározott határidő 90 nap. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a+ÁFA, de minimum 50.000.- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetését követő 8 munkanapon belül.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázat elektronikusan nyújtható be az EÉR rendszerben. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell: - a nettó vételi ajánlatot - az ajánlattevő azonosíthatóságát (név/cégnév, cím/székhely, telefon- és faxszám) - gazdasági társaság esetében 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselőre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, - természetes személy esetén személyi igazolvány másolatot, - külföldi ajánlattevő esetében a fenti dokumentumok hitelesített magyar nyelvű fordítását (itt a személyi igazolvány helyett az útlevél másolat kell), - konzorcium pályázati ajánlata esetén a konzorciumi tagoknak a jelen pont első bekezdésében meghatározott módon történő azonosítását, a konzorcium képviselőjének a megnevezését, címét, telefonszámát, meghatalmazását, valamint nyilatkozatot arról, hogy a konzorcium tagjainak felelőssége a pályázati eljárásban és az adásvételi szerződés teljesítésében egyetemleges. A pályázati ajánlatban az ajánlatra nyitva álló határidő lejártától számított 90 (kilencven) napos ajánlati kötöttséget kell a pályázónak vállalnia. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy e jogosultságukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelentsék be. A felszámoló az elektronikus értékesítés

érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánna-e élni elővásárlási jogukkal. Az értékesítés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja. Kiíró fenntartja magának az árajánlatjavító eljárás alkalmazásának jogát. Amennyiben több megfelelő vagy azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart. A pályázatok értékelésénél elsődleges szempont a vételár nagysága. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az értékesítésre felkínált eszközökre kellékszavatosságot nem vállalunk. A befizetett bánatpénz visszafizetésén kívül a felszámoló és az adós részére más, így kártérítési kötelezettség nem keletkezik. A jövőben esetlegesen felmerülő környezetvédelmi kötelezettségekért a felszámoló felelősséget nem vállal.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P24866/tetelek.pdf>