

## Pályázati Hirdetmény

A(z) B & B Kft. (cégjegyzékszám: 12-09-001547, székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák F. utca 7., levelezési cím: 2660 Balassagyarmat, Deák F. utca 7.), mint a(z) ICING ON THE CAKE Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-003975, székhely: 2315 Szigethalom, Szadadkai út 259.) Fővárosi Törvényszék **6.Fpk.01-13-003975/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. április 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P31291>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 16. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 1. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 317 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Számlapénz, átutalás a pályázat benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Letéti biztosíték /bánatpénz/ befizetése az OTP Banknál vezetett 11741000-20181428-00000000 számú bankszámlára.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

I. Balatonszárszó, Nárcisz utca 41. (Balatonszárszó belterület 1000/135 hrsz.)

Balatonszárszó északkeleti részén, igényes üdülőházakkal beépített, összközműves környezetben fekvő, 566 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen építési telek. A telek a vízparttól légvonalban 250 m-re, közúton kb. 700 m-re helyezkedik el.

A megközelítőleg 19,5 m utcafronti szélességű, 29 m hosszú, szabályos téglalap alakú, bekerített telek előtt, az aszfalt burkolatú Nárcisz utcában víz-, gázvezeték, szennyvízcsatorna, elektromos, telekommunikációs (telefon, internet, Tv) hálózat kiépített, a telekre valamennyi közmű beköthető.

Az övezeti előírások szerint a telek üdülőházzal, lakóépülettel szabadon álló módon 15 %-os mértékig építhető be. A megengedett maximális építménymagasság 5 m, a telken belül a zöldfelület előírt minimális aránya 60 %.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 6 350 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: beépítetlen ingatlan

Típus: telek

Területe: 566 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonszárszó

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1000/135

Ingatlan postai címe: 8624 Balatonszárszó, hrsz. 1000/135

Területnagyság: 566 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Accumulation Kereskedelmi Kft., mely illetékességváltás jogcímén 2013. augusztus 08-tól Icing On The Cake Kft. –re módosult. 2315 Szigethalom, Szadackai út 259.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - NAV jzj. 1.600.000,- Ft, - NAV vjh. 5.139.142,- Ft, - NAV vjh. 7.490.212,- Ft, - Dr. Kállai özj. 69.000.000,- Ft, - Dr. Kállai özj. 196.000 CHF, - Hades Faktor kzj. 7.000.000,- Ft, - MORGAN kzj, 8.000.000,- Ft, - Dr. Mester kzj. 2.000.000,- Ft, - Dr. Komáromi özj. 800.000,- Ft

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok és ingóságok megtekintésére a felszámolóval való előzetes egyeztetést követően kerülhet sor. /telefon: (32) 317-480 vagy (30) 4605054 /

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár és a letéti biztosíték különbözetét átutalással kell megfizetni az OTP Banknál vezetett 11741000-20181428-00000000 számú bankszámlára az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződés megkötésére az eredményhirdetést (vevőkijelölést) követő 20 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződés a felszámoló által megbízott ügyvéd készíti el.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** 1. A pályázó személyének, főbb adatainak megjelölése (Magánszemélyeknél: név, állampolgárság, lakóhely, elérhetőségi cím, anyja neve, személyazonosító okmány neve, száma, adóazonosító jele, e-mail cím, meghatalmazott esetén annak adatai. Szervezeti formában pályázó esetén név, székhely, cégkivonat, illetve hatósági bejegyzés dokumentuma, adószám, képviselő neve, személyazonosító okmány neve, száma, levelezési cím, elektronikus elérhetőség). 2. Az ajánlati ár egyértelmű meghatározása 3. Letéti biztosíték /bánatpénz/ befizetése az OTP Banknál vezetett 11741000-20181428-00000000 számú bankszámlára és a befizetés tényének igazolása a pályázat benyújtás határidejéig. 4. 60 napos ajánlati kötöttség vállalása. 5. Ajánlatot a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek, kivéve a Cstv. 49/B. § (5) bekezdése, valamint a Cstv. 49/G. § (3) bekezdése hatálya alá tartozó személyek.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** - A pályázat elbírálásánál elsődleges szempont az ajánlati ár nagysága.

- Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményben értesít a nyertes pályázat összegéről, a nyertes ajánlattevő azonosító számáról, a szerződéskötés dátumáról, illetve - szükség szerint - az elővásárlásra jogosultak megkereséséről.

- Több megfelelő, azonos értékű (az ajánlati ár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén e pályázók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról és feltételeiről az érintett feleket a felszámoló írásban tájékoztatja.

- Az elővásárlásra jogosultak vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék a felszámoló felé.

- Nyertes pályázónál az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, míg a nem nyertesek esetében az eredményhirdetést /vevőkijelölést/ követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

-A vételár határidőben történő megfizetésének elmaradása esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni.

-Az elállásból eredően sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben kárigény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

- A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszeren keresztül lehet kérdéseket feltenni.

Az irányár bruttó (áfával növelt) összeget tartalmaz.

Adózás az Áfa törvény 142. paragrafus 1. bekezdés g) pontja szerint.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P31291/tetelek.pdf>