

Pályázati Hirdetmény

A(z) Horizont Holding Zrt. (cégjegyzékszám: 06-10-000226, székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt 76., levelezési cím: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt 76.), mint a(z) Rózsa Cafe Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 03-09-119893, székhely: 6400 Kiskunhalas, hrsz. 078/113.) Kecskeméti Törvényszék **15.Fpk.03-13-000598/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. április 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P32796>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 16. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 1. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton történő részvétel feltétele a pályázatban feltüntetett összegű ajánlati biztosíték átutalása a Rózsa Cafe Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság „fa”-nak az UniCredit Bank Zrt-nél vezetett 10918001-00000063-88090002 számú bankszámlájára. A biztosíték összegét a pályázat benyújtását megelőzően teljesíteni kell.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott bankszámlán, a pályázat benyújtását megelőzően a számlavezető bank jóváírja.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A Kiskunhalasi Járási Földhivatalnál Kiskunhalas, külterület, 078/113 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a Rózsa Cafe Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság „fa” 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, kivett telephely megnevezésű, 6405 m2 alapterületű külterületi telephely ingatlan.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra az alábbi terhek vannak bejegyezve:

1.1. Jelzálogjog a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „felszámolás alatt” javára 81.00.000,-Ft, azaz Nyolcvanegymillió forint kölcsön és járulékai erejéig,

1.2. Vételi jog 2015. 10. 15-ig a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „felszámolás alatt” javára,

1.3. Végrehajtási jog a NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL javára 6.421.900,-Ft, azaz Hatmillió-négyszázhuszonegyezer-kilencszáz forint adótartozás és járulékai erejéig,

1.4. Végrehajtási jog a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „felszámolás alatt” javára 81.00.000,-Ft, azaz Nyolcvanegymillió forint erejéig.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 10 000 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A az ingatlan megtekinthető a helyszínen, a megtekintésről további felvilágosítást nyújt Dr. Fekete Zoltán a 06-62-420-945-ös telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Átutalással, a szerződéskötést követő 15 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetésével egyidejűleg.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti, és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb összegű vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. A felszámoló csak a vételár összegét veszi figyelembe az értékelésnél. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszer igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak, kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételre 10 napos határidőt biztosít a felszámoló. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásban ajánlatokat kér benyújtani, melyek a Horizont Holding Tanácsadó Zrt. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel nyújthatóak be. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: – az ajánlattevő adatait (magánszemély esetén: név, születési név, születési hely és idő, lakcím, személyi azonosító jele, adóazonosító jele, anyja neve, nem magánszemély esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, és az ügyvezető eredeti aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által hitelesített aláírási mintája eredetben, amely tartalmazza, hogy az aláírási minta cégeljáráshoz készült), – az ajánlott vételárat, – az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, – nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja ajánlatát, – nyilatkozatot arról, amennyiben a felszámoló a pályázót hirdeti ki a pályázat nyertesének, úgy a kihirdetését követő 15 napon belül adásvételi szerződést köt, és a vételárat 15 napon belül átutalja. A felszámoló felhívja a nem jogszabályon alapuló elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat e pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a joggyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P32796/tetelek.pdf>