

Pályázati Hirdetmény

A(z) Capital Control Partner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-283518, székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38., levelezési cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38.), mint a(z) "TRANZ-TEFU" Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 10-09-022011, székhely: 3324 Felsőtárkány, TSZ major 0194/11.) Egri Törvényszék **8.Fpk.18/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2023. március 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2986069>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. április 1. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. április 16. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 330 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele: meghatározott összegű ajánlati biztosíték utalással történő megfizetése a Capital Control Partner Kft GRÁNIT Bank Zrt-nél vezetett 12100011-10606638-00000000 számú bankszámlájára a pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig. A közleményben fel kell tüntetni a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosítót, a pályázati eljárás EÉR azonosító számát valamint „Tranz-Tefu Kft fa” cégnevet. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a bankszámlára pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig megfizetésre kerül. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül. Érvénytelen/eredménytelen pályázat esetén a pályázó részére visszafizetésre kerül. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevők javára nem kamatozik.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Felsőtárkány belterület 2715 HSZR-ú kivett udvar és 2710 HRSZ-ú kivett út

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 6 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 3 300 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett udvar

Típus: udvar

Területe: 1 438 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 5 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Felsőtárkány

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2715

Ingatlan postai címe: 3324 Felsőtárkány, hrsz. 2715

Területnagyság: 1 438 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "TRANZ-TEFU" Kft "f.a." 3324 Felsőtárkány Tsz-Major 194/11.HRSZ.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága

végrehajtási joga 8.191.827 Ft adótartozás és járulékai erejéig, Agria Bélapátfalva

Takarékszövetkezet végrehajtási joga 8.359.011 Ft és járulékai erejéig, Artisjus Magyar Szerzői

Jogvédő Iroda Egyesület árverés kitűzése.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van):

Vezetékjog: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett út

Típus: út

Területe: 1 839 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/7

Becsérték: nettó 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Felsőtárkány

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2710

Ingatlan postai címe: 3324 Felsőtárkány, hrsz. 2710

Területnagyság: 1 839 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett út
Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Önálló szöveges bejegyzés a felsőtárkányi 2710 hrsz-ú ingatlan a 019/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásával keletkezett, változatlan tulajdoni állás mellett.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "TRANZ-TEFU" Kft "f.a." 3324 Felsőtárkány Tsz-Major 194/11.hrsz.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV Heves Megyei Adó- és Vámigazgatóság végrehajtási joga 9.191.827 Ft adótartozás és járulécai erejéig, AGRIA Bélapátfalva Takarékszövetkezet végrehajtási joga 8.359.011 Ft főkövetelés és járulécai erejéig.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van): Vezetékjog MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft részére.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok a felszámolóval történt előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők valamint dr.kovacs. levente.ccp@gmail.com címen kérhetők további információk.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan értékesítést áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázati bírálati szempontok: A pályázati kiírásban szereplő feltételek teljesítése.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 10 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a Capital Control Partner Kft. GRÁNIT Bank Zrt.-nél vezetett 12100011-10606638-00000000 számú bankszámlára "Tranz-Tefu Kft. "fa" vételár" megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámlán jóváírásra kerül. A Cstv. 49.§ (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre meghatározott határidő a pályázat ajánlattételi határidejének lejártát követő naptól számított 60 nap, ezen határidőn belül a szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes pályázónak megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes pályázó a megvásárolt ingatlanok birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázat elektronikusan nyújtható be az EÉR rendszerben. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell: 1. a nettó vételi ajánlatot teljes bizonyító erejű magánokirati formában (Pp. 325.§ (1) bek szerint) szükséges benyújtani 2. gazdasági társaság esetében az ajánlattevő azonosíthatóságát (cégnév, székhely, telefon, e-mail és faxszám) - 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat, azon nyilatkozatot, hogy a cégkivonat adataiban a pályázat benyújtásáig változás nem történt, a képviseletre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, 3- természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő azonosíthatóságát (név, lakcím, telefon, e-mail és faxszám),- személyi igazolvány, lakcím igazolvány másolatot, 4 külföldi ajánlattevő esetében a fenti dokumentumok hitelesített magyar nyelvű fordítását (itt a személyi igazolvány helyett az útlevél másolat kell) 5. Amennyiben a pályázót magánszemély meghatalmazott képviseli, a meghatalmazott személyi igazolvány, lakcímkártya másolatot 6. konzorcium pályázati ajánlata esetén a konzorciumi tagoknak a jelen pont első bekezdésében meghatározott módon történő azonosítását, a konzorcium képviselőjének a megnevezését, címét, telefonszámát, meghatalmazását, valamint nyilatkozatot arról, hogy a konzorcium tagjainak felelőssége a pályázati eljárásban és az adásvételi szerződés teljesítésében egyetemleges 7. A pályázati ajánlatban az ajánlatra nyitva álló határidő lejártától számított 120 napos ajánlati kötöttséget kell a pályázónak vállalnia. 8. nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket teljes egészében és kapcsolódó részeiben minden további fenntartás nélkül elfogadják, 9. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Cstv.49§(3) és (3b) bek. szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben 10. a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy e jogosultságukat, valamint azt, hogy e jogukkal élni kívánnak-e a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelentsék be. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkező(k)nek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak (szándéknyilatkozat formájában): kívánják-e gyakorolni elővásárlási jogukat. Az értékesítés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhetsz tulajdont olyan személy vagy szervezet, aki, vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja. Amennyiben több megfelelő vagy azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart. A pályázók az EÉR rendszeren keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról. Az ártárgyalás során a licitlépcső a legmagasabb érvényes ajánlattól függően az alábbi: a) 1 millió forintig terjedő legmagasabb érvényes ajánlat esetén 10.000,-Ft, b) 1 000 000 forint és 5 millió forint közötti legmagasabb érvényes ajánlat esetén 35.000,-Ft, c) 5 000 000 forint és 20 millió forint közötti legmagasabb érvényes ajánlat esetén 130.000,-Ft, d) 20 000 000 forint és 200 millió forint közötti legmagasabb érvényes ajánlat esetén 350.000,-Ft, e) 200.000.000,-Ft és afeletti legmagasabb érvényes ajánlat esetén 1.500.000,-Ft. A vagyontárgyak tekintetében a minimálár összegét elérő, vagy azt meghaladó ajánlat az eredményes pályázat feltétele. Jelen értékesítési hirdetés a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló - megfelelő ajánlat hiányában – részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja. A felszámoló e döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A hirdetésben szereplő ingatlanok harmadik alkalommal kerülnek meghirdetésre. Az ingatlanokat a felszámoló kizárólag egyben értékesíti. Az értékesítési hirdetés tervezetét a felszámoló tájékoztatásul közzétette az internetes adatbázisában. A 2715 HRSZ-ú kivett udvar megnevezésű ingatlan becserkéje 5.800.000 Ft, minimálára 2.900.000 Ft. A 2710 HRSZ-ú kivett út megnevezésű ingatlan

becsértéke 800.000 Ft, minimálára 400.000 Ft. A felszámoló az értékesítési eljárásban közzétett értékesítési hirdetményben a 2715 HRSZ-ú és a 2710 HRSZ-ú ingatlanok minimálárát a becsérték 50%-ban állapítja meg. A 2715 HRSZ-ú ingatlan esetében az ajánlati biztosíték összege 290.000 Ft, a 2710 HRSZ-ú ingatlan esetében az ajánlati biztosíték összege 40.000 Ft. A befizetett ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más igény, így kártérítési követelés nem keletkezik. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a minimálár a pályázati kiírásban meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálárát el nem érő vételi ajánlat, a pályázati biztosíték nem határidőben történt megfizetése, illetve a pályázati nyilatkozat tartalmi elemeinek, mellékleteinek hiánya esetén a pályázat érvénytelennek minősül. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a+ÁFA, de minimum 100.000.- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli. A 2715 HRSZ-ú ingatlan esetében elővásárlási jogosultról nincs tudomása a felszámolónak. Az elővásárlási jogosultság kizárólag a 2710 HRSZ-ú kivett út vagyontárgyon áll fenn. Az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga a dologösszességre vonatkozóan áll fenn, a dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlatot az elővásárlásra jogosult csak teljes egészében fogadhatja el.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2986069/tetelek.pdf>