

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Dr. Felső Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-679649, székhely: 1072 Budapest,, Dob utca 52., levelezési cím: 1072 Budapest,, Dob utca 52.), mint a(z) PIAC-KONFORM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11-09-014899, székhely: 2800 Tatabánya , Komáromi út 21.. fszt. em. 2) Komárom-Esztergom Megyei **4. Fpk. 11-09-070035/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. április 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P16478>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 7. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 22. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 215 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a DR. FELSŐ Kft. Citibank Zrt.-nél vezetett 10800021-10000001-83487035 sz. leboncolási bankszámlájára kell megfizetni "BICSKE Akácfa utca 13. lakás és tároló ajánlati biztosíték" megjelöléssel legkésőbb 2015. május 22-én 10.00 óráig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek. Megfizetéséről szóló bizonylat mellélete a pályázatnak. Továbbá ha a pályázati eljárás eredményes az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredmény hirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg vagy a Cstv. 49/A § (4) bek. szerinti ajánlatot tevő pályázó az elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt vagy a már meg tett ajánlatától visszalép az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Több megfelelő, azonos ajánlatot tevő között árversenyt tart a felszámoló (legfeljebb 10 %-os eltérés esetén a vételár vonatkozásában) az eredményhirdetés időpontjában, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a megtett – 10 %-on belüli – pályázati ajánlatok az árversenyig automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni. Az ártárgyaláson önhibájából részt nem vevő, vagy visszalépő pályázók az ajánlati biztosítékot elveszítik.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Az adós kizárólagos tulajdonában visszakerült, 2007. 01. hótól lakott használt de már kiürített, viszont felújításra szoruló, természetben a 2060 Bicske, Akácfa utca 13. fszt. 5 alatt található

lakás és pincei tároló.

ingatlan albetétek adatai:

Bicske belterület hrsz: 4209/10/B/44 lakás

Tulajdoni hányad: 2130/100.000

Alapterület: 60.57 m<sup>2</sup>

Bicske belterület hrsz: 4209/10/B/6 tároló

Tulajdoni hányad: 203/100.000

Alapterület: 5.27 m<sup>2</sup>

Tehermentes: nem

Keretbiztosítéki jelzálogjog 900.000.000 millió forint és járulékai erejéig a Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. jogosult javára valamint, keretbiztosítéki jelzálogjog 60.000.000 forint és járulékai erejéig az Orgovány és Vidéke Takarékszövet javára.

A lakást és tárolót a felszámoló csak együttesen értékesíti.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 300 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Bicske, Akácfa utca 13. fszt. 5. szám alatt található lakás

Típus: lakás

Területe: 60,57 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 4 200 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bicske

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 4909/10/B/44

Ingatlan postai címe: 2060 Bicske , Akácfa utca 13.. - ép. - lh. fszt. em. 5.

Területnagyság: 60,57 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Bicske, Akácfa utca 13. fszt. 5. szám alatt található lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: PIAC-KONFORM Kft. "f.a." 2800 Tatabánya, Komáromi út 21. fszt. 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog 900.000.000 millió forint és járulékai erejéig a Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. jogosult javára valamint, keretbiztosítéki jelzálogjog 60.000.000 forint és járulékai erejéig az Orgovány és Vidéke Takarékszövet javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Bicske, Akácfa utca 13. fszt. 5. szám alatt található lakáshoz tartozó pincei tároló

Típus: pince

Területe: 5,27 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 100 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bicske

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 420910/B/6 tároló

Ingatlan postai címe: 2060 Bicske , Akácfa utca 13.. fszt. em. 5.

Területnagyság: 5,27 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Bicske, Akácfa utca 13. fszt. 5. szám alatt található lakáshoz tartozó pincei tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: PIAC-KONFORM Kft. "f.a." 2800 Tatabánya, Komáromi út 21. fszt. 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog 900.000.000 millió forint és járulékai erejéig a Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. jogosult javára valamint, keretbiztosítéki jelzálogjog 60.000.000 forint és járulékai erejéig az Orgovány és Vidéke Takarékszövet javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítendő ingatlan albetétek helyszíni megtekintése 2015. május 11. 9 óra és 12 óra között vagy 2015. május 14. 9 óra és 12 óra között. Az ingatlan megtekintésére a fenti időpontokban, a felszámolóval az EÉR rendszeren keresztül egyeztetve, érdeklődés esetén kerül csak sor. A pályázatban szereplő ingatlannal kapcsolatban kapcsolatot kizárólag az EÉR felületén keresztül lehet tartani, így a pályázók ezen felületen kérdezhetnek.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az értékesítés általános forgalmi adó mentes. A szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó mint vevő köteles az ajánlati biztosítékot az elfogadott vételár 20 %-ára kiegészíteni. A szerződés kötés után maradó vételár hátralékot az adás-vételi szerződés aláírását követő 30 napon belül kell átutalni a DR. FELSŐ Kft. Citibank Zrt.-nél vezetett 108-00021-10000001-83487035 sz. lebonyolítási bankszámlájára "BICSKE Akácfa utca 13. lakás és tároló vételár hátralék" megjelöléssel.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázó az értékesítési eljárás lezárása után legkésőbb 10 nappal köteles az adás-vételi szerződés megkötését kezdeményezni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetését követően legkésőbb 8 napon belül kerül sor a birtokba és tulajdonba adásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló a legmagasabb egyösszegű vételár ajánlatot fogadja el nyertes pályázatként. Fenntartja azonban a jogát, hogy a nem megfelelő ajánlatokat elutasítsa és az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. A felszámolónak jelenleg nincs tudomása elővásárlásra jogosultról. A felszámoló ezúton felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig 2015.05.22. napján 10.00-ig beérkezetten, írásban jelezzék.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámoló tájékoztatja a pályázókat a pályázat kiírása során, hogy az eljárásra irányadó Cstv.) 38. §. (4) bek. hatályos rendelkezései értelmében a vagyontárgyak értékesítésével a zálogjog terhek megszűnnek.

Az adás-vételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-át + ÁFÁ-t tartalmazó összeg de minimum 95.000 forint + ÁFA melyet nyertes pályázat esetén a vevő köteles megfizetni.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P16478/tetelek.pdf>