

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advocat Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-883587, székhely: 1042 Budapest,, Árpád út 57-59., levelezési cím: 1042 Budapest,, Árpád út 57-59.), mint a(z) NEW DEAL INVEST Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-882191, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 59. fszt. em. 1) Fővárosi Törvényszék **8.Fpk.01-13-001297/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2013. november 18. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P26225>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 21. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 8. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 9 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó a „NEW DEAL INVEST Kft. „f.a.” bánatpénz” közleménnyel, a becsérték 3%-nak megfelelő bánatpénzt, azaz 9.300.000,- Ft összeget a NEW DEAL INVEST Kft. "f.a." Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett 14100141-74345549-01000008 számú számlára a banki átutalási napokat is figyelembe véve befizesse úgy, hogy az legkésőbb a pályázati határidő lejártakor minden kétséget kizáróan igazolva legyen.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A Budapest XII. kerület 8796/8. hrsz. természetben a 1121 Budapest, Rácz Aladár u. 97. alatt található 3.842 m²-es kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 310 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 3 842 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 310 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 8796/8

Művelési ág: Kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 3 842 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépített terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: NEW DEAL INDEST Kft. "f.a." 1015 Budapest, Batthyány u. 59. fszt. 1.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Sberbank Magyarország Zrt. keretbiztosítási jelzálogjoga 245.000 CHF erejéig, PARMOS HOLDINGS LIMITED jelzálogjog 85.641.791 Ft erejéig, Sberbank Magyarország Zrt. végrehajtási jog 936-415,74 EUR erejéig.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlan a 06-1-312-1265 telefonszámon történő előzetes időpont egyeztetést követően tekinthető meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Egy összegben az adásvételi szerződésben foglalt legfeljebb 30 napos fizetési határidőn belül a jelen pályázatban megadott 14100141-74345549-01000008 banszámlára történő utalás útján.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Sikeres pályázat esetén a szerződéskötésre meghatározott határidőnek, a felszámoló a pályázat elfogadását követő 30 napon belüli időpontot jelöl meg, a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6 § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék megfizetését követően kerül sor. A szerződéskötés kötelező feltétele az üzemeltető számára történt 1 %-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése. Nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződés jogi háttérét a felszámoló irányítja.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlan birtokbaadására a teljes vételár megfizetését követő 30 napon belül birtokba adási jegyzőkönyvvel történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az érvényes pályázati ajánlat további feltételei: - pályázatot csak jogképességgel rendelkező személy, szervezet nyújthat be, aki jogképességét a szükséges dokumentumokkal is igazolja (alapító okirat, társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti aláírási címpéldány, stb.), - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljes körűen elfogadja, - az ajánlattevőnek a pályázatban 60 napi ajánlati kötöttséget kell vállalni, - a pályázati vételár számmal és betűvel történő kiírása, valamint egyértelmű utalás arra, hogy a megajánlott összeg az általános forgalmi adót tartalmazza-e vagy sem, - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy eredményes pályázat esetén a pályázó az ingatlant milyen legkorábbi határidővel tudja birtokba venni, - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett vagyont megtekintette, a szükséges dokumentációt megismerte, azt a jelenlegi fizikai, műszaki, minőségi állapotában kívánja megvásárolni, - igazolása a bánatpénz átutalásáról, illetve befizetéséről, - a kialakult vételár megfizetésére 8 banki napon belüli teljesítést vállal, és vételár összegét banki fedezetigazolással, bankgarancia, letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letéttel igazolja.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A beérkezett pályázati ajánlatokat a felszámoló értékeli. A pályázat elbírálásakor a legmagasabb vételárat ajánló pályázó élvez elsőbbséget. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent

értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást bármikor indoklás nélkül visszavonhatja, a pályázatot - megfelelő ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Megfelelő pályázato esetén, amennyiben több a teljes vételár tekintetében legfeljebb 10%-kal eltérő és a pályázat kiíró által elfogadhatónak minősített összegű ajánlat érkezik, az ajánlattevők között elektronikus ártárgyalás megtartására kerül sor a Cstv. 49/A. § (4) bekezdésében és a 17/2014. (II.3.) Kormányrendelet 26. §-ban foglaltak szerint.

A meghirdetett becsérték általános forgalmi adót nem tartalmaz. Az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség az adásvételi szerződés napján hatályban lévő ÁFA fizetési szabályoknak megfelelően fogja növelni az értékesítési vételárat. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P26225/tetelek.pdf>