

Pályázati Hirdetmény

A(z) Vectigalis Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-044074, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14..., levelezési cím: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14...), mint a(z) Wind-center Hotel Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20-09-072159, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 4.) Zalaegerszegi Törvényszék **1.Fpk.20-12-020038/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. április 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

úttján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P19961>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 8. 14 óra 29 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 30. 09 óra 42 perc

Ajánlati biztosíték összege: 64 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése, melyet a pályázat benyújtásának határidejéig kell megfizetni a Wind-center Hotel Kft. f.a. 73900078-18214820 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A bánatpénz-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha bánatpénz a beérkezési határidőig az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. E körben a pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázóknak az értékelést, ártárgyalást követő nyolc napon belül visszafizeti, nyertes pályázó esetén a befizetett bánatpénz a vételárba beszámít.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Balatonszemes 695/1 helyrajzi számú 96 204 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú kivett táborhely megnevezésű ingatlan

Balatonszemes 694 helyrajzi számú 66 540 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú kivett táborhely megnevezésű ingatlan

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 400 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Balatonszemes 695/1 helyrajzi számú 96 204 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú kivett táborhely megnev

Típus: kivett táborhely

Területe: 96 204 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonszemes

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8636 Balatonszemes, Lellei utca 2..

Területnagyság: 96 204 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Balatonszemes 695/1 helyrajzi számú 96 204 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú kivett táborhely megnev

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Wind-center Hotel Ingatlanfejlesztő és Turisztikai Kft. f.a. 8900

Zalaegerszeg, Ady Endre utca 4.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan földhasználati joggal, vezetékjoggal, keretbiztosítéki jelzálogjoggal, partvonal rendezési egyéb joggal terhelt. Balatonszemes Község Önkormányzatának a 2000. évi CXII. tv. 20. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joga áll fenn.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Balatonszemes 694 helyrajzi számú 66 540 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú kivett táborhely megnevez

Típus: kivett táborhely

Területe: 66 540 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonszemes

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8636 Balatonszemes, Lellei utca 1..

Területnagyság: 66 540 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Balatonszemes 694 helyrajzi számú 66 540 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú kivett táborhely megnevez

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Wind-center Leisure Ingatlanfejlesztő és Turisztikai Kft. f.a 8900

Zalaegerszeg, Ady Endre utca 4.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan vezetékjoggal, partvonal rendezési egyéb joggal, keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt. Balatonszemes Község Önkormányzatának 2000. évi CXII. tv. 20. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joga áll fenn.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlanról készített fényképek az EÉR rendszerben megtekinthetők. Az értékesítésre kerülő ingatlanok megtekinthetők, előzetesen egyeztetett időpontban, munkaidőben.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Wind-center Hotel Kft. f.a. 73900078-18214820 számú bankszámlájára átutalással a szerződésben rögzített határidőre. A vételár megfizetése legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül átutalással esedékes.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre a pályázat EÉR rendszerben történt nyilvános eredményhirdetést követően a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelően és a 17/2014. (II.3) Korm.rendelet 6. § (1) b. pontja szerinti jutalék megfizetését követően a vevő költségére 45 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő/k/ aláírási címpéldánya) - az ajánlott nettó vételárat, - a fizetés módját, ütemezését és határidejét, - pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni, - nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri. - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant a pályázó megtekintette, annak állapotát megismerte, - nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről, - nyilatkozatot arról, hogy az ingatlanra érvényes határozott idejű bérleti szerződést átvállalja. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárás és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A felszámoló jelen felhívás alapján lebonyolítandó értékesítésen eleve érvénytelennek tekinti a nettó ajánlati ár 50 %-át el nem érő összegű ajánlatokat. A pályázati ajánlatokat a felszámoló a bontást követő 15 napon belül bírálja el. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. Az ajánlatok közül előnyt élvez az, aki a megajánlott vételárat rövidebb határidőn belül vállalja megfizetni. A felszámoló fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyilvános pályázati felhívás szerinti nettó ajánlati árat el nem érő érvényes pályázatot benyújtó pályázók között ártárgyalást tartson. Amennyiben ezen ajánlatok között azonos értékű található (a legmagasabb ajánlati árat követő ajánlati ár annak 90%-át eléri) közöttük a felszámoló köteles ártárgyalást tartani. Az ártárgyalás feltételeit előzetesen a felszámoló ismerteti a résztvevőkkel. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A Céglönyben 2015. április 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően nyilvános pályázati felhívás útján az alábbi feltételekkel értékesíti az adós, valamint – erre vonatkozó meghatalmazás birtokában – a Zalaegerszegi Törvényszék 1.Fpk.20-12-020039/7.

számú végzésével kijelölt felszámolója, a Vectigalis Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-044074, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. levelezési cím: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.), mint a felszámoló által képviselt Wind-center Leisure Ingatlanfejlesztő és Turisztikai Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 20-09-072060 székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 4.) közös tulajdonában álló

ingatlanokat.

Az ingatlanokat a felszámoló kizárólag együttesen kívánja értékesíteni, a pályázatban azonban az ajánlati árat az egyes ingatlanokra megjelölten külön-külön is fel kell tüntetni. Az ingatlanokra 2015. október 31-én lejáró, határozott idejű bérleti szerződés van érvényben. A vagyontárgyak értékesítésére az áfa tv. 142. § (1) bekezdés pontjai alapján – amennyiben a vevő adóalany - a fordított adózás szabályai vonatkoznak. A felszámolási eljárásban ezt megelőzően négy esetben jelent meg az ingatlanokra hirdetmény. Felhívjuk az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak, melyet a Cstv. előírásai szerint gyakorolhatnak. Az ingatlant bemutató tenderfüzet megvásárolható 50.000 Ft + ÁFA áron.

A nettó ajánlati ár megoszlása:

Balatonszemes 695/1 hrsz telek 1.890.400.000 Ft

felépítmény 472.600.000 Ft

Balatonszemes 694 hrsz telek 1.303.700.000 Ft

felépítmény 733.300.000 Ft

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P19961/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P19961#tenderfuzet>