

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Interit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-331025, székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7. A ép. 6 em. 604, levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. A lh. 1 em. 1), mint a(z) FERNATA Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-06-034600, székhely: 2030 Érd, Arany János utca 25.) Budapest Környéki Törvényszék **3.Vpk.1/2021/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2021. november 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2508708>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. november 27. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. december 13. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 593 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó által az ajánlati biztosíték összegének az INTERIT Kft., mint vagyonrendező szervezet által a Takarékbanknál vezetett 68800109-11085898-00000000 számú bankszámláján jóváírásra kell kerülnie az „FERNATA Bt. „f.a.” bánatpénz” megjelöléssel. Az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával korábbi időpontban kell teljesíteni (17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 13.§ (2) bek.).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell, ennek elmaradása a pályázati eljárásból történő kizárást eredményez. Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 120 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot nyolc munkanapon belül a vagyonrendező visszautalja a pályázónak. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig a kiíró nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő az ajánlati biztosítékot elveszíti. A pályázati biztosíték befizetését az értékesítő ellenőrzi. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése, vagy nem határidőben történő teljesítése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

2030 Érd, Írottkő utca 11. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 13 100 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 13 100 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 718 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 13 100 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Érd

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3576

Ingatlan postai címe: 2030 Érd, Írottkő utca 11.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 718 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: FERNATA Bt. 2030 Érd, Arany János utca 25.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintése bármikor lehetséges, figyelemmel arra, hogy üres telek tulajdonjoga képezi a pályázat tárgyát, mely ingatlan megtekintése belátás eltakarását szolgáló tárggyal nem akadályozott.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A pályázatban feltüntetett becsérték és minimális ár nettó értékek. Figyelemmel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelenlegi tulajdonos törölt társaság nem létező adószámmal, ennek alapján az értékesítés az ÁFA hatálya alá nem tartozik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A vagyonrendező a legmagasabb vételi árajánlatot fogadja el nyertesnek.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vevő köteles a vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül, egy összegben, átutalással megfizetni az adós gazdasági társaság vagyonrendezője által vezetett 68800109-11085898-00000000 számú letéti számlájára. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés és mindennemű felmerülő költséget a vételáron felül köteles viselni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékesítési eljárás eredményének a megállapítását, a vételár 1%-ának EÉR üzemeltető felé történő befizetését és a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 15 napon belül kerül sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba kerülés és birtokba adás feltétele. A birtokba adásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 10 napon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A vagyonrendező több megfelelő, azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. A vagyonrendező fenntartja a jogot arra, hogy a minimálárat meghaladó ajánlattevők között ártárgyalást tartson. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az EÉR rendszer igénybevételevel történik. Ártárgyalás esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá ha az ajánlati ár nem éri el a minimálárat. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Ajánlatot a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek. A tulajdonszerzés kizárását az 1991. évi XLIX tv. 49.§(3) bek., 49.§. (3b) bek., valamint a 49/G.§. (3) bekezdése szabályozza. A meghirdetett ingatlant a vagyonrendező megtekintett és megvizsgált állapotban értékesíti, a vagyonrendező kellékszavatosságot nem vállal. A pályázó (vevő) tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség (ügylvédi munkadíj 0,75 % + ÁFA, de minimum 70.000.- Ft + ÁFA) a vevőt terheli. Az adásvételi szerződés aláírására a vagyonrendező által megjelölt helyen és időpontban, a vagyonrendező által kijelölésre kerülő ügyvéd előtt van lehetőség. A pályázónak írásban kell nyilatkoznia a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról, ennek hiányában a pályázatot nem áll módunkban elfogadni. A pályázatnak tartalmaznia kell: – a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait; gazdálkodó szervezet esetében csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek (szükséges iratok: képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, cégkivonata, adószáma, székhelye, levelezési címe, a képviselő neve, személyazonosító okmány száma és neve, általános forgalmiadó-alanyiság ténye); magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó a pályázatát személyesen írta alá (szükséges: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyazonosító okmány neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele) míg egyéni vállalkozó esetén a pályázónak a jogszabályi feltételeknek megfelelően igazolni kell e minőségét; - Az ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a vételár megfizetése módjának és határidejének megjelölését. Az ajánlati árat egy összegben nettó módon kell megjelölni.; - Banki igazolást arra vonatkozóan, hogy a megajánlott vételár a pályázó rendelkezésére áll.; - Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását; - 120 napos ajánlati kötöttség vállalását. Amennyiben a fentiekben kért adatokat nem tartalmazza a pályázat, illetve a pályázó valótlan tartalmú nyilatkozatot vagy adatközlést tesz, úgy az a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Jelen kiírás a meghirdetett vagyontárgy tekintetében első hirdetésnek minősül. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2)-(2b) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn. Jelen pályázati felhívás a vagyonrendező számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A vagyonrendező a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése alapján a vagyonrendezés elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult élhet az értékesítés során elővásárlási jogával. A vagyonrendezőnek elővásárlási jogosultról nincs tudomása. A

pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR-en keresztül lehet kérdéseket feltenni.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2508708/tetelek.pdf>