

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Alexander & Co Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-709122, székhely: 1042 Budapest, Árpád utca 57-59., levelezési cím: 1042 Budapest, Árpád utca 57-59.), mint a(z) SZÁSZY MESTER Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 02-09-062523, székhely: 7349 Szászvár, Arany János utca 32.) Pécsi Törvényszék **5.Fpk.02-11-000806/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2012. február 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P25742>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 14. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 1. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 650 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A Szászy Mester Kft. "f.a." ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-13454708 számú számlájára kell megfizetni Szászy Mester Kft. "f.a." ingatlan bánatpénz" közleménnyel. Az ajánlati biztosíték összege a fenti pénzügyi bankszámlán a pályázati határidő végéig jóváírásra is kell, hogy kerüljön.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Szászváron "kivett üzem" megnevezésű ingatlan

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 15 000 000 forint.

#### **1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett megnevezésű

Típus: ipari ingatlan

Területe: 3 677 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 15 000 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szászvár

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1421

Ingatlan postai címe: 7349 Szászvár, hrsz. 1421

Művelési ág: kivett üzem

Területnagyság: 3 677 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett megnevezésű

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Szászy Mester Kft. "f.a."

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Völgység-Hegyhát Takarékszövetkezet 30.000.000,-Ft keretbiztosítéki jelzálogjog, E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjog, Gienger Kereskedelmi Kft. 20.000.000,-Ft jelzálogjog, és annak járulékai.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlan a 72/214-120, 30/235-07-36 telefonszámon történő előzetes időpont egyeztetést követően tekinthetők meg.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Egy összegben az adásvételi szerződésben foglalt legfeljebb 60 napos fizetési határidőn belül a jelen pályázatban megadott ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-13454708 bankszámlaszámra történő átutalás útján.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a pályázat elfogadását követő 30 napon belül, a 17/2014.(11.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) b) pontja szerinti jutalék megfizetését követően kerül sor. A szerződéskötés kötelező feltétele az üzemeltető számára történt 1 %-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan birtokbaadására a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül birtokbaadási jegyzőkönyvvel történik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Társas vállalkozás esetében hiteles formában csatolni kell az aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban a cégszerű változást eredményező változás. Bankszámla számról nyilatkozatot, hogy eredménytelen pályázat esetén a befizetett bánatpénzt a felszámoló biztos visszautalhassa. - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljes körűen elfogadja, - az ajánlattevőnek a pályázatban legalább 60 napi ajánlati kötöttséget kell vállalni, - a pályázati vételár számmal és betűvel történő kiírása, valamint egyértelmű utalás arra, hogy a megajánlott összeg az általános forgalmi adót tartalmazza-e vagy sem, - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy eredményes pályázat esetén a pályázó az általa megpályázott vagyont, milyen legkorábbi határidővel tudja birtokba venni, - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett vagyont megtekintette, a szükséges dokumentációt megismerte, azt a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában kívánja megvásárolni, - igazolás az ajánlati biztosíték megfizetéséről.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázat elbírálásakor a legmagasabb vételárat ajánló pályázó élvez elsőbbséget. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást bármikor indoklási kötelezettség nélkül visszavonhatja, a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában -

eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Megfelelő pályázatok esetén, amennyiben több, a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő és a pályázat kiírója által elfogadhatónak minősített összegű ajánlat érkezik, az ajánlattevők között elektronikus ártárgyalás megtartására kerül sor a Cstv. 49/A. §. (4) bekezdésében és a 17/2014.(II.3.) Kormányrendelet 26.§-ban foglaltak szerint.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P25742/tetelek.pdf>