

ÁRVERÉS

ingatlanok

Kikiáltási ár: Nettó 6 520 500 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 6.Fpk.296

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3419095>

Árverés kezdete: 2023. október 6. 16 óra 00 perc

Árverés vége: 2023. október 23. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

Székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

Cégjegyzékszám: 01-09-994411

Adós cég neve: HÍRÖS-VITÁL Zrt. "f.a."

Székhelye: 6041 Kerekegyháza, hrsz. külterület 0182/184

Cégjegyzékszám: 03-10-100473

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT TELEPHELY ÉS 4 ÜZEMI ÉPÜLET - ipari ingatlan

LEÍRÁS

kivett telephely és 4 üzemi épület

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kerekegyháza

Terület 20 569 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása Jelzálogjog 4.000.000.000,-Ft kölcsön és járulékai erejéig -
jogosult : Piarista Rend Magyar Tartománya,

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6041 Kerekegyháza, hrsz. 0182/176

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0182/176

Becsérték Nettó 2 319 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése telephely és 4 üzemi épület

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos HÍRÖS-VITÁL Zrt. "fa" 6041 Kerekegyháza, külterület 0182 /184. hrsz.

Az ingatlan terhei Jelzálogjog 4.000.000.000,-Ft kölcsön és járulékai
erejéig - jogosult : Piarista Rend Magyar Tartománya,

2. TÉTEL

KIVETT TELEPHELY ÉS 2 ÜZEMI ÉPÜLET - ipari ingatlan

LEÍRÁS

kivett telephely és 2 üzemi épület

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kerekegyháza

Terület 18 987 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása vezetékjog 7 m2 nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., vezetékjog 80 m2 nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 4.000.000.000,-Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya, jelzálogjog 1.000.000.000,-Ft tőke és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya, elidegenítési és terhelési tilalom 1.000.000.000,-Ft tőke és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog biztosítására - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6041 Kerekegyháza, hrsz. 0182/182

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0182/182

Becsérték Nettó 1 357 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése telephely és 2 üzemi épület

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos HÍRÖS-VITÁL Zrt. "fa" 6041 Kerekegyháza, külterület 0182 /184. hrsz.

Az ingatlan terhei vezetékjog 7 m2 nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., vezetékjog 80 m2 nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 4.000.000.000,-Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya, jelzálogjog 1.000.000.000,-Ft tőke és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya, elidegenítési és terhelési tilalom 1.000.000.000,-Ft tőke és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog biztosítására - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya

3. TÉTEL

KIVETT TELEPHELY - ipari ingatlan

LEÍRÁS

kivett telephely

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kerekegyháza

Terület 24 729 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása jelzálogjog 8.453.449.200,-Ft és járulékai erejéig - jogosult:

Külgazdasági és Külügyminisztérium, elidegenítési és terhelési tilalom -

jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6041 Kerekegyháza, hrsz. 0182/183

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0182/183

Becsérték Nettó 1 087 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése telephely

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos HÍRÖS-VITÁL Zrt. "fa" 6041 Kerekegyháza, külterület 0182 /184. hrsz.

Az ingatlan terhei jelzálogjog 8.453.449.200,-Ft és járulékai erejéig -

jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium, elidegenítési és terhelési

tilalom - jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium

4. TÉTEL

KIVETT TELEPHELY - ipari ingatlan

LEÍRÁS

kivett telephely

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kerekegyháza

Terület 28 551 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása jelzálogjog 8.453.449.200,-Ft és járulékai erejéig - jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium, elidegenítési és terhelési tilalom - jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium, vezetékjog 3 m2 nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., vezetékjog 521 m2 nagyságú területre - jogosult: NKM Észak-Dél Földhálózati Zrt.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6041 Kerekegyháza, hrsz. 0182/184

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0182/184

Becsérték Nettó 2 899 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése telephely

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos HÍRÖS-VITÁL Zrt. "fa" 6041 Kerekegyháza, külterület 0182 /184. hrsz.

Az ingatlan terhei jelzálogjog 8.453.449.200,-Ft és járulékai erejéig - jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium, elidegenítési és terhelési tilalom - jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium, vezetékjog 3 m2 nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., vezetékjog 521 m2 nagyságú területre - jogosult: NKM Észak-Dél Földhálózati Zrt.

5. TÉTEL

KIVETT ÚT - ipari ingatlan

LEÍRÁS

kivett út

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kerekegyháza

Terület 6 340 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása vezetékjog 11 m² nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., vezetékjog 225 m² nagyságú területre - jogosult: NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt., jelzálogjog 1.500.000.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya, jelzálogjog 1.000.000.000,-Ft tőke és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya, elidegenítési és terhelési tilalom 1.000.000.000,-Ft tőke és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog biztosítására - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6041 Kerekegyháza, hrsz. 0182/185

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0182/185

Becsérték Nettó 0 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése út

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos HÍRÖS-VITÁL Zrt. "fa" 6041 Kerekegyháza, külterület 0182 /184. hrsz.

Az ingatlan terhei vezetékjog 11 m² nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., vezetékjog 225 m² nagyságú területre - jogosult: NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt., jelzálogjog 1.500.000.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya, jelzálogjog 1.000.000.000,-Ft tőke és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya, elidegenítési és terhelési tilalom 1.000.000.000,-Ft tőke és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog biztosítására - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya

6. TÉTEL

KIVETT TELEPHELY - ipari ingatlan

LEÍRÁS

kivett telephely

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kerekegyháza

Terület 23 273 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása vezetékjog 812 m² nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 60.000.000,-Ft erejéig - jogosult: Válik Ferenc Attila, jelzálogjog 4.000.000.000,-Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya,

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6041 Kerekegyháza, hrsz. 0182/186

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0182/186

Becsérték Nettó 60 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése telephely

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos HÍRÖS-VITÁL Zrt. "fa" 6041 Kerekegyháza, külterület 0182 /184. hrsz.

Az ingatlan terhei vezetékjog 812 m² nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 60.000.000,-Ft erejéig - jogosult: Válik Ferenc Attila, jelzálogjog 4.000.000.000,-Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya,

7. TÉTEL

KIVETT ÚT - ipari ingatlan

LEÍRÁS

kivett út

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kerekegyháza

Terület 3 988 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása vezetékjog 202 m2 nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 1.500.000.000,-Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya,

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6041 Kerekegyháza, hrsz. 0182/187

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0182/187

Becsérték Nettó 0 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése út

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos HÍRÖS-VITÁL Zrt. "fa" 6041 Kerekegyháza, külterület 0182 /184. hrsz.

Az ingatlan terhei vezetékjog 202 m2 nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 1.500.000.000,-Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya,

8. TÉTEL

KIVETT TELEPHELY - ipari ingatlan

LEÍRÁS

kivett telephely

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kerekegyháza

Terület 23 190 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása vezetékjog 846 m² nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 60.000.000,-Ft erejéig - jogosult: Válik Ferenc Attila, jelzálogjog 4.000.000.000,-Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya,

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6041 Kerekegyháza, hrsz. 0182/188

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0182/188

Becsérték Nettó 60 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése telephely

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos HÍRÖS-VITÁL Zrt. "fa" 6041 Kerekegyháza, külterület 0182 /184. hrsz.

Az ingatlan terhei vezetékjog 846 m² nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 60.000.000,-Ft erejéig - jogosult: Válik Ferenc Attila, jelzálogjog 4.000.000.000,-Ft kölcsön és járulékai erejéig - jogosult: Piarista Rend Magyar Tartománya,

9. TÉTEL

KIVETT TELEPHELY - ipari ingatlan

LEÍRÁS

kivett telephely

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Kerekegyháza

Terület 10 731 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása vezetékjog 117 m² nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 8.453.449.200,-Ft és járulékai erejéig - jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium, elidegenítési és terhelési tilalom - jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 6041 Kerekegyháza, hrsz. 0182/189

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 0182/189

Becsérték Nettó 1 533 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése telephely

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos HÍRÖS-VITÁL Zrt. "fa" 6041 Kerekegyháza, külterület 0182 /184. hrsz.

Az ingatlan terhei vezetékjog 117 m² nagyságú területre - jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft., jelzálogjog 8.453.449.200,-Ft és járulékai erejéig - jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium, elidegenítési és terhelési tilalom - jogosult: Külgazdasági és Külügyminisztérium