

Pályázati Hirdetmény

A(z) Creedy Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-908017, székhely: 1037 Budapest, Törökkő utca 5-7., levelezési cím: 1037 Budapest, Törökkő utca 5-7.), mint a(z) HANTITEX Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 066967, székhely: 1181 Budapest, Reviczky Gyula utca 9-11..) Fővárosi Törvényszék **5.Fpk.01-14-002180/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2016. február 18. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P318994>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. március 5. 13 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. március 20. 13 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 430 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot a Creedy Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12010611-01099304-00200002 számú letéti számlájára „Hantitex Kft. "f.a." megjelöléssel, melyet átutalással kell teljesíteni a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése, illetve az utalási bizonylat csatolása az ajánlathoz. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlat biztosíték teljes összegét kamatmentesen az eredményhirdetés napjától- a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy nem megy teljesedésbe (pl. a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg), vagy a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson az érdekkörében felmerült okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Budapest 151844 hrsz.-ú kivett üzemi területű, természetben 1181 Budapest, Reviczky Gyula u. 9-11. sz. alatt található művelési ág kivett megnevezésű, 23.982 m2 területű, 100/10000 tulajdoni hányadú ingatlan. Műszaki állapotát tekintve felújításra szorul.

Területmegnevezés:

- Műhely 208 m2

- Varroda 120 m2

- Raktár 192 m2

Szerkezete téglá, lapos tetős. Ingatlan állapota átlagos. Közművek víz, villany, gáz, csatorna. Fűtés cirkó, kazán, konvektor. Távfelügyeleti biztonsági rendszerrel ellátott.

A meghirdetett ingatlanhoz az adós társaság tulajdonában lévő ingóságok, tárgyi eszközök, berendezések a hirdetmény részét képezik.

Az ingóságot tartalmazó lista a kiíró irodájában elérhető, személyesen előzetes egyeztetés után a 1181 Budapest, Reviczky Gyula utca 9-11. sz. alatt tekinthető meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak nettó irányára:

Ingtalan: 40.500.000 Ft

Ingóság: 500.000 Ft

A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre.

Az ingatlan értékesítés az Áfa tv. 86.§. (1) bek. j) pontja alapján mentes az adó alól.

Az ingóság esetében az Áfa tv. 142.§. (1) bek. g) pontja alapján a fordított áfa szabályai szerint történik az áfa megfizetése.

Az ingatlanra az alábbi terhek vannak bejegyezve:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 136 000 CHF

Jogosult: CIB Bank Zrt.

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 70 000 000 Ft

Jogosult: CIB Bank Zrt.

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 20 000 000 Ft

Jogosult: CIB Bank Zrt.

- Jelzálogjog 520 409 Ft és járulékaik erejéig

Jogosult: Bp. Főváros Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat

- Jelzálogjog 1 877 858 Ft és járulékaik erejéig

Jogosult: Bp. Főváros Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat

- Végrehajtási jog 66 285.5 Eur és 30 000 000 Ft és járulékaik erejéig

Jogosult: CIB Bank Zrt.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 41 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett üzemi terület

Típus: Művelési ág/kivett megnevezés/

Területe: 23 982 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 23 982 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üzemi terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingtalan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlan és ingóság előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár teljes összegét átutalással a Raiffeisen Banknál vezetett 12010611-01099304-00200002 számú számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kell teljesíteni. Ennek elmaradása esetén az eladó írásban póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni. Az elállásból eredően sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben kárigény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül köti meg a felszámoló a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vevő a vagyontárgy elszállításáról, illetve birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha az árverési hirdetményben, a pályázati felhívásban vagy a szerződésben az erre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért költségtérítést számol fel. A felszámoló az ingatlan őrzéséért költségtérítést számol fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét(cégnevét), székhelyét(lakcímét), az azonosítására alkalmas személyes okmányok másolatát szkennelve mellékelni, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 munkanapon belül megköti és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalja. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja. Az elbírálás szempontja az ajánlott vételár nagysága. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet a pályázat lezárását követően 8 munkanapon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatban vevőkijelölés nem lehetséges. A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételnek megfelelő ajánlatot nem adtak be, vagy ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsony az ajánlati ár, illetve ha a Cstv. 49/D §. szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20) Korm.. rendelet és a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A nyertes pályázóval az adásvételi szerződést a felszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötni, a szerződéskötés további feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történő 1 %-os jutalék fizetési kötelezettség megfizetése. A felszámoló érvénytelennek tekinti a pályázatot, amennyiben a nyertes pályázó 15 napon belül az 1 % jutalékot nem fizeti meg az EÉR rendszert üzemeltető számára és elveszíti a befizetett bánatpénzt. A birtokba adásra kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor. Az elővásárlásra jogosultak vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék a felszámoló felé. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában vagy egyéb indokolt okból eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a

felszámoló köteles a pályázók között nyilvános elektronikus ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közli. Az ingatlan adásvételi szerződését a felszámoló által megjelölt ügyvéd készíti el megfelelő díj ellenében, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%+áfa, de legalább 30.000 Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P318994/tetelek.pdf>