



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

3 db ingatlan és 4 db tehergépjármű

---

**Irányár:** 33 430 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 5.Fpk.16-14-000115

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P28220>

**Pályázat kezdete:** 2015. május 29. 10 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2015. június 16. 12 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Aldomor Kft.

**Székhelye:** 1117 Budapest, Budafoki út 187-189..

**Cégjegyzékszáma:** 01-09-991758

**Adós cég neve:** Broiler Kft „f.a.”

**Székhelye:** 5100 Jászberény, Damjanich út 10.

**Cégjegyzékszáma:** 16-09-002187

Ügyfélszolgálat: +36 1 356 4587 vagy +36 1 458 9763

Helpdesk: [helpdesk@eer.gov.hu](mailto:helpdesk@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [otletborze.eer@nfm.gov.hu](mailto:otletborze.eer@nfm.gov.hu)

[eer.gov.hu](http://eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT ÁRUHÁZ - ház



### LEÍRÁS

Az ingatlan Jászberény település egy jellemzően lakóingatlanokkal beépített területén található. Az ingatlan jól megközelíthető, kedvező telki adottságokkal, saját területén kiépített parkolóval rendelkezik. Az ingatlan külső és belső kialakítása elsősorban a kiskereskedelmi tevékenység kiszolgálására teszi alkalmassá. Az épületállomány műszaki állapota kielégítő.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Jászberény

**Terület** 912 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31319/2007.01.26 Keretbiztosítéki jelzálogjog 45 000 000 FT, azaz negyvenötmillió FT tőke és járulékaik erejéig Hitelügyletből eredő tartós jogviszony biztosítására. Jogosult: név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 10011922 cím: 1056 Budapest, Váci utca 38. 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32391/2/2014.01.28 Végrehajtási jog 5 191 195 FT, azaz ötmillió-százkilencvenegyezer-százkilencvenöt FT adótartozás és járulékaik erejéig Egyetemleges terhelésként lásd még a jászapáti 3285/12 hrsz., jászapáti 3285/5 hrsz. valamint a jászberényi 0310/4 hrsz. alatti ingatlanok esetében. Jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2.  
**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 5100 Jászberény, hatvani út 30.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 6658

**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett áruházzal

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Broiler Kft. f.a.

**Az ingatlan terhei** 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31319/2007.01.26 Keretbiztosítéki jelzálogjog 45 000 000 FT, azaz negyvenötmillió FT tőke és járulékaik erejéig Hitelügyletből eredő tartós jogviszony biztosítására. Jogosult: név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 10011922 cím: 1056 Budapest, Váci utca 38. 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32391/2/2014.01.28 Végrehajtási jog 5 191 195 FT, azaz ötmillió-százkilencvenegyezer-százkilencvenöt FT adótartozás és járulékaik erejéig Egyetemleges terhelésként lásd még a jászapáti 3285/12 hrsz., jászapáti 3285/5 hrsz. valamint a jászberényi 0310/4 hrsz. alatti ingatlanok esetében. Jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2.



## 2. TÉTEL

### KIVETT TELEPHELY - mezőgazdasági ingatlan



#### LEÍRÁS

Az ingatlan Jászberény település külterületén található a város központjától 5 km-re. Az ingatlanon lévő két felépítmény, egy istálló és egy szociális épület elhanyagolt állapotban van és felújításra szorul.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Jászberény

**Terület** 3 765 m<sup>2</sup>

**Állapot** felújítandó

**Közművesítés foka** részlegesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32039/2/2009.02.18 Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT kölcsöntőke és az okirat szerinti járulékaik erejéig Jogosult: név: JÁSZ-TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045796 cím: 5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10. 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32391/2/2014.01.28 Végrehajtási jog 5 191 195 FT, azaz ötmillió-százkilencvenegyezer-százkilencvenöt FT adótartozás és járulékaik erejéig Egyetemleges terhelésként lásd még a jászapáti 3285/12 hrsz., jászapáti 3285/5 hrsz. valamint a jászberényi 6658 hrsz. alatti ingatlanok esetében. Jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2.  
**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 5100 Jászberény, hrsz. 0310/1

**Fekvése** külterület

**Helyrajzi szám** 0310/1

**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett telephely

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Broiler Kft. f.a.

**Az ingatlan terhei** 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32039/2/2009.02.18 Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT kölcsöntőke és az okirat szerinti járulékaik erejéig Jogosult: név: JÁSZ-TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045796 cím: 5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10. 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32391/2/2014.01.28 Végrehajtási jog 5 191 195 FT, azaz ötmillió-százkilencvenegyezer-százkilencvenöt FT adótartozás és járulékaik erejéig Egyetemleges terhelésként lásd még a jászapáti 3285/12 hrsz., jászapáti 3285/5 hrsz. valamint a jászberényi 6658 hrsz. alatti ingatlanok esetében. Jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2.

## 3. TÉTEL

### KIVETT IRODAHÁZ - ház



#### LEÍRÁS

Az ingatlan Jászapáti település egy jó megközelítést biztosító úthálózati csomópont közelében fekszik. Az ingatlanon elhelyezkedő irodaépület és raktárépület elhanyagolt állapotban van.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Jászapáti

**Terület** 995 m<sup>2</sup>

**Állapot** felújítandó

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36813/2011.08.29

Jelzálogjog 11 000 000 FT, azaz tizenegymillió FT kölcsöntőke és az okirat szerinti járulékaik erejéig Jogosult: név: JÁSZ-TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045796 cím: 5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10. 8.

bejegyző határozat, érkezési idő: 36435/5/2012.06.21 Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT kölcsöntőke és az okirat szerinti járulékaik erejéig Jogosult: név: JÁSZ-TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045796 cím:

5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10. 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32391/2/2014.01.28 Végrehajtási jog 5 191 195 FT, azaz ötmillió-százkilencvengyezer-százkilencvenöt FT adótartozás és járulékaik erejéig Egyetemleges terhelésként lásd még a jászapáti 3285/12 hrsz., jászapáti 3285/5 hrsz. valamint a jászberényi 6658 hrsz. alatti ingatlanok esetében. Jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 5130 Jászapáti, Temető utca 1..

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 3285/12

**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett irodaház

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Broiler Kft. f.a.

**Az ingatlan terhei** 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36813/2011.08.29 Jelzálogjog 11 000 000 FT, azaz tizenegymillió FT kölcsöntőke és az okirat szerinti járulékaik erejéig Jogosult: név: JÁSZ-TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045796 cím: 5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10. 8.

bejegyző határozat, érkezési idő: 36435/5/2012.06.21 Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT kölcsöntőke és az okirat szerinti járulékaik erejéig Jogosult: név: JÁSZ-TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045796 cím:

5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10. 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32391/2/2014.01.28 Végrehajtási jog 5 191 195 FT, azaz ötmillió-százkilencvengyezer-százkilencvenöt FT adótartozás és járulékaik erejéig Egyetemleges terhelésként lásd még a jászapáti 3285/12 hrsz., jászapáti 3285/5 hrsz. valamint a jászberényi 6658 hrsz. alatti ingatlanok esetében. Jogosult: név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934 cím: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2.

--

## 4. TÉTEL

### HŰTŐ FELÉPÍTMÉNYES TEHERGÉPKOCSI - jármű



#### LEÍRÁS

Hőszigetelt felépítménnyel, és hűtő-rendszerrel vizsgáztatott járműszerelvény.

A jármű nem indítható, huzamosabb ideje helyben áll!

A látható hibák alapján a rendeltetésszerű, és üzembiztos állapotra történő javítás, és a műszaki vizsga költségei jelentősek lehetnek.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Gyártmány** MAZDA E-2200 ALU VAN

**Gyártási idő** 2002.

**Állapot** Működésképtelen

**Tehermentes** igen

#### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 1 db

## 5. TÉTEL

### TEHERGÉPJÁRMŰ - jármű



#### LEÍRÁS

Nyitott platós, hátul duplakerekes tehergépjármű, a tengelyek száma 2.

A jármű indítható, a gépkocsi korszerűtlen, látható hibák alapján a teljeskörű, a rendeltetésszerű, és üzembiztos állapotra történő kijavítás költségei számottevőek lehetnek.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Gyártmány** IFA W 50 L/SP

**Gyártási idő** 1990.

**Állapot** Sérült/hiányos

**Tehermentes** igen

#### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 1 db



## 6. TÉTEL

### ZÁRT FELÉPÍTMÉNYES TEHERGÉPJÁRMŰ - jármű



#### LEÍRÁS

Zárt raktérszerelvényű „kofferes” kivitelű, koros, korszerűtlen jármű.

A gépkocsi műszaki engedélye érvényes, de az üzemi, és biztonsági berendezések műszaki állapota nem ismert.

A tartósan rendeltetésszerű, és üzembiztos állapotra történő nagyjavítás jelentős költséggel járhat, gazdaságosan nem végezhető el.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Gyártmány** MERCEDES 410 D

**Gyártási idő** 1991.

**Állapot** Sérült/hiányos

**Tehermentes** igen

#### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 1 db

## 7. TÉTEL

### ZÁRT KOCSISZEKRÉNYŰ KISTEHER GÉPJÁRMŰ - jármű



#### LEÍRÁS

Zárt kocsiszelekrényű „pick up” kivitelű, jelenleg használatra alkalmatlan állapotú, eredeti felszereltségében is alacsony komfortú jármű.

A gépkocsi hosszabb ideje szervizben áll, üzemképtelen, a hiba jellege nem ismert.

A jármű nem indítható, a szemrevételezhető állapotból a korábbi intenzív használat vélelmezhető.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Gyártmány** SEAT INCA 1.9 SDI CARGO

**Gyártási idő** 2003.

**Állapot** Működésképtelen

**Tehermentes** igen

#### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 1 db