

Pályázati Hirdetmény

A(z) Interit Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-061433, székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7. A ép. 6 em. 604, levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 10. A lh. 1 em. 1), mint a(z) BECCO Investment Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-180031, székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 126. II. em.) Fővárosi Törvényszék **53.Fpk.1608/2019/18.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2020. október 29. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2063880>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. november 14. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. november 30. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 5 546 660 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó által az ajánlati biztosíték összegének az INTERIT Kft., mint felszámoló szervezet által a Takarékbanknál vezetett 68800109-11085898-00000000 számú bankszámláján jóváírásra kell kerülnie az „BECCO Kft. „f.a.” bánatpénz” megjelöléssel a pályázat benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell, ennek elmaradása a pályázati eljárásból történő kizárást eredményez. Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közzétételétől számított 120 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot nyolc munkanapon belül a felszámoló visszautalja a pályázónak. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig a kiíró nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Telki községben építési telkek

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 178 222 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 124 755 400 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek
Területe: 2 705 m²
Állapota: építési telek
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 46 600 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Telki
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 761/39
Ingatlan postai címe: 2089 Telki, Áfonya köz 1-5..
Művelési ág: Kivett beépítetlen terület
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Beépítetlen terület
Területnagyság: 2 705 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: BECCO Investment Kft. 1112 Budapest, Dayka Gábor utca 3.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 1.430.848.- Ft tartozás és járulékai erejéig, jogosult: Telki Község Önkormányzata

Ingatlan állapota: építési telek

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek
Területe: 1 342 m²
Állapota: építési telek
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 23 100 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Telki
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 761/67
Ingatlan postai címe: 2089 Telki, Boróka köz 16-17.
Művelési ág: Kivett beépítetlen terület
Területnagyság: 1 342 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BECCO Investment Kft. 1112 Budapest, Dayka Gábor utca 3.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (0,4 kv) az ELMŰ Hálózati Kft. javára az ingatlan területéből 32 m²-re.; Jelzálogjog 1 430 848 Ft tartozás és járulékai erejéig Telki Község Önkormányzata javára.

Ingatlan állapota: építési telek

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 1 341 m²

Állapota: építési telek

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 23 100 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Telki

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 761/68

Ingatlan postai címe: 2089 Telki, Boróka köz 14-15..

Művelési ág: Kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 1 341 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BECCO Investment Kft. 1112 Budapest, Dayka Gábor u. 3.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog Telki Község Önkormányzata javára 1 430 848 Ft tartozás és járulékai erejéig.

Ingatlan állapota: építési telek

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 1 780 m²

Állapota: építési telek
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 30 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Telki
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 769/14
Ingatlan postai címe: 2089 Telki, Berkenye utca 42.
Művelési ág: Kivett beépítetlen terület
Területnagyság: 1 780 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: BECCO Investment Kft. 1112 Budapest, Dayka Gábor u. 3.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog 4 m² területre az ELMŰ Hálózati Kft. javára.; Jelzálogjog Telki Község Önkormányzata javára 3 016 918 Ft tartozás és járulékai erejéig.

Ingatlan állapota: építési telek

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület
Típus: telek
Területe: 2 776 m²
Állapota: telek
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 35 812 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Telki
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 733/7
Ingatlan postai címe: 2089 Telki, hrsz. 733/7
Művelési ág: Kivett beépítetlen terület
Területnagyság: 2 776 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BECCO Investment Kft. 1112 Budapest, Dayka Gábor u. 3.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog Telki Község Önkormányzata javára 1 430 848 Ft tartozás és járulékai erejéig.

Ingatlan állapota: telek

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 1 458 m²

Állapota: telek

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 18 810 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Telki

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 733/10

Ingatlan postai címe: 2089 Telki, hrsz. 733/10

Művelési ág: Kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 1 458 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Becco Investment Kft. 1112 Budapest, Dayka Gábor u. 3.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog Telki Község Önkormányzata javára 1 430 848 Ft tartozás és járulékai erejéig.

Ingatlan állapota: telek

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok megtekintése bármikor lehetséges, figyelemmel arra, hogy üres telkek képezik a pályázat tárgyát, melyek a belátást nem akadályozó kerítéssel vannak bekerítve.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A pályázatban feltüntetett becsérték és minimális ár nettó értékek. Az áfa fizetésére az általános forgalmi adó törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontjára figyelemmel, valamint a 142.§ (1) bekezdés g) pontja szerint fordított adózás vonatkozik. A szabály alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek a) mindegyike

belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, b) egyikének se legyen olyan jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Magánszemély vásárlása esetén az ÁFA fizetési kötelelem fennáll.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a legmagasabb vételi árajánlatot fogadja el nyertesnek.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vevő köteles a vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül, egy összegben, átutalással megfizetni az adós gazdasági társaság felszámolója által vezetett 68800109-11085898-00000000 számú letéti számlájára. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés és mindennemű felmerülő költséget a vételáron felül köteles viselni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékesítési eljárás eredményének a megállapítását, a vételár 1%-ának EÉR üzemeltető felé történő befizetését és a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 15 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba kerülés és birtokba adás feltétele. A birtokba adásra a teljes vételár kiegyenlítését követő 10 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló fenntartja a jogot arra, hogy a minimálárat meghaladó ajánlattevők között ártárgyalást tartson. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az EÉR rendszer igénybevételevel történik. Ártárgyalás esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá ha az ajánlati ár nem éri el a minimálárat. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Ajánlatot a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek. A tulajdonszerzés kizárását az 1991.évi XLIX tv. 49.§(3) bek., 49.§. (3b) bek., valamint a 49/G.§. (3) bekezdése szabályozza. A meghirdetett ingatlant a felszámoló megtekintett és megvizsgált állapotban értékesíti, a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal. A pályázó (vevő) tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség (ügyvédi munkadíj 0,75 % + ÁFA) a vevőt terheli. Az adásvételi szerződés aláírására a felszámoló által megjelölt helyen és időpontban, a felszámoló által kijelölésre kerülő ügyvéd előtt van lehetőség. A pályázónak írásban kell nyilatkoznia a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról, ennek hiányában a pályázatot nem áll módunkban elfogadni. A pályázatnak tartalmaznia kell: – a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait; gazdálkodó szervezet esetében csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek (szükséges iratok: képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, cégkivonata, adószáma, székhelye, levelezési címe, a képviselő neve, személyazonosító okmány száma és neve, általános forgalmiadó-alanyiság ténye); nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó társaság szerepel a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban; magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó a pályázatát személyesen írta alá (szükséges: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyazonosító okmány neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele) míg egyéni vállalkozó esetén a pályázónak a jogszabályi feltételeknek megfelelően igazolni kell e minőségét; - Az ajánlati ár egyértelmű meghatározását,

a vételár megfizetése módjának és határidejének megjelölését. Az ajánlati árat egy összegben nettó módon kell megjelölni.; - Banki igazolást arra vonatkozóan, hogy a megajánlott vételár a pályázó rendelkezésére áll.; - Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását; - 120 napos ajánlati kötöttség vállalását. Amennyiben a fentiekben kért adatokat nem tartalmazza a pályázat, illetve a pályázó valótlan tartalmú nyilatkozatot vagy adatközlést tesz, úgy az a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen kiírás a meghirdetett vagyontárgyak tekintetében második hirdetésnek minősül. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése alapján a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult élhet az értékesítés során elővásárlási jogával. A felszámolónak elővásárlási jogosultról jelenleg nincs tudomása. A meghirdetett ingatlan összesség csak együttesen pályázható. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR-en keresztül lehet kérdéseket feltenni.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2063880/tetelek.pdf>