

Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) Human Operator Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 1810100696, székhely: 9700 Szombathely Szombathely, Kossuth Lajos utca 8..) Szombathelyi Törvényszék **5.Fpk.118/2017.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2023. március 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3028255>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. április 26. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. május 11. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 9 000 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítéknak az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2023. április 25. 10:00 óráig meg kell érkeznie a Human Operator Zrt. f.a. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12072507-01659972-00100000 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak a banki utalás közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az ajánlati biztosíték után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték teljes összege visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Eladó egy budapesti II. kerületi 396 m²-es társasházi iroda, üzleti helyiség.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 326 200 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 163 100 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Társasházi helyiség

Típus: iroda

Területe: 396 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 326 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 13119/0/A/3

Ingatlan postai címe: 1024 Budapest, Széll Kálmán tér 11. fszt em.

Területnagyság: 396 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Társasházi helyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog, jelzálogjog

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintésére az EÉR felületen feltett kérdés-felelet formájában előzetesen egyeztetett időpontban van lehetőség.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítésére az áfa tv. 142. § (1) bekezdés pontjai alapján – amennyiben a vevő adóalany - a fordított adózás szabályai vonatkoznak. Magánszemély esetében az ajánlati árat 27% adó terheli, melyet a vevő köteles az eladó részére megfizetni az ajánlati áron felül.

Pályázati bírálati szempontok: Bírálati szempont: ajánlati ár nagysága.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vétélár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

Vétélár megfizetésének módja, határideje: A pályázónak az ajánlat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a vétélárat forintban kell megfizetnie átutalással a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Human Operator Zrt. f.a. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12072507-01659972-00100000 számú bankszámlájára Az adásvételi szerződés alapján a vétélár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékesítési eljárás lezárását követően – érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vételár megfizetését követően a felek által egyeztetett módon. Tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadással hasznosított, a birtokba adás a nyertes vevő előzetes nyilatkozata alapján a bérleti szerződések fenntartásával vagy felmondásával együtt történik. A bérleti szerződés felmondási ideje 60 nap. A pályázó ajánlattételével tudomásul veszi és elfogadja, hogy a birtokba lépésre csak a bérleti szerződésben rögzített felmondási időre tekintettel tud sor kerülni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az EÉR igénybevételével elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő/k/ aláírási címpéldánya), - az ajánlott nettó vételárat, - a fizetés módját és határidejét, - a pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül adásvételi szerződést köt és legkésőbb a szerződés aláírását követő 60 napon belül a vételárat átutalással megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozat, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra várja az ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) visszautalni, - nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri, - külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők, - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől, - lemondó nyilatkozat az eladóval szembeni minden nemű kötelezettségtől, garanciális igény érvényesítéséről.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolónak elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. A felszámolási eljárásban ezt megelőzően az ingatlanra vonatkozóan három esetben jelent meg értékesítési hirdetmény. A pályázaton nyertessé nyilvánított ajánlattevő a licit benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár alapul vételével számítottan 1% + ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő licitáló, köteles megfizetni. Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti módon az értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3028255/tetelek.pdf>