

Pályázati Hirdetmény

A(z) GORDIUS CONSULTING Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042573, székhely: 1143 Budapest, Besnyői utca 13., levelezési cím: 1143 Budapest, Besnyői utca 13.), mint a(z) SLÁGER DESIGNE Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 933575, székhely: 1138 Budapest, Gyöngyösi út 6. 3 em. 5) Fővárosi Törvényszék **57.Fpk.01-13-005775/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. május 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P33837>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. június 12. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 29. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázat benyújtásának határidejéig átutalással a SLÁGER DESIGNE Kft. "f.a." adós MAGNET BANK Zrt. által vezetett 16200120-18531486 számú bankszámlájára a pályázott ingatlan helyrajzi számának megnevezésével a közleményben.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) nem kamatozik; a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő az ajánlati biztosíték (bánatpénz) teljes összegét elveszti. Az eredménytelen pályázók részére a felszámoló a befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) összegét az eredmény kihirdetését követő 8 munkanapon belül visszautalja.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Fonyódi Járási Földhivatalnál Lengyeltóti, Belterület 243. hrsz-ú - természetben Berzsényi u. 6. szám alatti lakóingatlan.

Az ingatlan jogcím nélküli birtokossal rendelkezik, aki együttműködést nem tanúsít.

Az illetékes jegyző a lakót jogosulatlan lakáshasználat miatt határozatában eltiltotta az ingatlan használatától és kötelezte az ingatlan átadására. A határozat ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, csak bírósági úton támadható.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: igen.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 6 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Lengyeltóti lakott ingatlan

Típus: lakóépület

Területe: 120 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lengyeltóti

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 243

Ingatlan postai címe: 8693 Lengyeltóti, Berzsényi Dániel utca 6.

Területnagyság: 120 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Lengyeltóti lakott ingatlan

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Bejárási szolgalmi jog

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SLÁGER DESIGNE Kft. "f.a." 1138 Budapest, Gyöngyösi út 6. 3. em. 5.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV Végrehajtási jog.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázat ideje alatt az ingatlan címén csak külső megtekintésre van lehetőség. Belső megtekintést az ingatlan jogcím nélküli birtokosának együttműködése hiányában a felszámoló nem tud biztosítani.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Átutalással a szerződéskötés határidejét követő 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés határideje nem lehet későbbi, mint az eredményhirdetést követő 60 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Nyertes pályázó az adásvétellel és változásbejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget viseli, továbbá az ingatlan birtokbavételéről is saját felelősségére és saját költségén köteles gondoskodni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az érvényes pályázatok értékelés során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. --- A pályázatnak tartalmazni kell: - Az ajánlattevő nevét, címét, telefon és telefax számát, gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot és a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát. - Az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati dokumentumokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja. - Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a hatályos 1991. évi XLIX. (Cstv.) törvényben, továbbá más jogszabályokban meghatározott kizárási feltételek alapján nem összeférhetetlen, azaz tulajdonjogot szerezhetsen. - Az ajánlati kötöttség idejét, ami nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 90 nap. - A szerződéskötés határidejének egyértelmű meghatározását, amely nem lehet későbbi, mint az eredményhirdetést követő 60 nap. - Az ajánlati ár fizetés módjának (átutalás) egyértelmű

meghatározását. - Az ajánlati ár fizetési határidejének egyértelmű meghatározását, amely nem lehet későbbi, mint a szerződéskötés határidejét követő 30 nap. - Az (ajánlati biztosíték) bánatpénz megfizetésének igazolását. - Az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati dokumentumokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja. --- A pályázatok bontása a benyújtási határidőt követő 10 napon belül történik. - A pályázatok értékelése és a pályázók értesítése a benyújtási határidőt követő 20 napon belül történik. - Nyertes pályázó az adásvétellel és változásbejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget viseli, továbbá az ingatlanok birtokbavételéről is saját felelősségére és saját költségén köteles gondoskodni. - Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. - Jelen felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget. - A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. - Pályázó tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén vevőkijelölési jogot nem gyakorolhat.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az elővásárlásra jogosultak a pályázat leadásának határidejéig jelenthetik be elővásárlási szándékukat a Cstv.-ben meghatározott módon és feltételekkel, jogosultságuk igazolásával együtt.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P33837/tetelek.pdf>