

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Taxco Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-739104, székhely: 1037 Budapest,, Törökkő utca 5.-7., levelezési cím: 1037 Budapest,, Törökkő utca 5.-7.), mint a(z) AGRO-KAZÁR Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 12-09-003637, székhely: 3154 Szuha , Kossuth Lajos utca 90.) Balassagyarmati Törvényszék **2.Fpk. 12-08-000268/5.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. június 4. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P41804>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. június 22. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 7. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 800 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele a fent meghatározott összegű bánatpénz megfizetése a TAXCO Kft. MKB BANK-nál vezetett 10300002-46300429-00003285 számú letéti bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: "Agro-Kazár Kft." - bánatpénz"

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Az adós tulajdonában lévő Szentendre belterületi 9004 hrsz.-ú, 560 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan, amely a valóságban 2000 Szentendre, Kadarka u. 20. szám alatt található. Az ingatlan terhei a csatolt tulajdoni lap III. részében felsorolásra kerültek.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 20 000 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető 2015. június 08.-án délután 14.00 és 16.00 óra között.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Fizetési határidő: legkésőbb a szerződéskötéstől számított 60. nap. Fizetés módja: banki átutalás a TAXCO Kft. MKB BANK-nál vezetett 10300002-46300429-00003285 számú letéti bankszámlájára. A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázót terheli.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A pályázó a nyertes pályázati értesítést követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár kiegyenlítését követően. A birtokbavétel költségei a vevőt terhelik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell: - A megpályázott vagyontárgyért felajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét, mely nem lehet több, mint az adás- vételi szerződés megkötését követő 60 naptári nap. - Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszautalni a pályázó. A bánatpénz visszautalásáról a felszámoló 8 munkanapon belül gondoskodik. A pályázat benyújtásának határidejétől számított 30 napos ajánlati kötöttség vállalását. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart. Esetleges ártárgyalásról az érintetteket az EÉR elektronikus rendszerén keresztül értesíti. A felszámoló a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésében foglaltak kapcsán felhívja a pályázók figyelmét, hogy az elbírálás során kizárólag a vételár nagyságát veszi figyelembe, részletfizetésre lehetőséget nem biztosít, az adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 60 napot biztosít a vételár teljes körű megfizetésére. A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít, kivéve a KOrm. rendelet 10. § (1) bek. f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetén 5 napot biztosít a felszámoló e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az ingatlant a felszámoló megtekintett állapotban kínálja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P41804/tetelek.pdf>