

## Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) DVCSH Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 07-09-005140, székhely: 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.) Székesfehérvári Törvényszék **Fpk.48/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. november 16. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3493402>)

Az árverés kezdete: 2023. december 8. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. január 9. 09 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 537 900 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 16 337 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: - Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2023. december 7. 08:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön a DVCSH Kft. "fa" ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 1160006-00000000-60358244 számú számlájára. Kérjük, hogy utaláskor a közlemény rovatba szíveskedjenek a következőt beírni: „Keszthelyi ingatlanok árverés”.

- Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: - Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

- Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került.

- A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési

előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

- Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül.
- Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.
- Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

## **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

A felszámoló ezúton hirdeti meg az adós társaság tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

- Keszthely, Belterület 1497/22/A/67 hrsz alatti, 16 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 10.400.000 (001 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/68 hrsz alatti, 13 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 8.100.000 (002 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/69 hrsz alatti, 13 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 8.100.000 (003 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/72 hrsz alatti, 84 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 26.900.000 (005/A számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/74 hrsz alatti, 193 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 110.500.000 (006/A számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/79 hrsz alatti, 50 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 31.400.000 (011 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/80 hrsz alatti, 41 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 26.500.000 (011/A számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/81 hrsz alatti, 39 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 23.300.000 (012 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/82 hrsz alatti, 143 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 87.100.000 (013 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/83 hrsz alatti, 36 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 18 800.000 (014 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/84 hrsz alatti, 25 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 14.000.000 (015 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/87 hrsz alatti, 36 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 22.400.000 (017 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/88 hrsz alatti, 22 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 15.100.000 (018 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/89 hrsz alatti, 14 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 9.100.000 (019 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/90 hrsz alatti, 14 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 9.600.000 (020 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/91 hrsz alatti, 55 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 32.400.000 (021 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/92 hrsz alatti, 51 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 32.000.000 (022 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/93 hrsz alatti, 52 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan, melynek irányára 38.200.000 (023 számú üzlet);
- Keszthely, Belterület 1497/22/A/95 hrsz alatti, 20 nm területű "üzlet" megnevezésű ingatlan,

melynek irányára 14.000.000 (025 számú üzlet).

Az ingatlanok természetben a 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 1/A és 1/D számok alatt találhatóak.

Az ingatlanok irányára mindösszesen: 537.900.000 Ft.

Az ingatlanok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

Az ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződések vannak hatályban. A szerződések határozatlan időre szólnak, 60 napos felmondási idővel. Az árverési részvétellel ajánlattevő tudomásul veszi a bérleti szerződésre vonatkozó tájékoztatást, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés tekintetében az eladó helyébe lép.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 537 900 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/67 hrsz. (001 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 16 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 10 400 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/67

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, hrsz. 1497/22/A/67

Területnagyság: 16 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/67 hrsz. (001 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/68 hrsz. (002 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 13 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos  
Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: nettó 8 100 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/68

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A. ép. fszt. 2. lh.

Területnagyság: 13 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/68 hrsz. (002 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/7. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/11. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/69 hrsz. (003 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 13 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 8 100 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/69

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 3. lh.

Területnagyság: 13 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/69 hrsz. (003 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/3. helyen bejegyzett végrehajtási jog 21 438 786 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/5. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/10. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**4. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/83 hrsz. (014 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 36 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 18 800 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/83

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. D ép. fszt. 17. lh.

Területnagyság: 36 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/83 hrsz. (014 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/10. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**5. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/79 hrsz. (011 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség  
Területe: 50 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: nettó 31 400 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/79

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. D ép. fszt. 13. lh.

Területnagyság: 50 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/79 hrsz. (011 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/1. helyen bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. javára; - III/3. helyen bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog 834 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. javára; - III/5. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/7. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**6. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/81 hrsz. (012 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 39 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 23 300 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/81

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. D ép. fszt. 15. lh.

Területnagyság: 39 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/81 hrsz. (012 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. fa 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/10. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**7. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/84 hrsz. (015 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 25 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 14 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/84

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. D ép. fszt. 18. lh.

Területnagyság: 25 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/84 hrsz. (015 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/11. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**8. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/72 hrsz. (005/A számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 84 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 26 900 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/72

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 6. lh.

Területnagyság: 84 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/72 hrsz. (005/A számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/11. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**9. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/74 hrsz. (006/A számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 193 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 110 500 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület



Helyrajzi szám: 1497/22/A/74

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. D ép. fszt. 8. lh.

Területnagyság: 193 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/74 hrsz. (006/A számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/10. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**10. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/82 hrsz. (013 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 143 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 87 100 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/82

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. D ép. fszt. 16. lh.

Területnagyság: 143 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/82 hrsz. (013 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. fa 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/10. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**11. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/88 hrsz. (018 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 22 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 15 100 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/88

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 21. lh.

Területnagyság: 22 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/88 hrsz. (018 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/10. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**12. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/91 hrsz. (021 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 55 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 32 400 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/222/A/91

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 24. lh.

Területnagyság: 55 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/91 hrsz. (021 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**13. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/93 hrsz. (023 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 52 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 38 200 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/93

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 26. lh.

Területnagyság: 52 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/93 hrsz. (023 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/11. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**14. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/80 hrsz. (011/A számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 41 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 26 500 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/80

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. D ép. fszt. 14. lh.

Területnagyság: 41 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/80 hrsz. (011/A számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/5. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/7. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára; - III/11. helyen bejegyzett jelzálogjog 100 000 000 Ft erejéig a Global Faktor Zrt. javára; - III/12. helyen bejegyzett jelzálogjog 834 000 000 Ft erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**15. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/87 hrsz. (017 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 36 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: nettó 22 400 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/87

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 20. lh.

Területnagyság: 36 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/87 hrsz. (017 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/10. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**16. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/90 hrsz. (020 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 14 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 9 600 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/90

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 23. lh.

Területnagyság: 14 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/90 hrsz. (020 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/11. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**17. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/89 hrsz. (019 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 14 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 9 100 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1497/22/A/89

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 22. lh.

Területnagyság: 14 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/89 hrsz. (019 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**18. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/92 hrsz. (022 számú üzlet)

Típus: üzlethelyiség

Területe: 51 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: nettó 32 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:  
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely  
Ingatlan fekvése: belterület  
Helyrajzi szám: 1497/22/A/92  
Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 25. lh.  
Területnagyság: 51 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/92 hrsz. (022 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:  
Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/11. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**19. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlet 1497/22/A/95 hrsz. (025 számú üzlet)  
Típus: üzlethelyiség  
Területe: 20 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: nettó 14 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:  
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely  
Ingatlan fekvése: belterület  
Helyrajzi szám: 1497/22/A/95  
Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós UTCA 1. A ép. fszt. 28. lh.  
Területnagyság: 20 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlet 1497/22/A/95 hrsz. (025 számú üzlet)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:  
Tulajdonos neve, címe: DVCSH Kft. "fa" 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/7. helyen bejegyzett végrehajtási jog 148 757 150 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 179 869 847 Ft és járulékai erejéig a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. javára; - III/11. helyen bejegyzett végrehajtási jog 771 236 820 Ft és járulékai erejéig a Global Faktor Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlanok 2023. november 23. napján 10:00 - 11:00 óra között tekinthetők meg a 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós utca 1/A - 1/D. számok alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok vételára mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az értékesítési eljárás lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti szerződésekre figyelemmel a vevő tudomásul veszi, hogy a birtokbavételt maga köteles lebonyolítani.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** - Az értékesítésre felkínált ingatlanokra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, az ingatlanok a megtekintésre biztosított állapotukban kerülnek értékesítésre.

- Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az eladó által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-a + ÁFA, de minimum 150 000 forint, mely a vevőt terheli.

- Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4 a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetés a vagyonelemek első értékesítési felhívása.

- Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.

- Az ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződések vannak hatályban. A szerződések határozatlan időre szólnak, 60 napos felmondási idővel. Az árverési részvétellel ajánlattevő tudomásul veszi a bérleti szerződésre vonatkozó tájékoztatást, valamint kötelezettséget vállal



arra, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés tekintetében az eladó helyébe lép. E körben tudomásul veszi, hogy a birtokbavételt – a bérleti szerződés figyelembevételével – maga köteles lebonyolítani.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3493402/tetelek.pdf>