

Árverési Hirdetmény

A(z) Ignoramus Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-893846, székhely: 1113 Budapest, Harcos utca 4., levelezési cím: 1113 Budapest, Harcos utca 4.), mint a(z) G-SON DEVELOP Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 20-09-069729, székhely: 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12.. 6 em. 3) Zalaegerszegi Törvényszék **11.Fpk.53/2023/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. november 16. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3535556>)

Az árverés kezdete: 2023. december 1. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2023. december 16. 00 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 149 200 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 4 676 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlati biztosíték 10 millió forint nettó becsérték után annak 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak 3%-a. Az ajánlati biztosíték összegét, az ajánlatot tevőnek vételi szándéka bizonyítására be kell fizetnie (forintban) átutalással „G-SON ajánlati biztosíték” közleménnyel az Ignoramus Kft. felszámoló-szervezet CIB Banknál vezetett 10700536-47703708-51200002 számú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőzően, legalább 24 órával korábban a bankszámlán jóváírásra kerüljön (17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés) és az eer.sztfh.hu oldalon feltöltésre kerüljön. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak /pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverésen való részvétel feltétele az árverés megkezdéséig az árverési előleg befizetése és a befizetésről szóló bizonylat csatolása. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverési előleg az ajánlatra megszabott beérkezési határidőig a fentiekben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül, a felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Eredményes árverés esetén a nyertes licitáló által megfizetett árverési előleg, a vételárba

beszámításra kerül. A többi licitáló részére az árverési előleg teljes összege visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában kerül befizetésre, az így befizetett árverési előleg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre, az árfolyam-különbözetből adódó esetleges veszteség a licitálót terheli. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a szerződéskötéstől visszalép. A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonaára vonatkozó adatok alapján - 1 db elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonaára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Keszthelyi ingatlanok

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 149 200 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Lakás

Típus: lakás

Területe: 64 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 16 940 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 983/A/4

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos UTCA 85. 0 em. 7

Területnagyság: 64 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Lakás

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Társasház - Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Haszonélvezeti jog holtig tartó . haszonélvezeti jog vevő (Eredeti bejegyző határozat száma:33862/2005.03.29.). utalás: II /6. jogosult: név : Andalics Attila sz.név: Andalics Attila szül. : 1972 a.név : Kovács Olga

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 14 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 3 710 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 983/A/2

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos UTCA 85. 0 em. 8

Területnagyság: 14 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlethelyiség

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Társasház - Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 778 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 11 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyenesdiás

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 197/3

Ingatlan postai címe: 8315 Gyenesdiás, hrsz. 197/3

Területnagyság: 778 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 4. Végrehajtási jog 7 176 FT, azaz hétezer-százhetvenhat FT és járulékai erejéig . Díj és pótdíj, Dr. Vizler Ádám Végrehajtási Irodája, 444.V.0544/2018/40. utalás: II /10. jogosult: név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT cím : BUDAPEST Mechwart liget 1.

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 5 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 400 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 983/D/8

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos UTCA 85.

Területnagyság: 5 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tároló

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Társasház - Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f.a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 6 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 480 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 983/D/7

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos UTCA 85.

Területnagyság: 6 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tároló

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Társasház - Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pítő okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

6. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar

Típus: ház

Területe: 1 714 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/3

Becsérték: nettó 34 300 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyenesdiás

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 6/3

Ingatlan postai címe: 8315 Gyenesdiás, Jókai UTCA 12.

Területnagyság: 1 714 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

7. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: telek

Területe: 247 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 22 600 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1084

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Városház UTCA 11.

Területnagyság: 247 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Műemléki jelentőségű terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

8. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Garázs

Típus: garázs

Területe: 14 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 1 850 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 983/C/1

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos UTCA 85.

Területnagyság: 14 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Garázs

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Társasház Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Haszonélvezeti jog holtig tartó . haszonélvezeti jog vevő (Eredeti bejegyző határozat száma: 33862/2005.03.29.). utalás: II /4. jogosult: név : Andalics Attila sz.név: Andalics Attila szül. : 1972 a.név : Kovács Olga

Ingatlan állapota: átlagos

9. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Lakás

Típus: lakás

Területe: 21 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 1 700 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 983/B/2

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos UTCA 85. 0 em. 3

Területnagyság: 21 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Lakás

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Társasház - Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pítő okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

10. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 2 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 530 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 983/A/3

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos UTCA 85.

Területnagyság: 2 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tároló

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Társasház - Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

11. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tároló

Típus: Egyéb helyiség

Területe: 6 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 480 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 983/D/5

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos UTCA 85.

Területnagyság: 6 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tároló

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Társasház - Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

12. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: ház

Területe: 327 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 55 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Keszthely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 709

Ingatlan postai címe: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné ÚTJA 3.

Területnagyság: 327 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Műemléki jelentőségű terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: G-SON DEVELOP Kft. "f. a.", 8315 Gyenesdiás, Jókai utca 12. 6. em. 3. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 5. Vezetékjog 7 m²-re; jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 6. Jelzálogjog 9 765 000 FT, azaz kilencmillió-hétszázhatvanötezer FT és járulékai erejéig . (a szerződés szerinti járulékai erejéig) Érinti még a zirci 961. hrsz-ú ingatlant is. utalás: II /5. jogosult: név: ZALA MEGYEI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY törzsszám: 19276991 cím : 8900 ZALAEGERSZEG Köztársaság útja 17.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok bármikor megtekinthetőek, nem lakottak.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az általános forgalmi adóról szóló a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) j) pontja szerint az értékesítés mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése szerződés szerint történik. A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitáló köteles az értesítéstől számított 8 munkanapon belül szerződést kötni. A licitáló az árveréssel kapcsolatosan felmerült költségeit maga viseli. A

licitáló az árveréssel kapcsolatosan felmerült költségeit maga viseli. A felszámoló által felkért ügyvéd munkadíja a vételár 1%-a + Áfa, mely a vevőt terheli. A szerződéskötésre megadott határidőn belül a nyertes licitáló köteles az EÉR rendszer részére megfizetni az előírt díjat.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen árverés az első kiírás. A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetménnyről előzetesen tájékoztatta. A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer szabályait. Az ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felületén kell benyújtani az értékesítésről szóló cégközlönybeli hirdetmény alapján. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. A nyertes licitáló köteles a szerződéskötéskor a felszámoló által megjelölt jogi képviselő közreműködésével szerződést kötni. A beszámítás a vételárat érintően törvény erejénél fogva kizárt, kivéve, ha a Cstv. ettől ellentétes módon rendelkezik. A felszámoló a Cstv. alapján fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyilvános értékesítést eredménytelennek nyilvánítsa, és új eljárást írjon ki. A felszámoló kizárja mindennemű helytállási kötelezettségét, amit az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával visszavonhatatlanul elismernek és tudomásul vesznek. A licitáló köteles a Cstv. rendelkezéseit, a 237/2009. Korm. r., az EÉR szabályzatában rögzítetteket figyelembe venni. A felszámoló semmilyen felelősséget, és kötelezettséget nem vállal az értékesítésre kerülő ingóságokkal összefüggésben. Ez az első pályázati kiírás az ingatlanokra vonatkozóan.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3535556/tetelek.pdf>