

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Novum Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046575, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/b., levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/b.), mint a(z) Multi Izo Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 14-09-316633, székhely: 8640 Fonyód, József Attila utca 30..) Kaposvári Törvényszék **12.Fpk.91/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. november 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3530555>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. december 1. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. december 17. 16 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 6 000 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a NOVUM Zrt. felszámoló OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11712004-22473167-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni közleményben: "Multi Izo Kft. f.a. pályázat" és "„F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító szám". A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti árverési előleg, pályázati biztosíték befizetését az értékesítő az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg, pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot visszautalja. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték összege 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a győztes pályázó nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy az adásvételi szerződést nem teljesíti, az ajánlati biztosítékot elveszti és a felszámoló ismételt pályázati felhívást tesz közzé.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

WoodUkrpromexpoMulti (22331 Mykolaivka, Vinnytsia Oblast, Ukrajna, képviseli: Malashenko Ruszlan Viktorovics) projektársaságban lévő 232 650 024 Ft összegű, 33%-os tulajdoni hányada

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 200 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 140 000 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: WoodUkrpromexpoMulti projektársaság 33%-os tulajdoni hányada

Cég neve: WoodUkrpromexpoMulti

Cégjegyzékszám: 0000000000

Cég főtevékenysége: Egyéb

Az értékesítendő üzlet rész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon 33%

Tehermentes: igen

Becsérték: nettó 200 000 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A rendelkezésre álló iratok a felszámolóval történő előzetes egyeztetést követően tekinthető meg. A megtekintést a lampert.cs@novumzrt.hu e-mail címen kell jelezni, a hirdetményhez tett hozzászólásban kért megtekintési kérelemre a felszámoló nem tud időpontot biztosítani.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az áfa alól.

**Pályázati bírálati szempontok:** A formailag érvényes ajánlatok közül, kizárólag az ajánlati ár alapján történik a súlyozás.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A formailag érvényes ajánlatok közül, kizárólag az ajánlati ár alapján történik a súlyozás.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat átutalással kell megfizetni a részletfizetési ütemezésben megadott részletekben.

**Részletfizetési lehetőség:** van

**Fizetési részletek száma, ütemezése:** Az első vételár részletet szerződés aláírásával egyidejűleg azonnali átutalással, előre utalással vagy készpénzben kell megfizetni az eladó részére. Az első részlet a vételár 10%-a, amelybe az ajánlati biztosíték beszámít. A második vételár részletet szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetni utalással az eladó részére. A második vételár részlet a vételár 90%-a. Az adásvételi szerződés amennyiben vevő a vételár fizetési kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, az adásvételi szerződés az aláírást követő 32. napon egyéb jogcselekmény megtétele nélkül megszűnik és az eladót a vételár 10% mértékű meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek fedezete a vevő által megfizetett az első vételár részlet. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a projektársaság vezetőjével nincs kapcsolata, Ukrán cégjogi státuszáról nincs tudomása, az adós birtokában a projektársaságot alapító "Együttműködési megállapodás" és az alaptőke adós általi rendelkezésre bocsátását igazoló készpénz átvételi igazolások vannak.

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően kell megkötni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A felszámoló a rendelkezésre álló iratokat a vételár teljes megfizetését követő 8 napon belül adja át a vevő részére.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A

pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját. Magánszemély pályázó esetén teljes bizonyító erejű magán vagy közokiratba kell foglalni a pályázatot. A pályázatnak tartalmaznia kell a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 90 nap. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait: a vásárlásra jogosult az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően megkötöti. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződésben a kellékszavatossági igényéről kifejezetten lemond. Az ajánlati biztosítékok megfizetéséről szóló igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A jelen pályázati eljárás a vagyonelem második értékesítési eljárása. A minimálárat el nem érő pályázati ajánlatokat a felszámoló további vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja. A jelen pályázati felhívás alapján a felszámolónak nincs értékesítési kötelezettsége. Amennyiben több megfelelő, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírói nyilvános ártárgyalást tartanak, melyről az érdekelteket értesítik. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3530555/tetelek.pdf>