

Pályázati Hirdetmény

A(z) Autcom Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-049168, székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 22., levelezési cím: 1118 Budapest, Ménesi út 22.), mint a(z) SAJÓ-HÚS Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 05-09-004567, székhely: 3561 Felsőzsolca, Állomás utca 11..) Miskolci Törvényszék **10.Fpk.45/2023/12.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közönyben 2023. november 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3538542>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. december 1. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. december 16. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 10 710 500 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az Ajánlattevőnek a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással "Sajó-Hús Kft. f.a. – ajánlati biztosíték" közleménnyel az Autcom Zrt. Raiffeisen Zrt.-nél vezetett 12010154-01764567-00200004 számú bankszámlájára. A bankszámlára készpénzben történő befizetés esetén a bank költséget számíthat fel, mely költség a befizetőt terheli. Az ajánlattevő ezen esetben köteles a bánatpénzrel együtt a banki költséget is befizetni a bankszámlára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésékor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott felhasználó azonosító számát egyaránt! (pl.: P2504545F01) Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázat eredményhirdetésétől számított 8 munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

3561 Felsőzsolca, Állomás utca 11. szám alatt található vágóhíd épülete

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 500 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 350 350 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett húsüzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 7 176 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 451 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Felsőzsolca

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0125/12

Ingatlan postai címe: 3561 Felsőzsolca, Állomás UTCA 11.

Művelési ág: Kivett terület

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Húsüzem

Területnagyság: 7 176 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett húsüzem

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog: MVM Émász

Az ingatlan jogi jellege: Saját tulajdon

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Sajó-Hús Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van):
VezetékJog

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett épület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 925 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 4/24
Becsérték: nettó 49 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Felsőzsolca

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0128

Ingatlan postai címe: 3561 Felsőzsolca, Állomás UTCA 13..

Művelési ág: Kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett épület

Területnagyság: 1 925 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SAJÓ-HÚS Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV - 5.972.910,- Ft

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok megtekintésére 2023. november 24. napján 10.00 óra és 11.00 között van lehetőség, előzetes bejelentkezés alapján. Az előzetes bejelentkezésre 2022. november 22. 16.00 óráig van lehetőség az info@autcom.hu elektronikus levélcímen. Bejelentkezés hiányában a megtekintés nem biztosított.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok tekintetében az értékesítés nem tartozik az ÁFA törvény hatálya alá.

Pályázati bírálati szempontok: Vételár!

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A legmagasabb vételár az elsődleges értékelési szempont. Egyéb részszempontokat a felszámoló a pályázat értékelésénél nem határoz meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár egy összegben a szerződés aláírásától számított 20 napon belül átutalással történő kifizetése a Autcom Zrt. Raiffeisen Zrt.-nél vezetett 12010154-01764567-00200004 számú bankszámlájára.
Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A felszámoló által történő értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 20 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vevő köteles az ingatlanok a vételár megfizetését követő 8 napon belül birtokba venni. Ennek elmaradása esetén késedelmes naponként a felszámoló jogosult 400.000,- Ft + Áfa összeget felszámítani.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a SAJÓ-HÚS vágó és feldolgozó Kft. "f.a." hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: magánszemély pályázó esetén a nevét, személyes adatait, személyazonosító igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának pályázó által aláírt másolatát, telefon- és faxszámát, e-mail-címét, a megajánlott nettó vételárat, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását másolatban. Jogi személy vagy egyéb szervezet esetén a nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát (ha van), e-mail-címét, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát/aláírás mintáját, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a megajánlott nettó vételárat, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását másolatban. Amennyiben a pályázó képviselője útján nyújtja be vételi ajánlatát, teljes bizonyító erejű (két tanúval ellátott) magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást köteles csatolni. Az ingatlanok tekintetében a pályázó köteles mindkét ingatlan megajánlott nettó vételárat külön-külön közölni. Az így megajánlott vételár együttes összegének kell a közölt minimálárat elérnie. Az ajánlatnak tartalmazni kell továbbá, kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, és hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 20 napon belül megkötí. Nyilatkozatot arról, hogy vételárat a szerződéskötéstől számított 20 napon belül kiegyenlíti. Nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról. Nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra kéri az ajánlati biztosíték visszautalását. Nyilatkozatot arról, hogy a vételár kiegyenlítését követő 8 munkanapon belül birtokba veszi az ingatlanokat. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével köti meg, és a szerződéskötéssel felmerült ügyvéd költségeit – amely a szerződéses érték 1,0 %-a +ÁFA, de minimum 250.000,- Ft + ÁFA összeget megfizetni. A nyilatkozatokat legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A Cstv.49/A (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételárjainlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlanok második alkalommal kerül meghirdetésre. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bek. szerinti értesítés megtörtént

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3538542/tetelek.pdf>