

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Pre-Holding Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 993384, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1094 Budapest, Páva utca 8.), mint a(z) Waste Management Kft fa „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-192846, székhely: 1063 Budapest, Szív tag 33.) Fővárosi Törvényszék **7. Fpk.2033/2023/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2023. november 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3489141>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. november 24. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. december 11. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 855 650 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a ajánlati biztosítékot a Pre-Holding Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Nyrt-nél vezetett 12001008-01395707-00400002 sz. számlájára kell átutalni és a közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés során az EÉR rendszerben a jelentkezéskor kapott azonosító számát (P...F...). A pályázati ajánlati biztosíték az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra és a pályázónak az elektronikus értékesítési rendszeren jelentkeznie kell a pályázatra. Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati ajánlati biztosíték befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikus engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, az ajánlati biztosítékot a felszámoló a befizető részére 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

8755 Zalaszentgrót, Kanizsa u. 63. (5051 hrsz ) Kivett lakóház udvar 1025 nm, 72 nm-es házzal  
8755 Zalaszentgrót, Kanizsa u. 65. (5052 hrsz ) Kivett beépítetlen terület 717 nm  
9836 Csipkerek, Külterület (1355 hrsz) Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület 3521 nm, 180 nm-es vályogházzal  
9836 Csipkerek, Külterület (1354 hrsz) Kivett zártkerti művelés alól kivett terület 104 nm

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 21 855 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 21 855 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és gazdasági épület

Típus: zártkert

Területe: 3 121 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 3 121 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási jog Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara végrehajtási jog

Ingatlan állapota: felújítandó

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 717 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 4 500 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaszentgrót

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8755 Zalaszentgrót, Kanizsa UTCA 65.

Területnagyság: 717 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): E.ON vezetékjog OTP jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar

Típus: ház

Területe: 1 025 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 17 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaszentgrót

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 8755 Zalaszentgrót, , Kanizsa UTCA 63.

Területnagyság: 1 025 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási jog Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara végrehajtási jog

Ingatlan állapota: felújítandó

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlan

Típus: zártkert  
Területe: 104 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 104 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási jog Kereskedelmi és Iparkamara végrehajtási jog

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan - kizárólag az EÉR-en történt előzetes bejelentkezést követően - 2023. november -én 9.00-10.00 óra között tekinthető meg. Az EÉR-en történ bejelentkezés határideje a megtekintési időpontot megelőző 2. munkanap 14.00 óra.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Amennyiben a vevő áfa alany az áfa tv. 142. §. (1) bek. g) pontja alapján az adót a vevő fizeti, fordított adózás. Abban az esetben, ha a vevő nem áfa alany, a nettó vételárra 27% áfa számítandó

**Pályázati bírálati szempontok:** A felszámoló kizárólag olyan ajánlatokat bírál el, melyek a pályázati felhívásban megjelölt valamennyi feltételnek megfelelnek.

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\)](#) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:**

Kizárólagos értékelési szempont az ajánlott vételár nagysága.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a Pre-Holding Felszámoló Kft.

Raiffeisen Bank Nyrt.-nél vezetett 12001008-01395707-00400002. számú számlájára kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül a közlemény rovatban Waste Management Kft. „f.a.” vételár” megnevezéssel. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. A felszámoló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségekből adódó veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokbaadásra a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az ajánlatok az EÉR igénybevételével, elektronikusan nyújthatók be. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy és gazdasági társaság vehet részt. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázat benyújtásával egyidejűleg csatolni kell a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, magánszemély esetében a személyi igazolványt és lakcímkártyát. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait: -gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet neve és bankszámlaszám, képviselő neve, címe; - magánszemély pályázó esetén név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely és idő, személyi igazolvány száma, adóazonosító jel, személyi szám; a vagyontárgy pontos megnevezését és a nettó vételár egyértelmű megjelölését; ajánlott fizetési feltételeket; ajánlati biztosíték befizetésének igazolását; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázatait feltételeket megismerte és elfogadja; nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról; nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén az adásvételi szerződést a felszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenéstől számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően a pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott határidőn belül átutalja; nyilatkozatot arról, hogy a vételár 2%/-át, de minimum 150.000,- Ft + ÁFA ügyvédi költség megfizetését a felszámoló által kijelölt jogi képviselő részére az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg vállalja; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vagyontárgyat a vételár megfizetését követően a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül birtokba veszi; tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben a szerződésben foglalt határidőn belül a vételár nem kerül megfizetésre, az eladók elállnak a szerződéstől; nyilatkozatot, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelem tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági vagy garanciális igény érvényesítésének jogát; nyilatkozatot, hogy nem nyertes pályázat esetén mely számlára kéri visszautalni az ajánlati biztosíték összegét.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámolónak nincs tudomása elővásárlási jogosultról. A felszámolás kezdő időpontja: 2023.05.16. A felszámoló nyilatkozik, hogy jelen hirdetmény a Waste Management Kft „f.a.” eljárásban jelen vagyontárgy vonatkozásában az ötödik nyilvános pályázat.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3489141/tetelek.pdf>