

# PÁLYÁZAT

Zalaszentgrót 63-65 ingatlan és Csipkerek 1354 hrsz és 1355 hrsz ingatlan

---

**Becsérték:** Nettó 21 855 000 Ft

**Minimálár:** Nettó 21 855 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 7.Fpk.2033/2023

**Az eljárás linkje:** <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3489141>

**Pályázat kezdete:** 2023. november 24. 10 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2023. december 11. 10 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Pre-Holding Kft.

**Székhelye:** 1094 Budapest, Páva utca 8.

**Cégjegyzékszám:** 01 09 993384

**Adós cég neve:** Waste Management Kft fa "f.a."

**Székhelye:** 1063 Budapest, Szív tag 33.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-192846

Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

## 1. TÉTEL

### KIVETT ZÁRTKERTI MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET ÉS ÉS GAZDASÁGI ÉPÜLET zártkert

#### LEÍRÁS

Csipkerek 1354 hrsz

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Terület** 3 121 m<sup>2</sup>

**Állapot** Felújítandó

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** NAV végrehajtási jog Budapesti Kereskedelmi és  
Iparkamara végrehajtási jog

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Az ingatlan terhei** NAV végrehajtási jog Budapesti Kereskedelmi és  
Iparkamara végrehajtási jog

## 2. TÉTEL

### KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET - telek

#### LEÍRÁS

8755 Zalaszentgrót, Kanizsa u. 65.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Zalaszentgrót

**Terület** 717 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** E.ON vezetékjog OTP jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 8755 Zalaszentgrót, Kanizsa UTCA 65.

**Fekvése** belterület

**Becsérték** Nettó 4 500 000 Ft

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Az ingatlan terhei** E.ON vezetékjog OTP jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom

### 3. TÉTEL

#### KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR - ház

##### LEÍRÁS

Zalaszentgrót 8755 Zalaszentgrót, Kanizsa u. 63.  
Az előregyártott (alapvetően faszerkezetes) szendvicspanel épület, kompromisszumos belső helyiségkiosztással, avult, eredeti kivitelezési hibákkal készült egyszintes, kombinált sátoztetős lefedéssel készült. Hőtechnikai adottságai korszerűtlenek, karbantartó állagmegóvó munkálatokra szorul

##### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Zalaszentgrót  
**Terület** 1 025 m<sup>2</sup>  
**Állapot** felújítandó  
**Közművesítés foka** teljesen közművesített  
**Tehermentes** nem  
**Terhek leírása** NAV végrehajtási jog Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara végrehajtási jog  
**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

##### JELLEMZŐK

**Cím** 8755 Zalaszentgrót, , Kanizsa UTCA 63.  
**Fekvése** belterület  
**Becsérték** Nettó 17 000 000 Ft

##### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Az ingatlan terhei** NAV végrehajtási jog Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara végrehajtási jog

## 4. TÉTEL

### KIVETT ZÁRTKERTI MŰVELÉS ALÓL KIVETT INGATLAN - zártkert

#### LEÍRÁS

Csipkerek 1354 hrsz

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Terület** 104 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** NAV végrehajtási jog Kereskedelmi és Iparkamara végrehajtási jog

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Az ingatlan terhei** NAV végrehajtási jog Kereskedelmi és Iparkamara végrehajtási jog