

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) DISPOMEDICOR Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 09-10-000002, székhely: 4032 Debrecen, Füredi út 98..) Debreceni Törvényszék **1.Fpk.199/2020.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2023. november 16. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3450123>)

Az árverés kezdete: 2023. december 1. 16 óra 00 perc

Az árverés vége: 2023. december 18. 10 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 360 150 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 17 081 400 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2023.11.30. 15:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön a DISPOMEDICOR Zrt. "f. a." Unicredit Bank Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-56680004 számú számlájára. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az

eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. Ebben az esetben a felszámoló jogosult a szerződéstől elállni.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg adós tulajdonát képező, az alábbi tételszámok alatt felsorolt telephelye eszközeinek összességét, mely kizárólag egyben, dologösszességként kerül értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 360 149 441 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 28 232 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 297 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúböszörmény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 7849/2. hrsz.

Ingatlan postai címe: 4220 Hajdúböszörmény, Ipartelep 2.

Művelési ág: kivett ipartelep

Területnagyság: 28 232 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DISPOMEDICOR Zrt. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 3.000.000.000,-Ft Keretbiztosítéki jelzálogjog a K&H Bank Zrt. javára, jelzálogjog 1.080.000 EUR összeg erejéig a Magyar Export-Import Bank Zrt. javára. 408.915.000,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog a K&H Bank Zrt javára, 1.420.000 EUR és járulékai erejéig zálogjog, illetőleg elidegenítési és terhelési tilalom a Dispomedicor Kereskedelmi és Ingatlanforgalmazó Zrt. javára. Rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom ténye a Dispomedicor Kereskedelmi és Ingatlanforgalmazó Kft. javára.

Az ingatlan tartozékai: Az ingatlan telek mérete 28.232 m², melynek beépített hasznos terület 9.422 m². Az ingatlan területén található épületek: -Üzemépület -Steril Üzemépület -Készáru raktár -Kazánház -Alapanyag raktár - Kompresszorház -Gázfogadó épület -Acélszerkezetű szin.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan fizikailag nincs leválasztva a szomszédos 7849/1 hrsz.-ú ingatlantól, az ingatlanok közötti határvonal kettő épületet -az egyik a készáru raktár- érint, amelyknél nincs fizikailag leválasztva a szomszédos 7849/1 hrsz. alatti ingatlanhoz tartozó rész. Az ingatlan megközelítése a szomszédos 7849/1 hrsz.-ú ingatlanon keresztül lehetséges, szolgalmi joggal a bejárás nem biztosított. Az ingatlan saját kapuval is rendelkezik, amely a szomszédos 7835/4 hrsz. alatti, „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanra nyílik. A közművek kikötésre kerültek, az ingatlan érvényben lévő közmű szerződésekkel jelenleg nem rendelkezik.

Ingatlan állapota: felújítandó

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Késztermék, félkésztermék készletek, vásárolt készletek, csomagolóanyagok, elfekvő készletek

Típus: Készlet

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Terheli keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog, illetve ingó zálogjog

Mennyisége: 2 722 db

Becsérték: nettó 5 694 341 forint

3. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Jármű

Típus: Jármű

Modell: Schwartzmüller S1/J Szénia

Jármű típusa: Utánfutó-pótkocsi

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Terheli keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog, illetve ingó zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 1 050 000 forint

4. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kötszerek, betétek gyártásához használt gépek, berendezések, egyéb irodai berendezések

Típus: Ipari gép

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Terheli keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog, illetve ingó zálogjog

Mennyisége: 128 db

Becsérték: nettó 56 405 100 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemek az EÉR felületén előzetesen egyeztetett időpontban tekinthetők meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes licitáló az árverési előleg összegén felül megfizeti a fennmaradó vételárat a DISPOMEDICOR Zrt. "f. a." Unicredit Bank Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-56680004 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy

összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben a Cstv. 49 § (4) szerint beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékesítési eljárás lezárását követően – érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adás, a vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított ajánlattevő közös megegyezéssel eltérhetnek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.

Az értékesítésre felkínált vagyontárgyra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotában kerülnek értékesítésre. A vagyonelemeket érintő értékesítési eljárások hitelezői kifogás miatt az illetékes törvényszék által felfüggesztésre kerültek 2 éves időtartamra. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a felfüggesztés időtartama alatt bekövetkezhettek állagromlás, amelyért értékesítő szavatosságot nem vállal. A működtetéshez szükséges engedélyekről az értékesítőnek nyilatkozni nem áll módjában, a működőképességre az értékesítő szavatosságot nem vállal. Műszaki dokumentációval, az üzemeltetéssel kapcsolatos kiegészítő információval értékesítő nem rendelkezik. Az árverési eljárásban nyertessé nyilvánított ajánlattevő az ajánlatbenyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő ajánlattevő köteles megfizetni. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. Jelen hirdetés a vagyonelemek második értékesítési felhívása. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3450123/tetelek.pdf>