

Pályázati Hirdetmény

A(z) Novum Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046575, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/b., levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/b.), mint a(z) GYRADIKO Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 0109867465, székhely: 1131 Budapest, Babér utca 35.. 1 em. 8) Fővárosi Törvényszék **38. Fpk.3528/2020/25.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. november 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3539200>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. december 1. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. december 16. 16 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 918 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a NOVUM Zrt. felszámoló OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11712004-22473167-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni közleményben: "Gyradiko Kft. f.a. pályázat" és "„F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító szám". A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti árverési előleg, pályázati biztosíték befizetését az értékesítő az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg, pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot visszautalja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték összege 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a győztes pályázó nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy az adásvételi szerződést nem teljesíti, az ajánlati biztosítékot elveszti és a felszámoló ismételt pályázati felhívást tesz közzé.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Budapest, III. ker. Pünkösdfürdő 633672 hrsz. alatti ingatlanon felépített, 2 faházból, köré épített üveg borítású teraszról álló, jelenleg görög étteremként üzemelő felépítmény és a felépítményben található bútorzat.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 30 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 30 600 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 2 db faház, terasz, bútorzat
Típus: Üzleti berendezés
Állapot: Átlagos
Tehermentes: igen
Mennyisége: 2 db

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonösszeség megtekinthető a felszámolóval előre egyeztetett időpontban. Megtekintési időpont a lampert.cs@novumzrt.hu e-mail címre küldött e-mail útján lehet, a hirdetményhez fűzött megjegyzés alapján nem tudunk megtekintési időpontot biztosítani.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az áfa összegét a fordított áfa szabályai alapján a vevő köteles közvetlenül megfizetni.

Pályázati bírálati szempontok: A formailag érvényes ajánlatok közül, kizárólag az ajánlati ár alapján történik a súlyozás.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A formailag érvényes ajánlatok közül, kizárólag az ajánlati ár alapján történik a súlyozás.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat átutalással kell megfizetni a részletfizetési ütemezésben megadott részletekben.

Részletfizetési lehetőség: van

Fizetési részletek száma, ütemezése: 2 Az első vételár részletet szerződés aláírásával egyidejűleg azonnali átutalással, előre utalással vagy készpénzben kell megfizetni az eladó részére. Az első részlet a vételár 20%-a, amelybe az ajánlati biztosíték beszámít. A második vételár részletet szerződés aláírását követő 20 napon belül kell megfizetni utalással az eladó részére. A második vételár részlet a vételár 80%-a. Az adásvételi szerződés amennyiben vevő a vételár fizetési kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, az adásvételi szerződés az aláírást követő 25. napon egyéb jogcselekmény megtétele nélkül megszűnik és az eladót a vételár 20% mértékű meghíúsulási kötbér illeti meg, amelynek fedezete a vevő által megfizetett az első vételár részlet.

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően kell megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vételár teljes megfizetésének napjával a vevő a bérleti szerződésében az eladó jogutódja lesz, a bérleti szerződés 30 napos rendes felmondással megszüntethető.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját. Magánszemély pályázó esetén teljes bizonyító erejű magán vagy közokiratba kell foglalni a pályázatot. A pályázatnak tartalmaznia kell a nettó ajánlati ár egyértelmű

meghatározását, a fizetés módját, az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 90 nap. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait: a vásárlásra jogosult az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően megkötöti. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződésben a kellékszavatossági igényéről kifejezetten lemond. Az ajánlati biztosítékok megfizetéséről szóló igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A jelen pályázati eljárás a vagyonelem első értékesítési eljárása. A vagyonösszeg 30 napos felmondási idejű bérleti szerződéssel terhelt, a vevő a bérleti szerződésben az eladó jogutódja lesz. A minimálárat el nem érő pályázati ajánlatokat a felszámoló további vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja. A jelen pályázati felhívás alapján a felszámolónak nincs értékesítési kötelezettsége. Amennyiben több megfelelő, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírói nyilvános ártárgyalást tartanak, melyről az érdekelteket értesítik. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3539200/tetelek.pdf>