

Pályázati Hirdetmény

A(z) Fej-Számoló Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359237, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 166), mint a(z) Nile-Danube Zrt fa „f.a” (cégjegyzékszám: 01-10-048599, székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. út 85. 0 em. 5) Fővárosi Törvényszék **52.Fpk.3652/2023/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. november 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3522331>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. december 1. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. december 18. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 15 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a ajánlati biztosítékot a Fej-Számoló Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Nyrt-nél vezetett 12042816-01730411-00400005 sz. számlájára kell átutalni és a közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés során az EÉR rendszerben a jelentkezéskor kapott azonosító számát (P...F...). Az ajánlati biztosíték az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra és a licitálónak az elektronikus értékesítési rendszeren jelentkeznie kell a pályázatra. Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A bánatpénz befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a pályázó részére az értékesítésen történő részvételt. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázat eredménytelenül zárul, a bánatpénzt a felszámoló a befizető részére 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázat eredményes, a felszámoló a bánatpénzt a nyertes ajánlattevő a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszautalja. A bánatpénzt a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1027 Budapest, Kacska u. 22. Tetőszint 1. ajtó A társasházi közös tulajdonban megjelenő tulajdoni hányad 526/2212-ed.

A társasházi különtulajdon az épülettömb tetőterében kapott helyet. Megközelítése a szűk

hátsó-lépcsőházon „korábbi cselédlépcsőn” keresztül történik alaprajzi elrendezése az épület alaprajzát követi, tört vonalú.

-Ismereteink szerint a padlástér használata rögzített módon nincs deklarálva!

A tetőtér lakáscélú kialakítása vélhetően -engedélyezett tervek alapján- (a tulajdonostársak, és a társasház tulajdonosainak egységes akarata esetén) megvalósítható.

-A kialakítandó jellemzők között szerepel a közműkapcsolatok kiépítésén túl a kapubejáró és a lépcsőfeljáró rehabilitálása és egy személyfelvonó megépítése is. Ugyancsak várható többlet kiadás a kötelező parkolóhely megváltás költsége. Mindezek költsége, a projekt nyereségességét rontja, ennek megfelelően a tetőtér (úgy is mint „kvázi telek”) értékesítésekor a jelenlegi állapotra vetítve értékcsökkentő hatással van.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 3 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tetőtér tulajdoni hányad

Típus: tetőtér

Területe: 17 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1320/40000

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 17 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tetőtér tulajdoni hányad

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan - kizárólag az EÉR-en történt előzetes bejelentkezést követően - 2023. november 27-én 11.00-12.00 óra között tekinthető meg. Az EÉR-en történ bejelentkezés határideje a megtekintési időpontot megelőző 2. munkanap 14.00 óra.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: : Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Pályázati bírálati szempontok: A felszámoló kizárólag olyan ajánlatokat bírál el, melyek a pályázati felhívásban megjelölt valamennyi feltételnek megfelelnek

[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#)

Kizárólagos értékelési szempont az ajánlott vételár nagysága.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Fej-Számló Felszámló Kft. Raiffeisen Bank Nyrt.-nél vezetett 12042816-01730411-00400005. számú számlájára kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül a közlemény rovatban Nile-Danube Zrt. „f.a.” vételár” megnevezéssel. A felszámló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. A felszámló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségekből adódó veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokbaadásra a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az ajánlatok az EÉR igénybevételével, elektronikusan nyújthatók be. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy és gazdasági társaság vehet részt. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetőek. A pályázat benyújtásával egyidejűleg csatolni kell a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, magánszemély esetében a személyi igazolványt és lakcímkártyát. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait: - gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet neve és bankszámlaszám, képviselő neve, címe; - magánszemély pályázó esetén név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely és idő, személyi igazolvány száma, adóazonosító jel, személyi szám; a vagyontárgy pontos megnevezését és a nettó vételár egyértelmű megjelölését; ajánlott fizetési feltételeket; ajánlati biztosíték befizetésének igazolását; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázatait feltételeket megismerte és elfogadja; nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról; nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén az adásvételi szerződést a felszámlói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenéstől számított 30 napon belül megköti és a teljes vételárat szerződéskötést követően a pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott határidőn belül átutalja; nyilatkozatot arról, hogy a vételár 2%/-át, de minimum 150.000,- Ft + ÁFA ügyvédi költség megfizetését a felszámló által kijelölt jogi képviselő részére az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg vállalja; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vagyontárgyat a vételár megfizetését követően a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül birtokba veszi; tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben a szerződésben foglalt határidőn belül a vételár nem kerül megfizetésre, az eladók elállnak a szerződéstől; nyilatkozatot, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelem tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági vagy garanciális igény érvényesítésének jogát; nyilatkozatot, hogy nem nyertes pályázat esetén mely számlára kéri visszautalni az ajánlati biztosíték összegét.

A felszámló hirdetémmel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámlónak nincs tudomása elővásárlási jogosultról. A felszámlolás kezdő időpontja: 2023.06.20. A felszámló nyilatkozik, hogy jelen hirdetés a Nile Danube Zrt „f.a.” eljárásban jelen vagyontárgy vonatkozásában az első nyilvános pályázat.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3522331/tetelek.pdf>