

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Pre-Holding Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 993384, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1094 Budapest, Páva utca 8.), mint a(z) Batta Csarnok Kft fa „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-307981, székhely: 1034 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2) Fővárosi Törvényszék **35.Fpk.2328/2023/9** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2023. november 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3498056>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. november 24. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. december 11. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 50 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a ajánlati biztosítékot a Pre-Holding Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Nyrt.-nél vezetett 12001008-01395707-00400002 sz. számlájára kell átutalni és a közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés során az EÉR rendszerben a jelentkezéskor kapott azonosító számát (P...F...). A pályázati ajánlati biztosítéknek az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra és a pályázónak az elektronikus értékesítési rendszeren jelentkeznie kell a pályázatra. Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közzétételétől számított 60 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati ajánlati biztosíték befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, az ajánlati biztosítékot a felszámoló a befizető részére 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

2151 Fót, Németh Kálmán út 26/B mínusz 1. szinten található teremgarázs 18-as számmal jelölt gépjármű beállója, és tárolórekesz a kialakult használati rend szerint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 000 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépkocsi beálló és tároló

Típus: beálló és tároló

Területe: 15 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 15 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Gépkocsi beálló és tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan - kizárólag az EÉR-en történt előzetes bejelentkezést követően - 2023. november 20-án 10.00-11.00 óra között tekinthető meg. Az EÉR-en történ bejelentkezés határideje a megtekintési időpontot megelőző 2. munkanap 14.00 óra.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Amennyiben a vevő áfa alany az áfa tv. 142. §. (1) bek. g) pontja alapján az adót a vevő fizeti, fordított adózás. Abban az esetben, ha a vevő nem áfa alany, a nettó vételárra 27% áfa számítandó

**Pályázati bírálati szempontok:** A felszámoló kizárólag olyan ajánlatokat bírál el, melyek a pályázati felhívásban megjelölt valamennyi feltételnek megfelelnek.

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#)**

Kizárólagos értékelési szempont az ajánlott vételár nagysága.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a Pre-Holding Felszámoló Kft.

Raiffeisen Bank Nyrt.-nél vezetett 12001008-01395707-00400002. számú számlájára kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül a közlemény rovatban Batta Csarnok Kft. „f.a.” vételár” megnevezéssel. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. A felszámoló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségekből adódó veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokbaadásra a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázati ajánlati biztosíték befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, az ajánlati biztosítékot a felszámoló a befizető részére 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámolónak tudomása van elővásárlási jogosultról. A felszámolás kezdő időpontja: 2023.03.14 A felszámoló nyilatkozik, hogy jelen hirdetmény a Batta Csarnok Kft „f.a.” eljárásban jelen vagyontárgy vonatkozásában az első nyilvános pályázat.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3498056/tetelek.pdf>