

Árverési Hirdetmény

A(z) Capital Control Partner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-283518, székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38., levelezési cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38.), mint a(z) Horváth Villamossági Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 02-09-065319, székhely: 7634 Pécs, Borostyán utca 10.) Pécsi Törvényszék **7..Fpk.12/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. november 16. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3523006>)

Az árverés kezdete: 2023. december 2. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2023. december 18. 08 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 20 400 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 812 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele: meghatározott összegű árverési előleg utalással történő megfizetése a Capital Control Partner Kft OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11716008-22540267-00000000 számú bankszámlájára az árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig. A közleményben fel kell tüntetni a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosítót, az árverési eljárás EÉR azonosító számát valamint „Horváth Villamossági Kft fa” cégnevet. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az árverésben nem vehet részt. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a bankszámlára árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig megfizetésre kerül. A árverési felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitáló esetében a vételárba beszámításra kerül. Érvénytelen/eredménytelen árverés esetén a licitáló részére visszafizetésre kerül. Az árverési előleg a licitálók javára nem kamatozik. Az árverési előleg befizetését az árverésre jelentkezésnél dokumentummal igazolni szükséges, melyet jelentkezéskor fel kell tölteni az EÉR-ben.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Pécs Borostyán utca 10. lakóház, udvar, gazdasági épület 1/3-ad tulajdonrész

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 20 400 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Területe: 656 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/3

Becsérték: nettó 20 400 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 712/2

Ingatlan postai címe: 7634 Pécs, hrsz. 712/2

Területnagyság: 656 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Horváth Villamossági Kft f.a. 7634 Pécs Borostyán utca 10.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanrész a felszámolóval történt előzetes időpont egyeztetést követően tekinthető meg. További információk +36203134268 telefonszámon kérhetőek.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan értékesítést áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 10 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a Horváth Villamossági Kft. MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50800104-11029544-00000000 számú bankszámlájára "Horváth Villamossági Kft. f.a. vételár" megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámlán jóváírásra kerül. A Cstv. 49.§ (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre meghatározott határidő az árverés ajánlattételi határidejének lejártát követő naptól számított 60 nap, ezen határidőn belül a szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes licitálónak megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes licitáló a megvásárolt ingatlanrész birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A hirdetményben szereplő ingatlanrész első alkalommal kerül meghirdetésre. Az értékesítési hirdetmény tervezetét a felszámoló tájékoztatásul közzétette az internetes adatbázisában. Az ingatlanrész becsértéke 20.400.000 Ft, minimálára 20.400.000 Ft. A felszámoló az ingatlanrész minimálárát a becsérték 100%-ban állapítja meg. A befizetett árverési előleg visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más igény, így kártérítési követelés nem keletkezik. A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a minimálár az árverési kiírásban meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálárát el nem érő vételi ajánlat, az árverési előleg nem határidőben történt megfizetése esetén a pályázat érvénytelennek minősül. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a+ÁFA, de minimum 100.000.- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3523006/tetelek.pdf>