

ÁRVERÉS

Pécs Borostyán utca 10. lakóház, udvar, gazdasági épület
1/3-ad tulajdonrész

Kikiáltási ár: Nettó 20 400 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 7..Fpk.12/2022

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3523006>

Árverés kezdete: 2023. december 2. 08 óra 00 perc

Árverés vége: 2023. december 18. 08 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Capital Control Partner Kft.

Székhelye: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38.

Cégjegyzékszám: 01-09-283518

Adós cég neve: Horváth Villamossági Kft "f.a."

Székhelye: 7634 Pécs, Borostyán utca 10.

Cégjegyzékszám: 02-09-065319

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET - kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

LEÍRÁS

Az ingatlan Pécs kovácstelepi részében helyezkedik el. Összközműves. Komfortos. Funkció: iroda + raktár. Építés éve: 1975. Falazat: tégl. Szintek száma: földszint. Épület állapota: átlagos/korszerűsítendő. 5 éven belül történt a külső homlokzat vakolása és festése, tetőkarbantartás és egy helyiség (szalon) teljes belső felújítása. Fűtés:gázkonvektor, vizesblokkban elektromos fali fűtőpanel. Melegvíz ellátás: villanybojler. Egyéb épületgépezet: nincs. Az épületben közlekedő, 3 iroda, vizesblokk és egy raktár került kialakításra. Padlóburkolat a felújított irodában laminált parkettás, a többi helyiségben járólaposak. A vizesblokk csempézett. Nyílászárók: fa , hőszigetelt műanyag.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Pécs
Terület 656 m²
Állapot átlagos
Közművesítés foka teljesen közművesített
Tehementes igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/3

JELLEMZŐK

Cím 7634 Pécs, hrsz. 712/2
Fekvése belterület
Helyrajzi szám 712/2
Becsérték Nettó 20 400 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Horváth Villamossági Kft f.a. 7634 Pécs Borostyán utca 10.