

Árverési Hirdetmény

A(z) Moreco Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-725865, székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. 4 em. 20, levelezési cím: 1277 Budapest, hrsz. Pf.: 88), mint a(z) ARKOPLAST Kft. törölt cég (cégjegyzékszám: 01-09-301434, székhely: 1081 Budapest, Bezerédi utca 19.) Fővárosi Törvényszék **30.Vpk.115/2022/4.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerinti

egyéb nyilvános értékesítés

keretében értékesíti **ingatlanát.**

Az egyéb nyilvános értékesítés jogalapja: a várható bevételek és az értékesítés költségei közötti különbség kevesebb, mint 100 000 Ft.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3564159>)

Az árverés kezdete: 2023. december 7. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2023. december 22. 12 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 100 000 forint. (a becstérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 5 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg megfizetése a MORECO Tanácsadó Kft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00105937-00200007 számú bankszámlájára ARKOPLAST Kft. árverési előleg, valamint a résztvevő egyedi EÉR azonosítószáma közleménnyel legkésőbb az árverés megkezdését megelőző 24 órával. Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontját megelőző 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverést kiíró felszámoló az árverési előleg átutalása kapcsán esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR felületre fel kell tölteni. A bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen való részvételre nincs lehetőség. Az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. Az Eladó az árverési előleg megfizetését az eredmény megállapítása érdekében, az árverés ajánlattételi határidejének lejártakor ellenőrzi. A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a

szabálytalanul eljáró licitálót az Eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg összegét a Felszámoló a Cstv. 49/B. §-ának (4) bekezdése szerint kezeli.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Miskolc II. kerület Vizirózsa u. 26. alatti egyéb épület (42424/2/A hrsz) 37/100 tulajdoni hányada
A minimálár nettó módon értendő.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 100 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: egyéb

Típus: egyéb

Területe: 105 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 37/100

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc

Ingatlan postai címe: Miskolc, hrsz. 42424/2/A

Területnagyság: 105 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): egyéb

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan kívülről szabadon megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat szerződéskötésig kell megfizetni a MORECO Tanácsadó Kft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00105937-00200007 számú bankszámlájára "ARKOPLAST Kft. vételár" közleménnyel.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az ajánlat elfogadását követő, illetve az ártárgyalás lezárását követő 30 napon belül kerül sor a szerződés megkötésére.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlan nincs a vagyonrendező birtokában, azt a Vevő saját költségén köteles birtokba venni.

A vagyonrendező hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyonrendezési eljárás során a tulajdonjogról a Törvényszék a záróvégzésben rendelkezik, ezt követően kerül sor az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésre.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3564159/tetelek.pdf>